

**Osäühing Strantum** kuulutab välja konkursi Vääna-Jõesuu rannas asuva vetelpäästejaama toitlustus- ja muude ruumide üürile andmiseks.

**Asukoht:** Harku vallas, Vääna-Jõesuu külas Vetelpäästejaama tee 6

**Lepingu tähtaeg:** 01.05.2019 – 31.12.2022

Üürile antavad pinnad (lisatud joonis):

<b>Kohvik</b>	ruumid 4 (78,8m <sup>2</sup> ) ja 5 (14,9m <sup>2</sup> ),	kokku 93,7m <sup>2</sup>
<b>Hoiuruum</b>	ruum 1	34,4m <sup>2</sup>
<b>Hoiuruum</b>	ruum 17	17,5m <sup>2</sup>

#### **Tingimused konkursil osalejale:**

- Pakkumise võib teha ühele või mitmele ruumile. Lisatud tabel (Lisa 1).
- Pakkumine esitada kogu perioodiks.
- Ruumi 1 ja 17 konkursil osutub edukaks suurima üürihinna pakkuja.
- Kohviku operaatori konkursil arvestatakse kolme kriteeriumi: 1) pakutav üürihind (50%); 2) pakkuja kontseptsioon (15%); 3) pakkuja varasem kogemus ja taust (35%).
- Üürihinnale lisanduvad kütte, elektri, vee- ja kanalisatsiooni, side, valve, välikoristuse ning prügiveo kulud.
- Kohvik peab olema iga päev avatud vähemalt perioodil 1. juuni kuni 31. august.
- Üürnik/üürnikud peavad tagama kehtivatest õigusaktidest tulenevad tuleohutus- jm nõuded.
- Puuduvad võlgnevused Harku vallale, OÜ-le Strantum ning Maksu- ja tolliametile.

#### **Kohviku konkursil osalemiseks esitada:**

- Konkursil osaleja tutvustus. Esitada eelnevad tegevused toitlustusteenuse pakkumise valdkonnas, hetketegevus ning tuleviku plaanid.
- Ülevaade ja nägemus toitlustusteenuse osutamisest üüripinnal. Kirjeldada üüripinnal pakutavaid teenuseid. Näidismenüü hindadega.
- Muu asjassepuutuv lisainfo.

Avaldusi konkursil osalemiseks ja pakkumisi ootame 22. aprilliks 2019 kl 12 suletud ümbrikus aadressile Kooli 2a Tabasalu, OÜ Strantum.

Info ja küsimused esitada ning objektiga tutvumise aeg leppida kokku kirjalikult: OÜ Strantum, e-post: [haldus@strantum.ee](mailto:haldus@strantum.ee)

**Osaühing Strantum** konkurss Vääna-Jõesuu rannas asuva vetelpäästejaama toitlustus- ja muude ruumide tüürile andmiseks.

Ruumid		Kokku	Üürihind 01.05.19-31.12.2022
<b>Kohvik</b>	4 (78,8m <sup>2</sup> ) 5 (14,9m <sup>2</sup> )	93,7m <sup>2</sup>	
<b>Hoiuruum</b>	<b>1</b>	34,4m <sup>2</sup>	
<b>Hoiuruum</b>	<b>17</b>	17,5m <sup>2</sup>	

- Pakkumise võib teha ühele või mitmele ruumile.
- Pakkumine esitada kogu perioodiks.
- Ruumi 1 ja 17 konkursil osutub edukaks suurima üürihinna pakkuja.
- Kohviku operaatori konkursil arvestatakse kolme kriteeriumi: 1) pakutav üürihind (50%); 2) pakkuja kontseptsioon (15%); 3) pakkuja varasem kogemus ja taust (35%).
- Üürihinnale lisanduvad kütte, elektri, vee- ja kanalisatsiooni, side, valve, välikoristuse ning prügiveo kulud.
- Kohvik peab olema iga päev avatud vähemalt perioodil 1. juuni kuni 31. august.
- Üürnik/üürnikud peavad tagama kehtivatest õigusaktidest tulenevad tuleohutus- jm nõuded.
- Puuduvad võlgnevused Harku vallale, OÜ-le Strantum ning Maksu- ja tolliametile.