

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Strantum

registrikood: 10731164

tänava/talu nimi, Kooli 2A

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76901

telefon: +372 6026480

e-posti address: strantum@strantum.ee

veebilehe address: www.strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20
Lisa 8 Muud nõuded	21
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 10 Materiaalne põhivara	23
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 12 Kapitalirent	24
Lisa 13 Kasutusrent	25
Lisa 14 Laenukohustused	27
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 16 Võlad tarnijatele	29
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	29
Lisa 18 Eraldised	29
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	29
Lisa 20 Tuletisinstrumendid	30
Lisa 21 Osakapital	30
Lisa 22 Müügitulu	31
Lisa 23 Muud äritulud	31
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 25 Tööjõukulud	32
Lisa 26 Muud ärikulud	32
Lisa 27 Intressikulud	32
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	32
Lisa 29 Seotud osapooled	32
Aruande allkirjad	34
Vandeauditori aruanne	35

STRANTUM



HALDUS



ARENDJUS



SPORT



SOOJUS



VFISI

TEGEVUSARUANNE

2014. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Strantum on asutatud 2001 aastal. Ettevõtte omanikuks on 100% Harku vald. Peamised tegevusalad on kommunaalteenuste tootmine ja kinnisvara korrashoiu korraldamine. Kuigi ettevõtte senine tegevus on keskendunud rohkem Tabasallu ja selle lähiümbrusesse, siis on meie eesmärgiks kasvada kogu valda hõlmavaks ettevõtteks.

2014. majandusaastal püsis OÜ Strantum majandustegevus stabiilsena. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks. Viie osakonna peale kokku püsis käive stabiilsena ja puhaskasum vastas eelarves planeeritule.

<u>Peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2014.a</u>	<u>2013.a</u>
Müügitulu	2 739 988	2 352 916
Tulu kasv	16,45 %	3,15 %
Brutokasumi määr	267,98%	1149,90%
Puhaskasum	7 342 649	27 051 995
Puhaskasumi kasv	-72,86%	6432,95%
Puhasrentaablus	267,98%	1149,72%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	0,93
ROA	13,02%	56,50%
ROE	17,40%	73,92%

Brutokasumi määr on ärikasumi suhe müügitulusse.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse.

Puhasrentaablus on puhaskasumi ja netokäibe suhe.

ROA näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta.

ROE näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt.

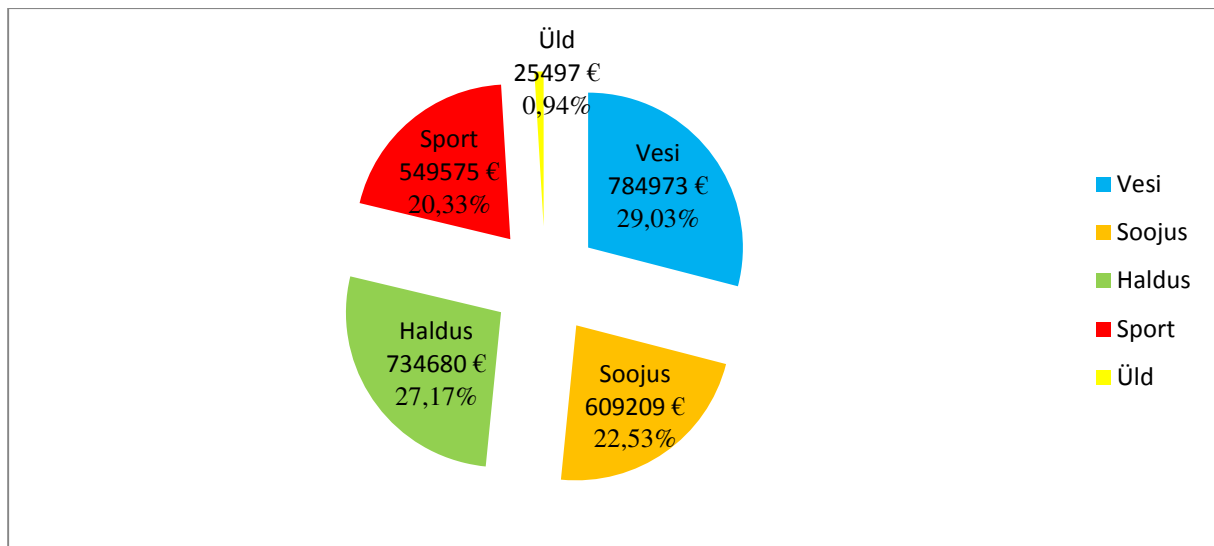
Tulu majandustegevusest 2014.a oli 2 739 988 eurot ja tulud kokku 10 637 177 eurot, mis oli 18 950 462 eurot vähem kui 2013.a.

Tulu vähenemine oli seotud sellega, et kui 2013 aastal suurendas tulusid Ühtekuuluvusfondist Harku veemajandusprojekti sihtfinantseerimiseks saadud 26 488 766 eurot, siis aastal 2014 saadi projekti sihtfinantseerimiseks 7 859 095 eurot .

Firma tegevus ja tulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:

1. **Veesakond** tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Harku valla territooriumil. Müügitulu oli 747 613 ja tulud kokku 784 973 (664 068*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 18,21 % rohkem;
2. **Spordiosakond** tegeleb Tabasalu spordikompleksi haldamise ja seal osutatavate teenuste müügiga. Müügitulu oli 549 575 (517 409*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 6,21% rohkem.;
3. **Soojuseosakond**, mis tegeleb soojuse müügiga Tabasalu alevikus. Müügitulu oli 609 209 (614 093*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga vähenes 0,78%;
4. **Haldusosakond** tegeleb Harku vallale, erasektorile ja ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusteenustega. Müügitulu oli 734 674 ja tulud kokku 734 680 (541 475*) eurot (sisaldab vahendatavate teenuste tulu) mis on 35,68 % suurem, kui eelmisel aastal;
5. **Üldosakonna** tulu oli 25 497 (63 578*) eurot, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 59,95%.

Müügitulu jaotus osakondade lõikes 2014



Bilansimaht suurenes 8 506 141 euro võrra. Bilansimahtu suurendas investering Harku valla ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti 6,7 miljonit eurot ja Harku valla mitterahaline sissemakse (varade üleandmine) summas 1 746 659 eur.

2014 aastal valmis kinnisvarainvesteeringuna Muraste Hariduskompleks maksumusega 2 510 840 eur, mida finantseeriti Harku Vallavalitsuse antud laenuga 2013 aastal 700 000 eur ja 2014 aastal 1 810 840 eur.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2014.a oli 44. Palgakulu kokku oli 648 818 eurot. Muutus võrreldes eelmise aastaga oli 20,75 % suurem.

Palgakulust moodustas juhatuse liikme tasu 31 989 eurot ja nõukogu liikmete tasud 7 556 eurot.

Andmed töötajate liikumise kohta 2014.a.

Töölepinguga töötajate arv seisuga 01.01.2014.a - 45 inimest ja üks juhatuse liige.

Töövõtulepingu alusel tasustati 13 inimest. Töölepinguga töötajate arv seisuga 31.12.2014.a.-44 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 15 inimest. Töövõtulepingu järgi töötavate isikute arv on kuude lõikes erinev, olenevalt vajadusest kaasata lisatööjõudu konkreetse töö teostamiseks soovitud perioodiks. 2014.a jäi töövõtulepinguliste töötajate arv 13 -15 inimese vahele sõltuvalt kuust. Perioodil 01.01.2014.a- 31.12.2014.a lõpetati 4 töölepingut.



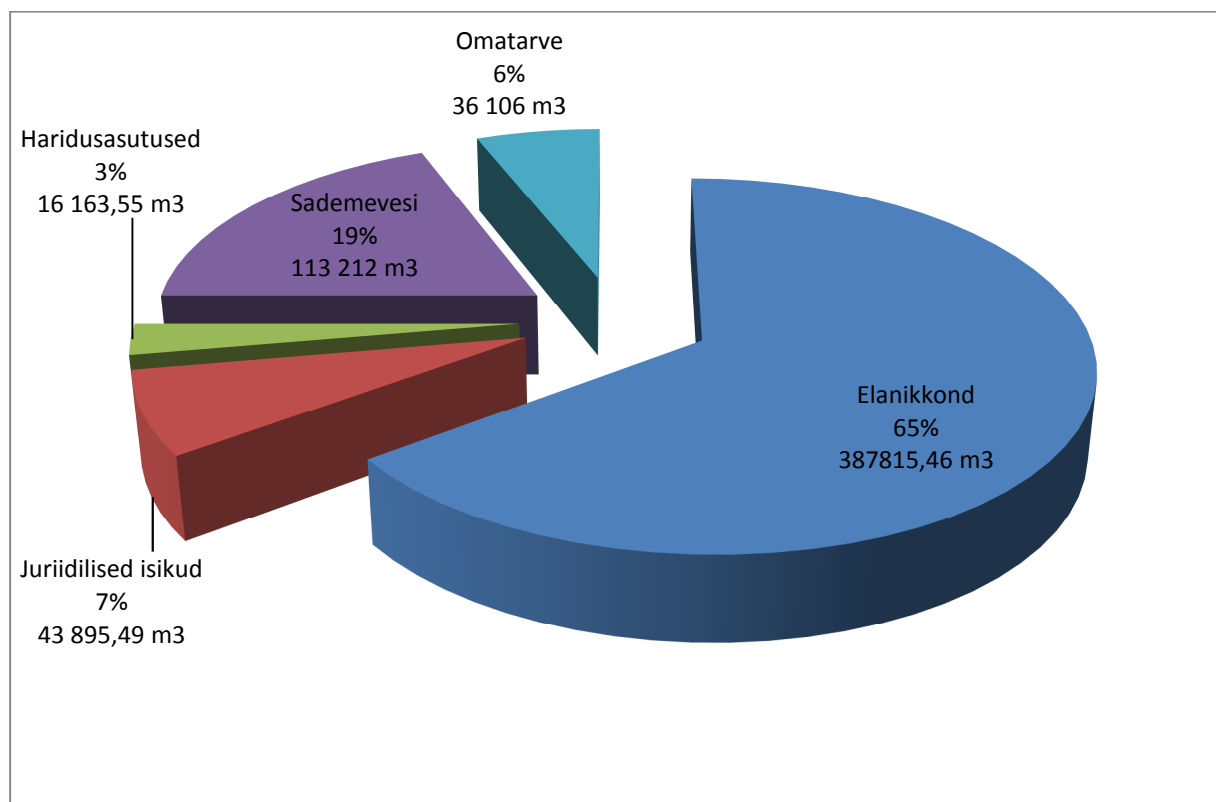
Veeosakonna tegevusaruanne

2014. aastal jätkas OÜ Strantum vee-ettevõtjana tegutsemist Harku valla põhja-, lõuna- ja lääneosa vee-ettevõtja piirkonnas. Veevarustuse ja –kanalisatsiooniteenuseid osutatakse Tabasalu alevikus ja Rannamõisa külas, Murastes, Suurupis, Vääna-Jõesuus, Kumnas, Väänas ja Vahi külas. 2014. aasta lõpus anti Türisalu ühisveevärk ja –kanalisatsioon vastavalt varasematele lepingutele üle Keila valla vee-ettevõtjale AS-le Lahevesi.

2014. aasta lõpuks oli klientide koguarvuks 1 463, mis on 30% enam võrreldes 2013 aasta sama ajaga. Teenindatavate elanike arvestuslik arv oli aasta lõpu seisuga 6 510.

2014. aastal müüdi 250 995. m³ vett ning 232 984 m³ reovee ja 113 212m³ sademevee ärajuhtimise teenust.

Müüginahku jagunemine kliendigruppide lõikes



Harku valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekt

Harku valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti raames ehitatakse välja ühisveevärk ja – kanalisatsioon koos piirkonda teenindava reoveepuhasti ja veetöötlusjaamadega Suurupi, Muraste, Vääna-Jõesuu ja Viti külas. Veemajandusprojekti üldiseks eesmärgiks on garanteerida projektipiirkonna elanikele nõuetele vastav kvaliteetne joogivesi, kanaliseerida tekkiv reovesi keskkonnasäästlikult puhastisse ning tagada selle nõuetekohane puhastamine. Projekti kaasrahastab Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond ning selle elluviimise tähtajaks on määratud 25.06.2010 kuni 31.08.2015

Aruandlusaasta tegevused

Kõik projektiga planeeritud eesmärgid on tänaseks täidetud ja kohati isegi ületatud. Torustike ehitustööd on põhimahus lõpetatud, rajatud on enam kui 200 km torustikke, neli kaasaegset veetöötlusjaama ja üle viiekümne reoveepumpla ning ehitatud reoveepuhasti koos süvameraselaga. Veemajandusprojekti raames rajatud veetöötlusjaamade ja reoveepuhasti väljundnäitajad vastavad kõigile nõuetele. Ehitustööde lõppmaksumus kujunes madalamaks kui algses rahastamistaotluses planeeritud, samuti teostati ehitustööd oluliselt lühema ajaperioodi jooksul, mis on võimaldanud elanikel ka ÜVK teenuse kasutamist varem alustada. 2014 aasta lõpuks oli ühisveevarustuse ja – kanalisatsiooni teenusega liitumistaotluse esitanud ca 30% (1200 taotlust) potentsiaalsete liitujate koguarvust ja selle näitajaga edastatakse oluliselt rahastamistaotluses prognoositut.

2015 aasta tegevused

Seoses ehitustööde maksumuse odavnemisega esitati 2014 aastal projekti kaasrahastajale taotlus järgijäänud vahendite kasutamiseks. Taotluse kohaselt soovis OÜ Strantum osta kombineeritud survepesu-paakautot, mille kasutusfunktsioonideks on kanalisatsioonitorustike survepesu, ummistuste likvideerimine ja väikepuhastite jääkmuda vedu. Taotlus kiideti SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt heaks ning 2015 aasta alguses sõlmitud hankelepingu kohaselt tarnitakse nimetatud auto käesoleva aasta augustiks.

Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimine

2013 aasta lõpus tegi SA Keskkonnainvesteeringute Keskus otsuse Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimise kaasrahastamiseks Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist. Projekti eelarveline maksumus on 1,9 miljonit eurot ja ÜF-ist rahastatakse projekti 84% ulatuses. Projekti elluviimise raames likvideeritakse olemasolev, nõuetele mittevastava reoveepuhasti ning rajatakse uus, kuni 6000 inimest teenindav kaasaegne reoveepuhastusjaam.

Aruandlusaasta tegevused

Projekti elluviimist alustati 2014 aasta esimeses pooles, aasta lõpuks oli teostatud enamus ehituskonstruksioonilisi töid ning rajatud vajalikud kommunikatsioonid. Läbiviidud ehitushanke maksumus kujunes oluliselt madalamaks rahastamistaotluses planeeritust.

2015 aasta tegevused

2015 aasta tegevusteks on Meriküla reoveepuhasti ehitustööde lõpetamine, puhastustehnoloogia tarnimine ning puhasti käivitamine ja häälestamine.

Järgijäänud vahendite kasutamiseks esitati rahastamisaotluse muudatus, mille kohaselt teostatakse täiendavalt veel Tilgu tee ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni rajamine ning reoveepuhasti juurde täiendava abihoone ehitamine. Kõik ehitistööd on planeeritud lõpetada 2015 aasta jooksul.

2015 aasta veemajandusprojektid

2015 aastal on Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi kaasabil planeeritud OÜ Strantum vee- ja kanalisatsioonitorustike geoinfosüsteemi väljaarendamine ning tõstukiga multilift veoki soetamine. Projekti eelarveline maksumus on 290 000 eurot, millest kaasrahastamisel kuuluv osa on 85%.

Samuti planeeritakse 85%-se toetuse kaasabil hankida 1500, peamiselt Vääna-Jõesuu ja Suurupi veemajandusprojekti piirkonna eraklientidele paigaldatavat kaugloetavat veemõõtjat. Projekti eelarveline maksumus on 142 000 eurot.

Muraste Palkoja, Kangruvälja ja Tulika tee torustike rajamine

2015. aastal rajas OÜ Strantum koostöös Harku Vallavalitsusega torustikud Murastes Tulika, Palkoja ja Kangruvälja tänavatel. Projekti peamiseks eesmärgiks oli 2014. aastal rajatud Muraste hariduskompleksi ühendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ning selle kinnistult ja lähiümbrusest liigvee ja sademevee ärajuhtimine. Lisaks hariduskompleksile tekkis võimalus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumiseks ka Kangruvälja tee ja Kähriku tänava 11 varasemalt hoonestatud kinnistul. Projekti kogumaksumuseks oli 245 869,20 €

2015. aasta

2015. aasta peamiseks väljakutseks – nagu ka möödunud aastal – on Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti raames rajatud torustikega liituvate kinnistute võimalikult sujuva ja suure hulga liitumiste tagamine.

Seoses varade mahu olulise kasvuga ning kulude kasvuga üldiselt on 2015. aastal plaanis koostada uus veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste hindade tariifitaotlus ning kooskõlastada see Konkurentsiametiga. Eesmärgiks on uute teenusetariifide kehtestamine 2016. aasta alguses.

2015. aastal alustatakse Tabasalu ja Muraste veemajandusprojektide ettevalmistamisega. Veemajandusprojektid on plaanis ellu viia 2016 -2017 aastal. Nimetatud projektide eelarveliseks kogumaksumuseks on 5,8 milj. eurot ning nende rahastamisel soovime kaasata Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi vahendeid.



Spordiosakonna tegevusaruanne

Tabasalu Spordikompleksi 2014.a. majandusaasta oli stabiilne.

Tulud võrreldes 2013 aastaga kasvasid 6,21%, mille tagas eelkõige 2014/2015 hooaja alguses korrigeeritud hinnad.

Spordikompleksis jätkus 2013.a. alanud tehnika ja seadmete vahetus. 2014.a. vahetati välja basseinides ja mullivannis kontrollid, mis tagavad õige koguse keemia doseerimise. Jõusaali osteti uus jooksulint. Täiendavalt ehitati spordikompleksi juurde reoveemahuti, mis on suurendanud soojustagasti tootlikkust. Sõlmiti ujula Menerga ventilatsiooniseadme hooldusleping.

2014.a. alustati Muraste Spordisaali opereerimist, sinna soetati inventari ning võeti tööle administraator-koristaja.

Aastaringelt viidi läbi erinevaid kampaaniaid eesmärgiga suurendada külastatavust.

2015.a. peamiseks ülesandeks on klientidele näidata, et hoolime neist, oleme orienteeritud teenusekvaliteedi tõstmisele ja klientide heaolu tagamisele. Planeeritud on renoveerida I korruse riietus- ja pesuruumid, leilisaunad, aurusaun ning fuajee. Oluline on sõlmida leping kohvikupidajaga, kelle äri ühtiks Spordikompleksi nägemuse ja vajadustega.

Ette nähakse III korrusele kabinettide projekteerimine ja ehitamine ning II korrusele lisaks riietus- ja pesuruumide ehitamine.

Vee stabiilsema vastavuse kehtestatud piirnormidele loodetakse tagada UV-lampide paigaldamisega.

Oluliseks peetakse süsteemset müügitegevust, kvaliteetset turundusplaani koostamist ning hindade ühtlustamist erinevatel kliendigruppidel.



Soojusosakonna tegevusaruanne

2014. aasta oli Tabasalu Soojusele stabiilne. Soojusenergia hinnas suuri hinnahüppeid ei toimunud. Soojusenergia aasta keskmine müügihind oli 76,71 €/MWh. Eelmise 2013 aasta keskmine hind oli 74,9 €/MWh. Soojusenergia hind kõikus vastavalt gaasihinna muutusele.

Soojusenergiat tootsime 10,708 GWh (möödunud aastal 10,9 GWh). Sellest müüsimise 7,9 GWh ja ise tarbisime spordikompleksis ning bürooosones 1,4 GWh. Soojusosakonna käive oli 715 tuhat eurot, millest müügitulu oli 609 tuhat eurot. Osakonna kasum koos sisekäibega oli 16,4 tuhat eurot mis teeb kasumiprotsendiks 2,3 %. Ilma sisekäibeta oli osakonna tulem kahjumis 22 tuhande euroga.

Korrumajade renoveerimine annab tunda ka soojustarbimise vähenemisele. Kulude vähenemise oleme saavutanud investeringutega soojustrassidesse. Soojustrassid on töötanud avariideta ja märgatavalt on vähenenud soojuskaod trassides.

Investeeringud.

1. 2014 aastal investeeringuid soojustrassidesse ei tehtud.
2015 aastaks soojusosakond investeeringuid ei planeerinud.



Haldusosakonna tegevusaruanne

Haldusosakonna 2014 aasta tulu majandustegevusest on 734 680 €, mis on võrreldes 2013 aastaga 35,68% rohkem. Tulu suurenemise põhjuseks on olnud uued objektid ja teenused, samuti on suurenenud teostatud remont- ja ehitustööde maht.

Uutest hoolduslepingutest Harku vallaga on lisandunud vallamaja sisekoristus (leping sõlmitud kolmeks aastaks), Muraste kooli haldus- ja hooldusteenus, Teelahkme Lasteaia sisekoristus ja Harkujärve Põhikooli tehnosüsteemide hooldus.

2014 aastal lisandusid kuus allasutust, millele Strantum osutab elektri- ja turvalgustuse käiduteenust ja nelja objekti soojasõlmede hooldust.

Lepinguid pikendati kahe valla allasutuse väliterritooriumi hooldamiseks, samuti kestab 01-maini 2015.a. valla teede ja tänavate korrashoiuleping.

2014 aasta eesmärgiks oli pakkuda haldusosakonna teenuseid Harku valla ettevõtetele. Müügitöö tulemusena ehitas Strantum projektijuhtimise korras betoonalused trükipressidele ja paigaldas soojuspumba. Haldus- ja hooldusleping sõlmiti ettevõttega, millega Strantum pakub haldusteenust ja välikoristust kaubandusega tegelevale äriühingule.

Kinnistustorustike ehitusest on haldusosakonna juhtimisel teostanud kuue kinnistu kinnistuisestest torustike ehitus.

Lisaks on teostatud erinevaid väikesemahulisi remondi- ja rekonstrueerimistöid Harku valla ja erasektori tellimisel.

Esmakordselt oli Strantumi ülesanne korraldada Vääna-Jõesuu rannas parkimist suvisel perioodil ning liiklemise ja parkimise kontrolli Luige tee L1 kinnistul. Kontrolli tulemusena hoiti Luige tee parkijatest puhas.

Tegeletud on meeskonna loomise, teenuse kvaliteedi tõstmise, pakkumiste koostamise ja uute teenuste väljatöötamise ning käivitamisega.

Lisandus käiduelektrik ja kolm puhastusteenindajat, kelle vastutada on kolme objekti sise-ja kahe objekti välikoristus.

Haldusosakonnas töötas aasta lõpuks 24 inimest: osakonna juhataja, kliendihaldur, hooldusmeister, käiduelektrik, 3 kalmistukorraldajat, 17 koristajat ja heakorratöölist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	536 464	842 621	2
Nõuded ja ettemaksud	993 920	4 327 502	3
Varud	7 017	4 691	5
Kokku käibevara	1 537 401	5 174 814	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 200	1 197	7
Nõuded ja ettemaksud	3 747 275	4 253 277	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 837 066	350 021	9
Materiaalne põhivara	48 261 029	38 098 441	10
Immateriaalne põhivara	225	225	11
Kokku põhivara	54 846 795	42 703 161	
Kokku varad	56 384 196	47 877 975	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	658 009	574 386	14
Võlad ja ettemaksud	500 435	4 972 857	15
Eraldised	1 482	1 341	18
Sihtfinantseerimine	53 658	28 254	19
Kokku lühiajalised kohustused	1 213 584	5 576 838	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 093 711	5 336 264	14
Eraldised	296 162	366 774	18
Kokku pikaajalised kohustused	7 389 873	5 703 038	
Kokku kohustused	8 603 457	11 279 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 681 342	7 341 040	21
Ülekurss	786 301	361 395	
Kohustuslik reservkapital	0	235 639	
Muud reservid	-291 074	-365 857	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 261 521	1 973 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 342 649	27 051 995	
Kokku omakapital	47 780 739	36 598 099	
Kokku kohustused ja omakapital	56 384 196	47 877 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 739 988	2 352 916	22
Muud äritulud	7 897 188	27 234 723	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 410 559	-1 337 663	
Mitmesugused tegevuskulud	-248 278	-351 503	24
Tööjõukulud	-816 133	-682 001	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-809 395	-159 142	
Muud ärikulud	-508	-1 134	26
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 352 303	27 056 196	
Intressikulud	-161 955	-164 012	27
Muud finantstulud ja -kulud	152 301	159 811	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 342 649	27 051 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 342 649	27 051 995	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	7 859 095	27 082 070	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-484 253	-14 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-1 000 699	-54 904	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 352 303	27 056 196	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	809 395	159 142	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-936	
Muud korrigeerimised	-7 859 095	-27 211 820	
Kokku korrigeerimised	-7 049 700	-27 053 614	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 669	-15 054	
Varude muutus	-2 326	-629	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 444 929	3 443 593	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 014 983	3 430 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 853 274	-6 017 696	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	936	
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 217 537	-3 088 922	
Antud laenud	-3 643	0	
Antud laenude tagasimaksed	496 013	479 480	
Laekunud intressid	149 937	158 784	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-104 945	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 361	1 038	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 931	-8 571 325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 415 420	783 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-572 360	-543 441	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 026	0	
Makstud intressid	-159 723	-164 432	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 018 549	5 573 180	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	35	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 699 895	5 648 306	
Kokku rahavood	-306 157	507 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	842 621	335 148	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-306 157	507 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	536 464	842 621	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 767 860	361 395	151 535	-497 230	2 057 991	3 841 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 767 860	361 395	151 535	-497 230	2 057 991	3 841 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)				131 373	27 051 995	27 183 368
Emiteeritud osakapital	5 573 180					5 573 180
Muutused reservides			84 104		-84 104	0
31.12.2013	7 341 040	361 395	235 639	-365 857	29 025 882	36 598 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)				74 783	7 342 649	7 417 432
Emiteeritud osakapital	3 340 302	424 906				3 765 208
Muutused reservides			-235 639		235 639	0
31.12.2014	10 681 342	786 301	0	-291 074	36 604 170	47 780 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Strantum 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Strantum ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades, tähtjalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude

soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna .

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 3% aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-40 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-15 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna. Kui liitumise müüja rakendab rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid, võib ta saadud liitumistasu amortiseerida tuludes seoses liitumisega ehitatud põhivara kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksете nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumentid ja riskimaandus

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente intressimäära muutusest tuleneva riski maandamiseks. Tuletisinstrumentid kajastatakse raamatupidamises esialgselt õiglases väärtuses ja arvestatakse järgnevatel aruandluskuupäevadel ümber nende õiglase väärtuse alusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks tuletisinstrumenti noteeringud bilansipäeval. Positiivse turuväärtusega instrumentid kajastatakse nõudena ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumentid kohustusena.

Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis.

Riskimaandamise arvestus lõpetatakse, kui saabub tuletisinstrumenti lõpptähtaeg või see müüakse, katkestatakse või kui see enam ei kvalifitseeru efektiivse riskimaandamisena. Kogu selleks ajaks tuletisinstrumentidist saadud kumulatiivne kasu või kahju, mida on arvestatud omakapitali hulgas, säilitatakse omakapitalis kuni oodatava tehingu toimumiseni. Kui tehingu, mille riski maandati, toimumist enam ei oodata, kantakse kogu omakapitalis olev kumulatiivne kasum või kahjum perioodi kasumisse (kahjumisse).

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varasematel aastatel sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võeti soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastati bilansis kohustusena, mis kanti tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12. 2011 summas 833 218 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

29.05.2014 Harku Vallavolikogu otsusega nr. 50 tegi OÜ Strantum nõukogu ettepaneku ettevõtte põhikirja muutmiseks: "osaühing Strantumi nõukogu on teinud ettepaneku kohustusliku reservkapitali moodustamise nõude põhikirjast välja lülitamiseks, kuna selle olemasolu ei nõua seadus. Ettevõtte juhtkond ei pea kohustusliku reservkapitali olemasolu vajalikuks".

OÜ Strantum kandis reservkapitali kogunenud rahalised vahendid summas 235 639,30 eur eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale, mida hiljem on võimalik dividendidena osanikele välja maksta.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul milleks on 12 aastat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 150	2 255
Raha pankades	533 314	840 366
Kokku raha	536 464	842 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	365 364	365 364		
Ostjatelt laekumata arved	379 044	379 044		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 680	-13 680		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 829	2 829		
Muud nõuded	4 253 328	506 053	1 563 715	2 183 560
Laenuõuded	4 253 313	506 038	1 563 715	2 183 560
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	12	12		
Ettemaksed	0	0		
saamata sihtf.	119 674	119 674		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 741 195	993 920	1 563 715	2 183 560

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	315 809	315 809		
Ostjatelt laekumata arved	327 490	327 490		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 681	-11 681		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181 633	181 633		
Muud nõuded	4 745 695	492 418	1 836 028	2 417 249
Laenuõuded	4 745 683	492 406	1 836 028	2 417 249
Viitlaekumised	12	12		
Ettemaksed	772	772		
saamata sihtf.	3 336 870	3 336 870		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 580 779	4 327 502	1 836 028	2 417 249

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	379 044	327 490
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 680	-11 681
Kokku nõuded ostjate vastu	365 364	315 809
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-11 681	-6 530
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 316	1 866
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-6 315	-10 860
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 843
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-13 680	-11 681

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 256	1 172
Müügiks ostetud kaubad	5 761	3 519
Kokku varud	7 017	4 691

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		896		
Käibemaks		15 397	178 858	
Üksikisiku tulumaks		10 537		10 030
Sotsiaalmaks		19 026		16 373
Kohustuslik kogumispension		792		523
Töötuskindlustusmaksed		1 408		1 217
Ettemaksukonto jääk	2 829		2 775	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 829	48 056	181 633	28 143

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 200	1 197
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 200	1 197

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud 45 %-line osalus 2009 aastal soetatud Eesti energia Tabasalu Koostootmisjaama OÜ-s, mille soetusmaksumus oli 1 150 eurot.

2010 aasta lõpuks oli osalust kapitaliosaluse meetodil korrigeeritud 456 euro võrra.

Osaluse hind 2011 aasta alguse seisuga oli 694 eurot.

2011 aastal arvatati osalus eurodesse, millega seoses vähenes osalus 7 eurot ja kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel suurenes osalus 454 eurot.

2011 aasta lõpu seisug oli osaluse väärtus 1 141 eurot.

Kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel suurenes 2012.a. osalus 65 eurot.

2012 aasta lõpu seisuga on osaluse väärtus 1 206 eurot.

Kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel vähenes 2013.a. osalus 9 eurot.

2013 aasta lõpu seisuga on osaluse väärtus 1 197 eurot.

Kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel suurenes 2014.a. osalus 3 eurot.

2014 aasta lõpu seisuga on osaluse väärtus 1 200 eurot.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	4 253 313	506 038	1 563 715	2 183 560
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	12	12		
Kokku muud nõuded	4 253 328	506 053	1 563 715	2 183 560
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	4 745 683	492 406	1 836 028	2 417 249
Viitlaekumised	12	12		
Kokku muud nõuded	4 745 695	492 418	1 836 028	2 417 249

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	53 601	375 165	428 766
Akumuleeritud kulum		-67 489	-67 489
Jääkmaksumus	53 601	307 676	361 277
Amortisatsioonikulu		-11 256	-11 256
31.12.2013			
Soetusmaksumus	53 601	375 165	428 766
Akumuleeritud kulum		-78 745	-78 745
Jääkmaksumus	53 601	296 420	350 021
Ostud ja parendused			0
Amortisatsioonikulu		-39 900	-39 900
Ümberklassifitseerimised	-53 601	2 580 546	2 526 945
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	2 955 711	2 955 711
Akumuleeritud kulum		-118 645	-118 645
Jääkmaksumus	0	2 837 066	2 837 066

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 343	108 147
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53 202	71 450

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012										
Soetusmaksumus	73 910	3 849 311	18 700	17 423	23 939	60 062	160 293	2 129 993	2 129 993	6 273 569
Akumuleeritud kulum		-878 225	-18 700	-15 617	-16 851	-51 168	-116 558			-1 045 951
Jääkmaksumus	73 910	2 971 086	0	1 806	7 088	8 894	43 735	2 129 993	2 129 993	5 227 618
Ostud ja parendused			4 098			4 098		33 014 138	33 014 138	33 018 236
Amortisatsioonikulu		-129 609	-204	-714	-2 893	-3 811	-13 993			-147 413
Ümberklassifitseerimised		1 744 664			5 671	5 671	97 247	-1 847 582	-1 847 582	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	73 910	5 593 975	16 771	17 423	29 610	63 804	257 540	33 296 549	33 296 549	39 285 778
Akumuleeritud kulum		-1 007 834	-12 877	-16 331	-19 744	-48 952	-130 551			-1 187 337
Jääkmaksumus	73 910	4 586 141	3 894	1 092	9 866	14 852	126 989	33 296 549	33 296 549	38 098 441
Ostud ja parendused		1 749 783	3 283		13 047	16 330	18 473	11 674 440	11 674 440	13 459 026
Amortisatsioonikulu		-645 111	-3 690	-686	-99 081	-103 457	-20 927			-769 495
Ümberklassifitseerimised	53 601	32 672 632	89 461		3 054 172	3 143 633		-38 396 809	-38 396 809	-2 526 943
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		32 672 632	89 461		3 054 172	3 143 633		-35 816 262	-35 816 262	3
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	53 601							-2 580 547	-2 580 547	-2 526 946
31.12.2014										
Soetusmaksumus	127 511	40 016 395	109 515	17 423	3 096 830	3 223 768	276 011	6 574 180	6 574 180	50 217 865
Akumuleeritud kulum	0	-1 652 950	-16 567	-17 017	-118 826	-152 410	-151 476	0		-1 956 836
Jääkmaksumus	127 511	38 363 445	92 948	406	2 978 004	3 071 358	124 535	6 574 180	6 574 180	48 261 029

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	936
Transpordivahendid	0	936
Kokku	0	936

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-24 025	-24 025
Jääkmaksumus	695	695
Amortisatsioonikulu	-470	-470
31.12.2013		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-24 495	-24 495
Jääkmaksumus	225	225
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-24 495	-24 495
Jääkmaksumus	225	225

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tabasalu Gümnaasium	621 845	96 963	423 534	101 348	EUR
Rannamõisa lasteaed	565 521	110 390	455 131		EUR
Harku Instituudi 5 lasteaed	542 070	189 313	352 757		EUR
Pangapealse lasteaed	2 523 840	109 336	475 872	1 938 632	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	4 253 276	506 002	1 707 294	2 039 980	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tabasalu Gümnaasium	715 480	93 634	408 988	212 858	EUR
Rannamõisa lasteaed	674 127	108 606	447 624	117 897	EUR
Harku Instituudi 5 lasteaed	722 901	180 830	542 071		EUR
Pangapealse lasteaed	2 633 175	109 336	437 345	2 086 494	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	4 745 683	492 406	1 836 028	2 417 249	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 579	1 579		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 605	2 026	1 579	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 375	3 401
Kokku	1 375	3 401

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	165 366	116 641
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	40 953	39 962
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	375 165	296 398
Muud varad	14 858	0
Kokku	390 023	296 398

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	19 758	16 360
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	15 289	18 108
1-5 aasta jooksul	10 438	30 747

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 05-244087- JI	621 846	96 963	423 534	101 349	0,618+Euribor	euro	23.11.2020
07-088603-JI	542 070	189 313	352 757		0,667+Euribor	euro	15.10.2017
01-607642-JK	565 558	110 426	455 132		1,324+Euribor	euro	06.12.2019
09321151041	2 677 052	118 968	475 872	2 082 212	0,23+Euribor	euro	08.06.2037
0932115104103	43 815	27 660	16 155		1,2+Euribor	euro	30.07.2016
Harku Valla Muraste HK	2 597 420	86 580	346 320	2 164 520	1,9%	euro	31.12.2043
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/13/15	518 000	0	97 122	420 878	1,25+Euribor	euro	27.08.2032
0932115104101	184 380	26 520	106 080	51 780	1,5+ Euribor	euro	02.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 750 141	656 430	2 272 972	4 820 739			
Kapitalirendikohustused kokku	1 579	1 579					
Laenukohustused kokku	7 751 720	658 009	2 272 972	4 820 739			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 05-244087- JI	715 480	93 634	408 988	212 858	0,618+Euribor	euro	23.11.2020
07-088603-JI	722 901	180 831	542 070		0,667+Euribor	euro	15.10.2017
01-607642-JK	674 128	108 606	450 295	115 227	1,324+Euribor	euro	06.12.2019
0932115104101	210 504	26 124	108 508	75 872	1,5+ Euribor	euro	02.08.2021
0932115104102	16 537	16 537			1,7+Euribor	euro	18.02.2014
09321151041	2 796 020	118 968	475 872	2 201 180	0,23+Euribor	euro	08.06.2037
0932115104103	71 475	27 660	43 815		1,2+Euribor	euro	30.07.2016
Harku Valla Muraste HK	700 000	0	346 320	353 680	1,9%	euro	31.12.2043
Pikaajalised laenud kokku	5 907 045	572 360	2 375 868	2 958 817			
Kapitalirendikohustused kokku	3 605	2 026	1 579				
Laenukohustused kokku	5 910 650	574 386	2 377 447	2 958 817			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	38 274	38 274
Ehitised	863 819	693 615
Kokku	902 093	731 889

OÜ Strantum poolt saadud laenude jääk 31.detsembri 2014 seisuga 7 751 720 EUR . Tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Nordea Bank Finland Plc. Pangapealse lasteaia ehituseks võetud 3 490 000EUR laenu leping nr.09321151041 tagatiseks on : Ühishüpotek(järjekohalt peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702 (asukohaga Harku vald, Muraste küla,Pangapealse 2A9 ja 7573902 (asukohaga harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B)(Kinnistu)hüpoteegisummad 1 719 862 EUR. Nõudeõiguse pant Tagatiskontole.

Nordea panga lepingu 09321151041 intressile lisandub derivative deal.

2. Nordea Bank Finland Plc. Strantum OÜ büroohoone Kooli A ehitamiseks võetud 345 000 EUR laenu nr.0932115104101 tagatiseks on: Esimese järjekoha hüpoteek Kinnistule Kooli 2A hüpoteegisummas 448 532 EUR.

3. Swedbank AS-ist Harku Instituudi lasteaia juurdeehituseks võetud 1 723 974,85 EUR, Tabasalu Ühiskõhula ehitamiseks võetud 1 278 233EUR ja Rannamõisa lasteaia ehitamiseks võetud 1 482 750,24 EUR laenulepingute laenu tagatiseks on sõlmitud Varaliste Õiguste pandilepingud summades Harku instituudi LA 1 482 750,25 EUR, Tabasalu ÜG- 1278 232,97 EUR ja Rannamõisa LA 1 927 575,32 EUR

Ülaltoodud hoonete soetusmaksused: Harku Instituudi LA - 1,69 miljonit EUR-i, Tabasalu ÜG-1,1 miljonit EUR-i ja Rannamõisa LA - 1,18 miljonit EUR-i.

4. Harku valla 2 597 420 EUR-i laenulepingu tagatiseks on hoonestusõiguse hüpoteek summas 3 200 000 Eur.

5. Keskonna Investeeringute Keskus SA laenulepingu nr.5-1/13/15 summas 518 000 eur tagatiseks on hüpoteek summas 740 000 eur: Lepingu esemeks on aadressil Soontevahe tee 36, Suurupi küla, Harku vald,Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

Lepingu ese on kantud Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosasse nr 14083802, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed: kinnistu koosseis: katastritunnus 19801:001:2227, pindala 25378 m², aadress Soontevahe tee 36, Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve jäätmeheidla maa.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298 120	298 120
Võlad töövõtjatele	56 497	56 497
Maksuvõlad	48 056	48 056
Muud võlad	4 214	4 214
Intressivõlad	4 214	4 214
Saadud ettemaksed	9 525	9 525
Muud saadud ettemaksed	9 525	9 525
Muud kohustused	84 023	84 023
Kokku võlad ja ettemaksed	500 435	500 435
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 829 993	4 829 993
Võlad töövõtjatele	43 333	43 333
Maksuvõlad	28 143	28 143
Muud võlad	1 980	1 980
Intressivõlad	1 980	1 980
Saadud ettemaksed	10 251	10 251
Muud saadud ettemaksed	10 251	10 251
Muud kohustused	59 157	59 157
Kokku võlad ja ettemaksed	4 972 857	4 972 857

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijad	298 120	4 829 993
Kokku võlad tarnijatele	298 120	4 829 993

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	70 431	62 112
Puhkusetasude kohustus	13 770	6 411
Kokku võlad töövõtjatele	84 201	68 523

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kahjuhüvitiste eraldis	2 306	-1 389		917
Tuletisinstrumendid	497 230	-131 373		365 857
Lühiajaline eraldis	1 277	1 389	-1 325	1 341
Kokku eraldised	500 813	-131 373	-1 325	368 115

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kahjuhüvitiste eraldis	917	4 171		5 088
Tuletisinstrumendid	365 857	-74 783		291 074
Lühiajaline eraldis	1 341	1 488	-1 347	1 482
Kokku eraldised	368 115	-69 124	-1 347	297 644

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
ÜF Sihtfinantseerimine	842 446	26 419 573	-27 233 765	28 254
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	842 446	26 419 573	-27 233 765	28 254
Kokku sihtfinantseerimine	842 446	26 419 573	-27 233 765	28 254
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
ÜF Sihtfinantseerimine	28 254	7 859 095	-7 859 095	28 254
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	28 254	7 859 095	-7 859 095	28 254
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 254	62 764		
Kokku sihtfinantseerimine	56 508	7 921 859	-7 859 095	28 254

Lisa 20 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Norde pangas tuletisinstrumendis	291 074	365 857
Tuletisinstrumendid kokku	291 074	365 857

Lisa 21 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 681 342	7 341 040
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 739 988	2 352 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 739 988	2 352 916
Kokku müügitulu	2 739 988	2 352 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Halduse tulu	734 674	541 475
Vee tulu	821 053	619 163
Soojuse tulu	609 209	614 093
Spordikompleksi tulu	549 575	517 409
Üldosakonna tulu	25 477	60 776
Kokku müügitulu	2 739 988	2 352 916

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	936
Tulu sihtfinantseerimisest	7 897 160	27 233 765
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8
Muud	28	14
Kokku muud äritulud	7 897 188	27 234 723

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-93 109	-67 684
Lähetuskulud	-505	-96
Koolituskulud	-2 462	-3 948
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 737	-13 137
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 999	-1 548
Muud	-138 466	-265 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-248 278	-351 503

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-648 818	-499 482
Sotsiaalmaksud	-166 557	-182 143
Muud	-758	-375
Kokku tööjõukulud	-816 133	-682 000
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	44	41

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	-2	72
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4	0
kingitused	412	1 062
Muud	102	0
Kokku muud ärikulud	508	1 134

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-161 955	-164 012
Kokku intressikulud	-161 955	-164 012

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	152 301	159 811
Kokku muud finantstulud ja -kulud	152 301	159 811

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Harku Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 152	737 155	1 810 840	0
2013				
			Ostud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 879	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	39 545	36 763

Osakapital:

Aastal 2014 suurendas Harku Vallavalitsus OÜ-s Strantum osakapitali 7 341 040 eurolt 10 681 342 euroni. Osakapital suurenes 3 340 302 eur (sh. rahaline sissemakse osakapitali suurendamine ÜF Veemajandusprojekti finantseerimiseks summas 1 593 643 eur ja mitterahaline sissemakse 1 746 659 eur (veetrasside üleandmine).

Laenud:

2014 aastal valmis Muraste Hariduskompleks maksumusega 2 510 840 eur, mida finantseeriti Harku Vallavalitsuse antud laenuga 2013 aastal 700 000 eur ja 2014 aastal 1 810 840 eur. Laenu tagastatakse alates jaanuar 2015.

Kapitalirent Harku Vallavalitsus:

Välja toodud lisa 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

Osaühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS HÄRMS	Juhatuse liige	07.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Strantum osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Strantum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 11 kuni 33, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Strantum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeauditiitor nr 178
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
7. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	07.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 261 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 342 649
Kokku	36 604 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 604 170
Kokku	36 604 170

OÜ Strantum juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	549752	20.06%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	609209	22.23%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	535459	19.54%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	457865	16.71%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	327108	11.94%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	246479	9.00%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	14116	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harku Vald	75014132	Eesti	10681342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6026480
E-posti aadress	strantum@strantum.ee
Veebilehe aadress	www.strantum.ee