

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Strantum

registrikood: 10731164

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Kooli tn 2a

telefon: +372 6026480

faks: +372 6026481

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

veebilehe aadress: www.strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	20
Bilanss	20
Kasumiaruanne	21
Rahavoogude aruanne	22
Omakapitali muutuste aruanne	23
Raamatupidamise aastaaruande lisad	24
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	24
Lisa 2 Raha	28
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	28
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	30
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	31
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	32
Lisa 8 Kapitalirent	32
Lisa 9 Kasutusrent	33
Lisa 10 Laenukohustised	34
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	35
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	36
Lisa 13 Eraldised	36
Lisa 14 Osakapital	36
Lisa 15 Müügitulu	37
Lisa 16 Muud äritulud	37
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	37
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	38
Lisa 19 Tööjõukulud	38
Lisa 20 Seotud osapooled	39
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	39
Aruande allkirjad	40
Vandeauditori aruanne	41

STRANTUM



HALDUS



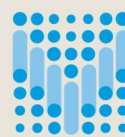
ARENDUS



SPORT



SOOJUS



VESI

2024. MAJANDUSAASTA

tegevusaruanne

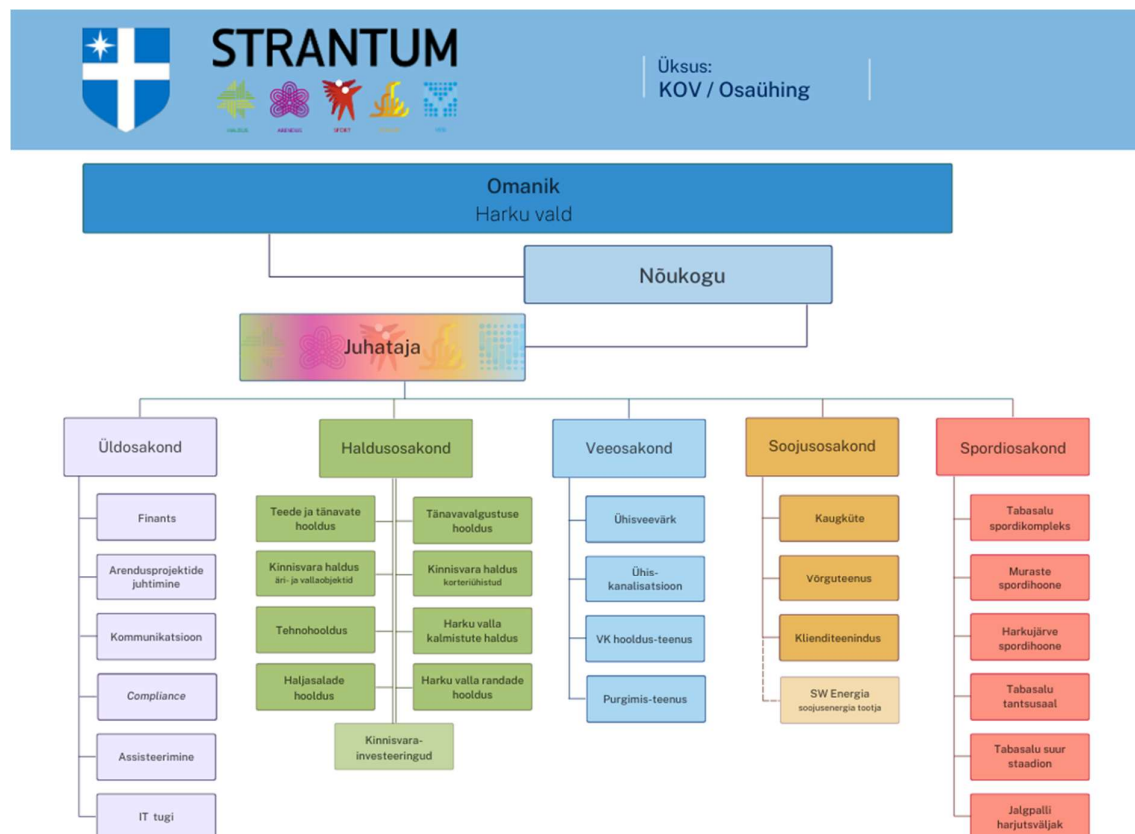
Üldist

OÜ Strantum on Harku valla 100% osalusega äriühing. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse osutamine, soojusenergia müük, spordirajatiste opereerimine, haldus- ja hooldusteenused ning kinnisvarainvesteeringud. Strantumi tegevus toimub valdavalt Harku valla territooriumil.

Juhtimine

Osaühingu tegevust planeerib, juhtimist korraldab ning juhatuse tegevuse üle teostab järelevalvet nõukogu. Nõukogusse kuulub vähemalt kolm (3) ja kuni seitse (7) liiget. Osaühingut juhib ja esindab juhatus, mis koosneb ühest (1) liikmest – juhatajast.

Majandusaasta aruande perioodil oli Strantumi nõukogu esimees kuni 22.08.2024 Urmas Ambur ning alates 22.08.2024 Aadu Kana. Strantumi juhatuse liikmeks oli kuni 05.08.2024 Meelis Härms, perioodil 06.08.2024–22.08.2024 Piret Zahkna ning alates 22.08.2024 Veiko Kaufmann.



Majanduskeskkonna mõju

Venemaa täiemahuline agressioon Ukraina vastu on jätkuvalt mõjutanud Eesti majandus- ja julgeolekukeskkonda. 2024. aastal on geopoliitiline ebastabiilsus olnud üks peamisi väliseid tegureid, mis on mõjutanud tooraine- ja energiahindu, intressimäärasid, inflatsiooni ning tarbijate ja ettevõtjate kindlustunnet. Nende tegurite koosmõjul on surve sisemajanduse kogutoodangule tuntav kogu Euroopa Liidus, sealhulgas Eestis.

Kuigi inflatsioon on võrreldes varasemate aastatega mõnevõrra aeglustunud, on hinnatase endiselt kõrge, avaldades mõju nii kulubaasile kui ka investeeringute planeerimisele. Suurimateks kulusurveteks Strantumi tegevusvaldkondades on olnud eelkõige palgakulud, energiakulud (sh. kütus), võrgukaod ja sisendhindade tõus investeerimisprojektides.

Eestis valitseb vastuoluline olukord tööjõuturul: üheaegselt esineb tööjõupuudus, eriti tehniliste ja kvalifitseeritud spetsialistide osas, ning samas on töötuse määr mõnes sektoris tõusuteel. See toob kaasa palgasurve, kuid ei lahenda ettevõtete jaoks tööjõu kättesaadavuse probleeme.

Avaliku sektori investeeringute maht on püsinud suhteliselt stabiilne, kuid Euroopa Liidu vahenditega seotud projektide elluviimine on muutunud keerukamaks kallinenud ehitushindade ja tarnete ebakindluse tõttu.

Selline keskkond mõjutab ka kohalike omavalitsuste ettevõtteid, sh Strantumit, kelle tegevusvaldkonnad – vee- ja soojamajandus, kinnisvaraarendus ning infrastruktuuri haldus – sõltuvad tugevalt sisendhindade ja tööjõuturu arengutest.

Kokkuvõttes on 2024. aasta majanduskeskkond olnud jätkuvalt volatiilne ja keeruline, nõudes ettevõttelt paindlikkust, riskide hajutamist ja pikaajalist planeerimist ebakindlates oludes.

Uurimis- ja arendustegevused

2024. aasta fookuses olid tegevused, mis on seotud riikliku elutähtsa teenuse osutajate (ETO) infosüsteemi (E-ITS) rakendamise ning kriisivalmiduse tõstmisega. Kuna E-ITS rakendamise nõuded eeldavad olulisi muudatusi tehnilises taristuses ja turbeprotsessides, alustati aasta jooksul mitme vajaliku arendus- ja

ettevalmistustegevusega. Suurem osa seotud investeeringutest on kavandatud aastasse 2025.

2024 peamised arendustegevused:

- ✓ E-ITS loogika tutvustamine ning koostöös RIA esindajaga juurutustegevuste alustamine.
- ✓ Kontori serveripargi kolimine turvalisse majutuskeskkonda, eesmärgiga tõsta andmeturbe taset.
- ✓ Tulemüüride uuendamine ning sissetungikaitse (IPS) süsteemi, monitooringu ja reageerimisprotsessi ülesehitamine.
- ✓ Pumplate kaitsmine avalikust võrgust eraldatud VPN- või virtuaal võrkude taha.
- ✓ Videovalvesüsteemide eraldamine spetsiaalsesse võrgukeskkonda.
- ✓ E-ITS kontseptsiooni esimeste sammude dokumenteerimine.
- ✓ Koostööpartnerite turbenõude selgitamine ja vastava taseme tõstmine.
- ✓ ERP süsteemi võimaluste lihtanalüüs andmeliidese (API) kaudu integratsiooniks.
- ✓ Varundusloogika ümberkujundamine seoses serveripargi ümberpaigutamisega.

Majandustegevus

2024. majandusaasta tulem väljendatuna finantssuhtarvudes on järgmine:

eurodes v.a suhtarvud	2024	2023	2022
Müügi käive	8 018 579	7 203 638	6 485 994
Müügi käibe kasv %	11,31	11,06	7,18
Kulumi- ja amortisatsioonieelne äri kasum (EBITDA)	1 914 563	2 092 784	1 141 867
EBITDA marginaal %	23,88	29,05	17,61
Puhaskasum sihtfin.netomeetodi korral	560 548	705 486	72 852
Müügitulu puhasrentaablus %	6,99	9,79	1,12
Põhivara käibesiduvus	0,13	0,12	0,11
Varade käibesiduvus	0,13	0,11	0,10
Debitoorse võlgnevuse käibekiirus päevades	48,14	46,08	49,14
Maksevõime kordaja	1,22	1,15	1,59
Likviidsuskordaja	1,22	1,15	1,59
Võlakordaja	0,08	0,09	0,08
Omakapitali kordaja	0,92	0,91	0,91
Omakapitali puhasrentaablus (ROA) %	0,97	1,22	0,11
Vara puhasrentaablus (ROE) %	0,93	1,17	0,13

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

Müügikäibe rentaablus

Müügitulu puhasrentaablus – puhaskasum/müügitulu x 100

Varade kasutamise efektiivsuse näitajad

Põhivara käibesiduvus – müügikäive / põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus – müügikäive / koguvarade keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevuse käibekiirus päevades – debitoorne võlgnevus / müügikäive (km-ga) x 365

Likviidsus ja maksevõime

Maksevõime kordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja – (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võõrkapitali kasutamine

Võlakordaja – koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja – omakapital/passiva kokku

Omakapitali puhasrentaablus: perioodi puhaskasum / keskmine omakapital

Varade ja investeeringute rentaablus

Vara puhasrentaablus: puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku x 100

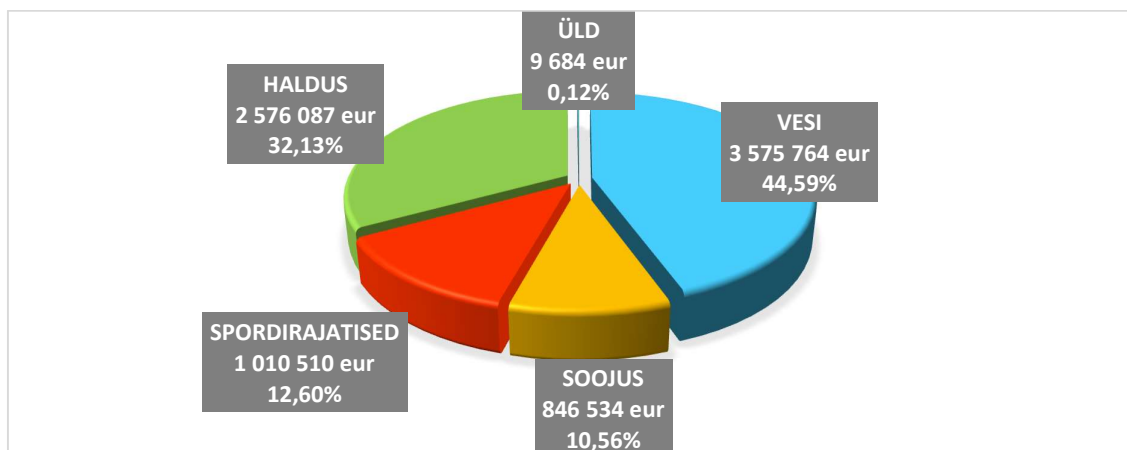
Tegevustulud

2024. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 8 018 579 eurot (2023 aastal 7 203 638 eurot). Müügitulu suurenes võrreldes eelneva aastaga 814 941 eurot ja 11,31 %.

Muud äritulud (s.h. sihtfinantseerimine 4 000 eurot) 42 353 eurot.

Intressitulud 124 554 eurot.

Strantum OÜ müügitulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:



S.h. müügitulud KOV üksustele 2024 summas 3 173 229 eurot :

Müügid Harku KOV üksustele osakondade ja tegevuste lõikes 2024:	tulu eurodes
Sporditegevused	
Tabsalu spordikompleks	382274
Harkujärve spordihoone	41690
Muraste spordihoone	4767
Kunstmurukatttega jalgpalliväljak	23049
Kergejõustikustaadion	49839
Veevarustus ja kanalisatsioon	
Sotsiaalkorterid	1992
Vallaasutused	98291
Muud teenused	5813
Soojusenergia tootmine ja müük	176850
Haldus	
Harku valla teede- ja tänavate hooldus	643769
Harku valla tänavavalgustus	187888
Harku valla haljasalade hooldus	128829
Kalmistumajandus	75336
Harku valla supluskohad hooldus	44437
Haldus-hoolduslepingud	372431
Harku valla haldusteenus	301824
Kinnisvarainvesteeringute renditulud	316144
Jäätmemajandus	3594
Elektri- ja gaasipaigalduse käidu korraldamine	60955
Muud:	
Liitumistasu	20825
Kap.rent Pangapealse	109336
Kap.rent Pangapealse intressid	123294
KOKKU:	3173229

Omatarve 2024	tulu eurodes
Vesi- ja kanalisatsioon	94 227
Soojusenergia	115 820

Tegevuskulud

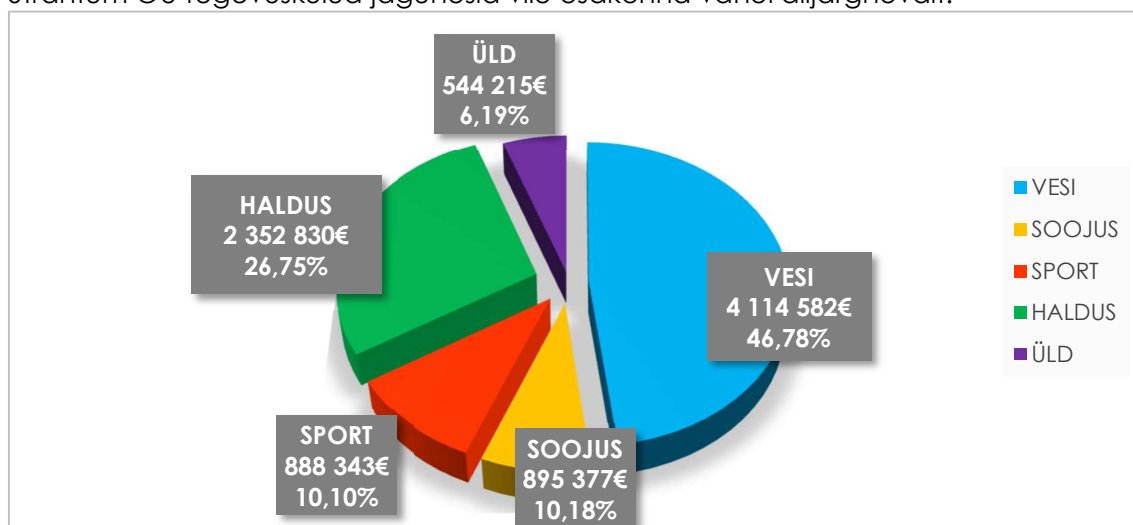
2024. majandusaastal ettevõtte tegevuskulud 8 795 349 eurot (s.h. sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum 1 342 086 eurot).

Muud ärikulud 2 375 eurot

Intressikulud 237 907 eurot

Muud finantstulud-ja kulud 1 589 eurot

Strantum OÜ tegevuskulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:



Kasum

Strantum OÜ kahjumiks kujunes -849 359 eurot. Ettevõtte kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral on 492 727 eurot.

Tuleb rõhutada, et kasumiaruandes toodud kasuminumber ei peegelda ettevõtte rahalist seisundit vahetult ega üheselt. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale tuleb tagastamatu abi (nt Euroopa Liidu ja kohalike keskkonnaprogrammide toetused veemajanadusprojektidele) kajastada tulu ehk kasumina selle laekumise hetkel, samas kui vastav vara kantakse bilanssi ja amortiseeritakse järgnevatel perioodidel.

Sellest tulenevalt võib kasumiaruanne tekitada moonutatud pildi:

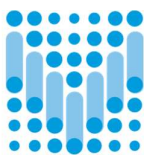
- aastatel, mil viiakse ellu suuri kaasrahastatud projekte, näitab kasumiaruanne tavapärasest suuremat kasumit;
- järgmistel aastatel, kui projektide elluviimine on lõppenud, kuid põhivara amortiseeritakse edasi, kajastub aruandes suurem kulude osa, mis võib tuua kaasa kahjuminumbriga, hoolimata stabiilsest tegevusest.

Lisaks ei ole kaasfinantseering lubatud teenuse tariifi sisse arvestada, mistõttu need toetused ei ole ettevõtte tegevustulusid toetavaks rahavooks igapäevategevuses.

Strantum hindab oma tegelikku finantsilist olukorda nii tegevustulemuste kui rahavoo alusel, arvestades investeerimistsüklite mõju.

Andmed töötajate liikumise kohta 2024

	01.01.2024	Sõlmitud lepingud	Lõpetatud lepingud	31.12.2024	Palgakulud 2024
Juhatus ja nõukogu	6	7	7	6	96300
Keskastme juhid	6	1	1	6	311939
Keskastme spetsialistid	16	1	1	16	442323
Töölised	36	5	2	39	581760
Tööettevõtulepinguga töötajad	13	39	35	17	326765
Tööjõukulude kapitaliseerimine					-198838
KOKKU	77	53	46	84	1560249



Veeosakond

2024 müügitulu 3 575 764 eurot (2023 aastal 3 204 904 eurot). Kasv võrreldes 2023 aastaga 370 860 eurot ja 11,57%.

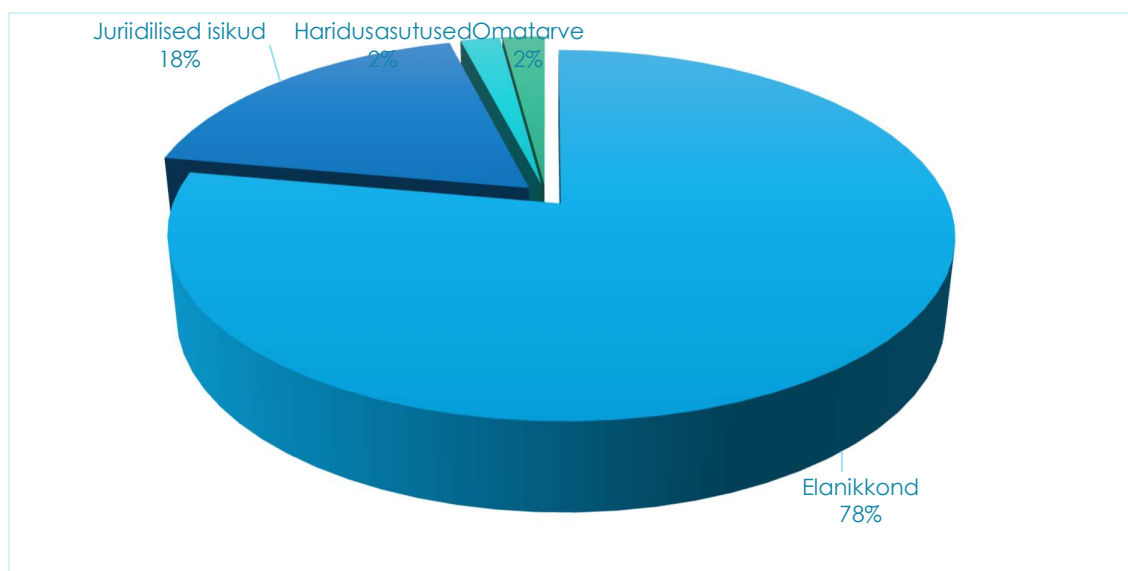
Vee tarbimine vee-ettevõtluspiirkondades oli 2024. aastal kokku 694 951 m³ (2023: 680 157 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 14 794 m³ ehk 2,18 %.

Kanaliseatsiooni teenust osutati 2024.aastal 869 590 m³ (2023: 785 314 m³), sh omatarbeks kasutatud teenus. Tarbimise suurenemine oli aastaga 84 276 m³ ehk 10,73 %.

2024. aastal lisandus 213 klienti (284 eluaset ehk leibkonda). Seisuga 31.12.2024 oli klientide koguarv 5 342 (8 128 leibkonda) ja teenust kasutavate inimeste arvestuslik hulk ulatus 20 320 inimeseni. Tuleb arvestada, et osa kliente kasutab teenust sesoonselt, eriti suvilapiirkondades.

Aastane klientide arvu kasv oli 4 %.

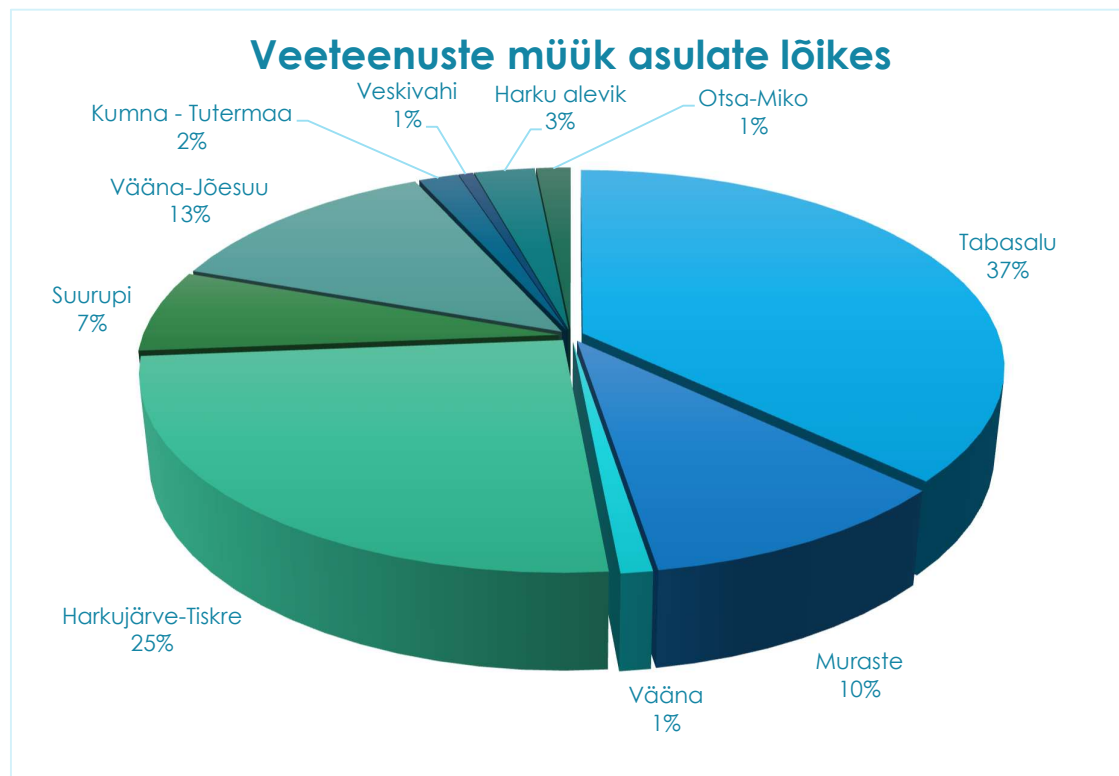
2024. aastal kasvas klientidele müüdud teenuse maht 18%.



Alates 01.04.2024 on OÜ Strantum vee-ettevõtjaks Otsa-Miko vee-ettevõtja piirkonnas. Tegemist on teineteise naabruses paiknevate elurajoonidega, millest

Loopealse paikneb Sõrve- ning Otsa-Miko Liikva külas. Varasemalt oli piirkonna vee-ettevõtjaks elamuarendaja.

Loopealse ja Otsa-Miko piirkonnas kasutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid 2024 aasta lõpu seisuga 120 klienti ja kokku 147 leibkonda:



Olulisemad VK valdkonna investeeringud 2024. aastal:

1. RP-Mere survetorustiku pikendamine Nooruse tänavani

Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee äärse kergliiklustee rajamisega paralleelselt rekonstrueeriti tee alla jäävad olemasolevad, ebapiisava läbilaskevõimega kanalisatsioonitorustikud. Süsteemi uuendamine võimaldab lisanduvate vooluhulkade vastuvõttu Ilmandu, Rannamõisa, Meriküla piirkondadest ning parandab süsteemi töökindlust.

Hanked viidi läbi 2023 aasta lõpus, tööd lõpetati juuli 2024. Tööde kogumaksumus: 212 802,40 eurot.

2. Apametsa vaakumjaama ja ühendustorustike projekteerimine ja rajamine

Tiskre põhikooli ja lasteaia rajamisega seotud Apametsa piirkonna arenduste raames oli vajalik Liiva tee ühendustorustike ning piirkonda katva kanalisatsiooni eesvoolu kavandamine. Projekti käigus projekteeritakse ja rajatakse Apametsa

vaakumkanalisatsioonisüsteem ning ühendustorustik ühendamiseks süsteem Harkujärve veetöötlusjaama ja Rannamõisa tee eesvooluga. Lisaks koolile ja lasteaiale loob süsteem liitumisvõimalused ka Apametsa arenduspiirkondadele.

Hanked viidi läbi 2024 aasta esimeses pooles, tööde eelarveline maksumus on 816 796,50 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: aprill 2025.

3. Otsa-Miko ja Loopealse piirkonna kanalisatsiooni ühendamine Vitiga

Projekti eesmärgiks on suunata Otsa-Miko ja Loopealse piirkonna kanalisatsioon Vääna-Viti ühiskanalisatsiooni. See võimaldab loobuda senistest reoveepuhastitest ning loob liitumisvõimalusi piirkonna uusarendustele. Survekanalisatsiooni rajamise kõrval ehitatakse samasse trassikoridori veetoru, mis võimaldab tagada veevarustuse Otsa-Miko veepumplast kuni Loopealse ühisveevärgini. Projekti käigus rekonstrueeritakse ka piirkonda jäävad kanalisatsioonipumplad.

Hanked viidi läbi 2024 aasta lõpus, tööde eelarveline maksumus: 883 745,00 eurot, planeeritud lõpptähtaeg: detsember 2025.

4. Otsa-Miko piirkonna veetöötlusjaama rajamine

Tööde raames rekonstrueeritakse Otsa-Miko piirkonnas asuv puurkaev-pumpla ning rajatakse uus veetöötlusjaam. Projekti tulemusena tagatakse nõuetekohane joogivesi põhjavee baasil nii Otsa-Miko kui Loopealse piirkonnas.

Hankemenetlus algatati 2024 aasta lõpus, tööde maksumus: 471 989,22 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: jaanuar 2026.

5. Harku aleviku Metsa piirkonna ÜVK rekonstrueerimine ja laiendamine

Projekti eesmärk on olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ning uute torustike rajamine, mis võimaldab liitumist seni liitumata kinnistutel reoveekogumisasalas.

Hanked viidi läbi 2024 aasta teises pooles, tööde hankelepingu järgne maksumus: 714 150,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: juuli 2025.

2025 aasta VK suuremad investeeringuprojektid:

1. Tabasalu- Tallinn kanali survetorustiku rekonstrueerimine

Tabasalu Tallinnaga ühendav kanalisatsiooni survetorustik on amortiseerunud ning selle läbilaskevõime on tänaseks ebapiisav. Süsteemi rekonstrueerimine võimaldab

Tabasalu, Ilmandu, Rannamõisa ja Meriküla piirkondade vooluhulkade lisandumist, samuti paraneb süsteemi töökindlus ning vähenevad kulutused avariide likvideerimisele.

Algselt 2023 aastaks planeeritud projekt on edasi lükkunud seoses probleemidega projekteerimisel. Tänapäevaks on otsustatud projekt ellu viia etappidena. Tööde eelarveline maksumus: 1 135 688,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: 2026 aasta suvel.

2. Rukkilille tn, Põllu tn, Uus tn ÜVK rekonstrueerimine ja laiendamine

Projekti eesmärgiks on Harku aleviku Rukkilille piirkonna olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise tagamine ning reoveekogumisasal olevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumata kinnistute liitumisvõimaluste loomine.

Tööde eelarveline maksumus: 969 276,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: 2026 aasta suvel.

3. Veetöötlusjaamade varugeneraatorite soetamine

Veetöötlusjaamadel puuduvad alternatiivsed energiaallikad. Selleks, et tagada elutähtsa teenuse osutamine ka elektrikatkestuse ajal on veetöötlusjaamadele kavas paigaldada statsionaarsed varugeneraatorid.

Tööde eelarveline maksumus: 346 500,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: 2026 aasta esimeses pooles.

4. Reoveepumplate rekonstrueerimine

Varasematel, eelkõige arendajate poolt rajatud pumplatel puudub kaasaegne automaatikasüsteem ning kaugseire võimalus. Lisaks ei vasta mõned reoveepumplad oma tehnoloogilise taseme poolest vee-ettevõtte nõuetele, mistõttu tuleb need rekonstrueerida ehk sisuliselt asendada uuega.

Tööde eelarveline maksumus: on 110 302,50 eurot.

5. Rehemetsa veetöötlusjaama rekonstrueerimine

Projekti eesmärgiks veetöötlusjaama võimsuse suurendamine. Võimaldab tagada Rehemetsa pumplast toodang ka Kolmiku pumpla piirkonnale ilma sealse piirkonnas olulise rõhu alanduseta. Tööde eelarveline maksumus: 50 000,00 eurot ning planeeritud lõpptähtaeg: 2025 aasta lõpp.

Spordirajatiste tegevusaruanne

2024 müügitulu 1 010 510 eurot (2023 aastal 917 482 eurot). Kasv võrreldes 2023 aastaga 93 028 eurot ja 10,14%.

Koostööprojekt Harku Vallavalitsusega

2024 sõlmiti Harku Vallavalitsusega spordiürituste korraldamise leping, eesmärgiga olla üksteisele heaks koostööpartneriks liikumiskultuuri edendamisel, spordivaldkonna infovahetuse tagamisel ja laiemate arengueesmärkide seadmisel. Koostöös korraldati kokku 15 erinevat spordi- ja liikumisvaldkonna üritust:

- ✓ Harku valla meistrivõistlused võrkpallis
- ✓ Jüripäeva matk
- ✓ Harku valla meistrivõistlused sulgpallis
- ✓ Harku valla meistrivõistlused 3x3 korvpallis
- ✓ Harku valla suvevolle (4 etappi)
- ✓ Taasiseseisvumispäeva jalgrattamatk
- ✓ Tabasalu Päeva eelüritus
- ✓ Tervise- ja perespordipäev
- ✓ Harku valla meistrivõistlused lauatennises
- ✓ Militaar-spordipäev
- ✓ 2 korda aastas sammuvõistlused

Teenuste parendamine

- ✓ Süsteemsem ja professionaalsem personalitöö – erinevad koolitused, uued juhised töö kvaliteedi ühtlustamiseks, meeskonnaüritused ja vormiriided.
- ✓ Müügikampaaniad erinevates teenusegruppides, et pakkuda klientidele mitmekülgseid võimalusi liikumiseks, meelelahutuseks ja arenguks.
- ✓ Tootearendus – lisandusid rühmatreeningutena jõusaali ringtreening noortele, saali ringtreening ja jõud + venituse treening.

Remont- ja parendustööd

- ✓ Muraste spordihoone akende vahetus
- ✓ Tabasalu ujula akende vahetus ja kiletamine
- ✓ Tabasalu ujula massaažinurga plaatimine ja segistite vahetus
- ✓ Tabasalu ujula mullivannidele ja laste basseinidele paigaldati uued UV seadmed
- ✓ Tabasalu ujula infrapuna sauna seinalaudade osaline vahetus
- ✓ Tabasalu spordikompleksi korruse ruumide 207, 212 ja 214 sanitaarremont
- ✓ Tabasalu spordikompleksi fuajee osaline põrandaplaatide asendamine
- ✓ Tabasalu Spordikompleksi pallisaali põranda lakkimine
- ✓ Harkujärve võimla põranda lakkimine

Remont- ja parendustööd kokku summas 58 970 eurot.



Soojusosakonna tegevusaruanne



2024. aastal moodustas soojusenergia müügitulu 824 592 eurot (2023 aastal 681 531 eurot). Kasv 143 061 eurot ja 20,99% . Kooli 3 kinnistu (katlamaja) renditulu 21 942 eurot (2023 aastal 23 211 eurot), mis tähendab tulu vähenemist 1 269 eurot ja -5,46% võrreldes 2023. aastaga.

Kokku müüdi 11,84 GWh soojusenergiat (sh omatarve 1,46GWh).

Soojusenergia müüja, edastaja (võrguettevõtte) ja katlamaja omanik on OÜ Strantum. Soojusenergiat toodab alates 1. juulist 2020 riigihanke tulemusel valitud partner SW Energia OÜ, kellega tehakse koostööd ka Harku aleviku kaugküttepäirkonnas.

Tabasalu kaugküttevõrku kuulub 40 korterelamut, vallamaja, Tabasalu koolilinnak, Tibutare lasteaed, Spordikompleks, raamatukogu, tennisekeskus, Tabasalu Teelahkme lasteaia filiaal ning mitmed äri- ja tootmishooned.

2022. aastal käivitati Tabasalus täisautomaatne hakkepuidu katlamaja. Automaatikasüsteem võimaldab soojatootmist reaajas distantsilt jälgida ja vajadusel korrigeerida. See tähendab, et katlamaja on ööpäevaringses järelevalves ning ootamatustele reageeritakse kiiresti hooldustehnikute poolt.

Puiduhakke katla võimsus on 2,5 MW. Katlale on lisaks tavapärasele multitsüklonile paigaldatud suitsugaasidele kottfilter, mis puhastab täiendavalt korstnast väljuvaid heitmeid ja vastab rangetele EL normidele. Täiendavalt on paigaldatud suitsugaaside pesur, mis võimaldab suitsugaasidest kätte saada kuni 0,5 MW lisasoojust ja tagab veelgi puhtama heitmete taseme.

Reservkatlaks on uus ja võimsam gaasikatel, mida saab vajadusel täiendada ka kütteõlil töötava tootmisüksusega.

Soojusenergia hind kaugküttevõrkudes on Konkurentsiameti poolt reguleeritud ja peab olema õiglane nii tarbijale kui ka soojatootjale ja võrguettevõtjale.

Taastuvkütuste kasutamine ja tänapäevased tehnoloogiad aitavad suurendada energiatootmise efektiivsust, hoida välisõhku puhtamana ning soojusenergia hinda stabiilsena.

Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühing hindas Tõhusa Kaugkütte märgise tingimustele vastavaks OÜ Strantum Tabasalu võrgupiirkonna. Märgis kinnitati komisjoni 13. aprilli 2022. aasta protokolliga. See tähendab, et piirkonda teenindab keskkonnasäästlik, tõhus ja tarbijale mõistliku hinnaga soojavarustus, mis aitab tagada kodude soojuse igal ajal.



Haldusosakonna tegevusaruanne

2024 müügitulu 2 576 087 eurot (2023 aastal 2 366 906 eurot).Kasv võrreldes 2023 aastaga 209 181 eurot ja 8,84%.

Tegevused

Teedehooldus

Teedehoolduse 2024 aasta teehoiutööd toimusid tavapärase ajakava ja lepingu järgi:

- ✓ Jaanuar - märts – lumelükkamine ja talitööd
- ✓ Kevad - tänavate puhastus, löökaukude ja teekatete pragude remont, teekattemärgistuste taastamine (joonimine), ribapindamistööd
- ✓ Suvi - teeservade ja teemaa-alade niitmine. Teekatendite märgistuste taastamis-(joonimis) ja ribapindamistööd.
- ✓ Sügis - kruusateede greiderdamine, tänavate puhastus.
- ✓ November - detsember – lumelükkamine ja talitööd.
- ✓ Aasta jooksul lisandusid hooldusalasle uued elurajoonide kergliiklusteed.

Tänavavalgustus

- ✓ Teostati Harku vallale kuuluva tänavavalgustuse elektrivõrgu korrashoid, rikete ennetus ning tehnilise seisukorra tagamine.
- ✓ Hooldatavate valgustite maht üle 6000 valgusti ja üle 200 juhtimiskilbi.
- ✓ Vahetati 270 vana NA valgustit LED-valgustite vastu.
- ✓ Tänavavalgustuse energiatarve vähenes 14,7kW tunnis, säästes aastas ligikaudu 5600 eurot.
- ✓ Lahendati 11 liiklusõnnetustest põhjustatud valguspunkti kahjustust. Kahjud hüvitasid kindlustused.
- ✓ Kõrvaldatud üle 300 rikke (põhjused: ilmastik, vandalism, amortisatsioon, hoolduspuudused, ehituskvaliteet).
- ✓ Hoolduse käigus sirgendati ja kinnitati üle 800 tänavavalgustusmasti.
- ✓ Teostati juhtimiskilpide tehnilise seisundi hindamised ja hooldused.
- ✓ Soetati korvtõstuk tänavavalgustuse rikete operatiivseks kõrvaldamiseks.

Ehitustegevus

- ✓ Jaanuaris 2024 soetati Ranna tee 2 kinnistu ja renoveeriti sellel asuv hoone. Alates 01.08.2024 alustas seal tööd Teelahkme lasteaia Tabasalu filiaal
- ✓ Harkujärve Põhikooli ja Harkujärve Lasteaia generaatoritoite elektrivalmiduse rajamine
- ✓ Rannamõisa lasteaia esimese ja teise etapi katusetööde remont
- ✓ Harku Sotsiaalkeskuse fassaadi remont
- ✓ Võetud pakkumused generaatoritoitele üleminekuks vajalikele elektritöödele toimepidevuse tagamiseks kriisolukorras.

Kinnisvara korrashoid

- ✓ Esitati ettepanekuid kinnisvara korrashoidu parendavate tegevuste kohta, et tagada efektiivne haldus.
- ✓ Kinnisvarahaldus viiakse ellu vastavalt EVS807 standardile.
- ✓ Tööle võetakse kutsekvalifikatsiooniga haldurid, kes tunnevad Harku valla ja Strantumi eripärasid.
- ✓ Valmistatakse ette haldusprogrammi rakendamine, mis toetab automatiseerimist, andmehaldust ja aruandlust ning info liikumist Strantumi, valla ja allasutuste vahel.
- ✓ Korrashoiutegevused hõlmavad regulaarset hooldust ja ennetust, et vältida suuremaid kulutusi tulevikus.

Muu tegevus

- ✓ Jätkati kinnisvara ennetava hooldusega – tööjõu lisandumine võimaldas tõsta kvaliteeti ja haldusosakonna mainet.
- ✓ Korterelamute halduses viidi ühistute raamatupidamine üle uuele teenusepakkujale ja kasutusele võeti haldustarkvara. Lõpetati lepingud kahe ühistuga, sõlmiti neli uut lepingut. Ühistute hinnatundlikkus on takistanud uute lepingute realiseerumist vaatamata aktiivsele pakkumiste küsimisele.
- ✓ Jätkub Rannamõisa kalmistu detailplaneeringu algatamine matmisala laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	686 236	275 801	2
Nõuded ja ettemaksed	1 325 547	1 319 030	3
Varud	6 464	6 423	
Kokku käibevarad	2 018 247	1 601 254	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 622	2 623	
Nõuded ja ettemaksed	1 340 312	1 450 648	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 558 354	4 491 879	5
Materiaalsed põhivarad	54 899 621	56 025 184	6
Immateriaalsed põhivarad	32 172	38 495	7
Kokku põhivarad	60 833 081	62 008 829	
Kokku varad	62 851 328	63 610 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	368 604	295 892	10
Võlad ja ettemaksed	1 026 666	1 093 883	11
Eraldised	1 533	1 533	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 396 803	1 391 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 565 014	4 231 610	10
Eraldised	6 133	128	13
Kokku pikaajalised kohustised	3 571 147	4 231 738	
Kokku kohustised	4 967 950	5 623 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 745 700	20 000 000	14
Ülekurss	2 118 214	2 118 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 868 823	36 501 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-849 359	-632 983	
Kokku omakapital	57 883 378	57 987 037	
Kokku kohustised ja omakapital	62 851 328	63 610 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	8 018 579	7 203 638	15
Muud äritulud	42 353	256 855	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 639 373	-3 221 745	17
Mitmesugused tegevuskulud	-468 430	-316 087	18
Tööjõukulud	-2 107 630	-1 881 482	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 577 541	-2 620 540	
Muud ärikulud	-2 375	-1 008	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-734 417	-580 369	
Intressitulud	124 554	119 696	
Intressikulud	-237 907	-172 310	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 589	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-849 359	-632 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-849 359	-632 983	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-1 342 086	-1 338 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	492 727	705 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-734 417	-580 369	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 577 541	2 620 540	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-23 000	6
Muud korrigeerimised	0	-217 358	
Kokku korrigeerimised	2 577 541	2 380 182	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 184	-1 610	3
Varude muutus	-41	-396	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-144 797	72 904	4
Kokku rahavood äritegevusest	1 622 102	1 870 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 223 248	-3 060 535	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	23 000	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	161 822	0	
Antud laenude tagasimaksed	109 336	109 336	
Laekunud intressid	124 554	119 696	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 827 536	-2 808 503	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-386 765	-295 892	
Makstud intressid	-241 477	-162 335	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	745 700	756 138	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 589	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 615 869	297 911	
Kokku rahavood	410 435	-639 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 801	915 682	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	410 435	-639 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	686 236	275 801	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	19 971 705	1 390 371	36 501 806	57 863 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-632 983	-632 983
Emiteeritud osakapital	28 295	727 843		756 138
31.12.2023	20 000 000	2 118 214	35 868 823	57 987 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-849 359	-849 359
Emiteeritud osakapital	745 700			745 700
31.12.2024	20 745 700	2 118 214	35 019 464	57 883 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

STRANTUM OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 2,5-10% aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned kuni 50 aastat

Ehitised ja rajatised kuni 40 aastat

Tootmisseadmed kuni 15 aastat

Muud masinad ja seadmed kuni 15 aastat

Muu põhivara kuni 12 aastat

Tarkvara kuni 15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna. Kui liitumise müüja rakendab rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid, võib ta saadud liitumistasu amortiseerida tuludes seoses liitumisega ehitatud põhivara kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud Kuni 15 aastat.

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara kuni 15 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumentid ja riskimaandus

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente intressimäära muutusest tuleneva riski maandamiseks. Tuletisinstrumentid kajastatakse raamatupidamises esialgselt õiglases väärtuses ja arvestatakse järgnevatel aruandluskupäevadel ümber nende õiglase väärtuse alusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks tuletisinstrumenti noteeringud bilansipäeval. Positiivse turuväärtusega instrumentid kajastatakse nõudena ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumentid kohustusena.

Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis.

Riskimaandamise arvestus lõpetatakse, kui saabub tuletisinstrumenti lõpptähtaeg või see müüakse, katkestatakse või kui see enam ei kvalifitseeru efektiivse riskimaandamisena. Kogu selleks ajaks tuletisinstrumentist saadud kumulatiivne kasu või kahju, mida on arvestatud omakapitali hulgas, säilitatakse omakapitalis kuni oodatava tehingu toimumiseni. Kui tehingu, mille riski maandati, toimumist enam ei oodata, kantakse kogu omakapitalis olev kumulatiivne kasum või kahjum perioodi kasumisse (kahjumisse).

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk,

kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihtotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul milleks on 12 aastat.

Seotud osapooled

STRANTUM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tulenevalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist § 49' :

(1) Aastaaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega (edaspidi seotud isikud) tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

1) raamatupidamise sise-eeskirjas määratud kõrgema juhtorgani ja tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;

2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koospereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

(2) Aastaaruandes avaldatakse informatsioon aruandekohustuslase olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega, kes ei ole avaliku sektori üksused, tehtud tehingute kohta.

Tulenevalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 49' „Informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta „ avalikustatakse muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas raamatupidamise aastaaruandes informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või aruandekohustuslase sise-dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sise-dokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2024. aastal ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4 646	3 417
Raha pankades	681 590	272 384
Kokku raha	686 236	275 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 057 647	1 057 647		
Ostjatelt laekumata arved	1 057 647	1 057 647		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158 139	158 139		
Laenunõuded	1 430 480	109 336	546 680	774 464
Muud nõuded	425	425		
Viitlaekumised	425	425		
Ettemaksed	19 168		19 168	
Tulevaste perioodide kulud	19 168		19 168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 665 859	1 325 547	565 848	774 464

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	909 350	909 350		
Ostjatelt laekumata arved	909 350	909 350		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142 254	142 254		
Laenunõuded	1 539 816	109 336	546 680	883 800
Muud nõuded	177 990	157 822	20 168	
Viitlaekumised	177 990	157 822	20 168	
Ettemaksed	268	268		
Muud makstud ettemaksed	268	268		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 769 678	1 319 030	566 848	883 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				718
Käibemaks	153 832	176 543	137 582	144 162
Üksikisiku tulumaks		25 887		23 173
Sotsiaalmaks		47 180		45 327
Kohustuslik kogumispension		1 553		1 420
Töötuskindlustusmaksed		3 039		2 868
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				18 288
Ettemaksukonto jääk	4 307		4 672	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158 139	254 202	142 254	235 956

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	17 344	5 529 097	0	5 546 441
Akumuleeritud kulum		-1 305 097		-1 305 097
Jääkmaksumus	17 344	4 224 000	0	4 241 344
Amortisatsioonikulu		-212 385		-212 385
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8 532		-8 532
Ümberliigitamised		471 452		471 452
31.12.2023				
Soetusmaksumus	17 344	5 991 241	0	6 008 585
Akumuleeritud kulum	0	-1 516 706		-1 516 706
Jääkmaksumus	17 344	4 474 535	0	4 491 879
Amortisatsioonikulu		-230 894		-230 894
Ümberliigitamised	900 000	1 104 488		2 004 488
Muud muutused		-1 707 119		-1 707 119
31.12.2024				
Soetusmaksumus	917 344	4 500 012	0	5 417 356
Akumuleeritud kulum		-859 002		-859 002
Jääkmaksumus	917 344	3 641 010	0	4 558 354

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	467 943	308 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 883	25 361

Kinnisvarainvesteeringud rida "muud muutused":

Seisuga 31.12.2024 andis Strantum OÜ Harku vallale üle notariaalse hoonestusõiguse muutmise kokkuleppe ja asjaõiguslepingu alusel Muraste kooli I etapi koos sinna juurde kuuluva väliala jääkmaksumusega summas 1 707 119 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	111 333	62 986 426	404 913	8 715	6 167 778	6 581 406	1 193 376	966 225	71 838 766
Akumuleeritud kulum		-12 428 677	-240 666	-8 715	-2 802 084	-3 051 465	-593 629		-16 073 771
Jääkmaksumus	111 333	50 557 749	164 247	0	3 365 694	3 529 941	599 747	966 225	55 764 995
Ostud ja parendused			10 250		134 286	144 536	29 742	2 886 257	3 060 535
Amortisatsioonikulu		-1 688 990	-43 121		-435 772	-478 893	-84 088		-2 251 971
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-57 131	-9 360		-34 615	-43 975	-35 354		-136 460
Ümberliigitamised		2 397 847			475 945	475 945	37 703	-3 382 946	-471 451
Muud muutused	59 536								59 536
31.12.2023									
Soetusmaksumus	170 869	65 264 918	333 498	0	6 679 077	7 012 575	1 135 691	469 536	74 053 589
Akumuleeritud kulum		-14 055 443	-211 482	0	-3 173 539	-3 385 021	-587 941		-18 028 405
Jääkmaksumus	170 869	51 209 475	122 016	0	3 505 538	3 627 554	547 750	469 536	56 025 184
Ostud ja parendused			146 676		10 335	157 011	39 865	3 022 372	3 219 248
Amortisatsioonikulu		-1 747 479	-50 436		-459 524	-509 960	-82 885		-2 340 324
Ümberliigitamised		712 082			64 602	64 602	36 025	-2 817 196	-2 004 487
31.12.2024									
Soetusmaksumus	170 869	65 977 000	480 173	0	6 754 014	7 234 187	1 211 581	674 712	75 268 349
Akumuleeritud kulum		-15 802 922	-261 917	0	-3 633 063	-3 894 980	-670 826		-20 368 728
Jääkmaksumus	170 869	50 174 078	218 256	0	3 120 951	3 339 207	540 755	674 712	54 899 621

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	23 000
Kokku	0	23 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	100 680	100 680
Akumuleeritud kulum	-50 993	-50 993
Jääkmaksumus	49 687	49 687
Amortisatsioonikulu	-6 323	-6 323
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 869	-4 869
31.12.2023		
Soetusmaksumus	88 909	88 909
Akumuleeritud kulum	-50 414	-50 414
Jääkmaksumus	38 495	38 495
Amortisatsioonikulu	-6 323	-6 323
31.12.2024		
Soetusmaksumus	88 909	88 909
Akumuleeritud kulum	-56 737	-56 737
Jääkmaksumus	32 172	32 172

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangapealse lasteaed	1 430 480	109 336	437 344	883 800	1,95+Euribor	EUR	08.06.2037
Kapitalirendinõuded kokku	1 430 480	109 336	437 344	883 800			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangapealse lasteaed	1 539 816	109 336	437 344	993 136	1,95+Euribor	EUR	08.06.2037
Kapitalirendinõuded kokku	1 539 816	109 336	437 344	993 136			

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	443 706	338 644
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 086 681	4 038 466
Kokku	2 086 681	4 038 466

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	46 788	44 363
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	22 870	35 622
1-5 aasta jooksul	3 069	25 940

Lisa 10 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LUMINOR 09321151041 Pangapealse	1 487 372	118 968	475 872	892 532	1,95+Euribor	EUR	08.06.2037
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/13/15	259 008	32 374	129 496	97 138	1,25+Euribor	EUR	27.08.2032
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/18/2	753 610	57 970	231 880	463 760	1,50+Euribor	EUR	27.08.2037
Swedbank Investeerimislaen Ranna tee 2	1 433 628	159 292	637 168	637 168	1,43+Euribor	EUR	21.12.2033
Pikaajalised laenud kokku	3 933 618	368 604	1 474 416	2 090 598			
Laenukohustised kokku	3 933 618	368 604	1 474 416	2 090 598			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LUMINOR 09321151041 Pangapealse	1 606 340	118 968	475 872	1 011 500	1,95+Euribor	EUR	08.06.2037
Harku Valla Muraste HK	1 818 200	86 580	346 320	1 385 300	1,9%	EUR	31.12.2043
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/13/15	291 382	32 374	129 496	129 512	1,25+Euribor	EUR	27.08.2032
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/18/2	811 580	57 970	231 880	521 730	1,50+Euribor	EUR	27.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	4 527 502	295 892	1 183 568	3 048 042			
Laenukohustised kokku	4 527 502	295 892	1 183 568	3 048 042			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	38 274	38 274
Ehitised	4 021 900	5 938 986
Kokku	4 060 174	5 977 260

OÜ Strantum saadud laenude jääk 31.detsember 2024 seisuga on 3 933 618 EUR . Tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Nordea Bank Finland Plc. Pangapealse lasteaia ehituseks võetud 3 490 000EUR laenu leping nr.09321151041 tagatiseks on: Ühishüpoteek(järjekoh peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702 (asukohaga Harku 27 vald,Muraste küla,Pangapealse 2A9 ja 7573902 (asukohaga harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B))(Kinnistu)hüpoteegisummad 1 719 862 EUR.Nõudeõiguse pant Tagatiskontole.

2. Swedbank AS laen summas 1 500 000 eur Ranna tee 2 (Teelahkme Lasteaed filiaal) kinnistu koos selle oluliste osade ja päreldistega ost 900 000 eur ja ümberehitus 600 000 eur.Laenulepingu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 1 950 000 Eur.

3. Keskonna Investeeringute Keskus SA laenulepingu nr.5-1/13/15 summas 518 000 eur tagatiseks on hüpoteek summas 740 000 eur:Lepingu esemeks on aadressil Soontevahe tee 36, Suurupi küla, Harku vald,Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosasse nr 14083802, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed: kinnistu koosseis: katastritunnus 19801:001:2227, pindala 25378m², aadress

Soontevahe tee 36, Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve jäätmevõimald maa.

4. Keskonna Investeeringute Keskus SA laenulepingu nr.5-1/18/2 summas 1 000 000 eur tagatiseks on hüpoteegid:

Summas 400 000 eur:

*Tasuja tn 8 Tabasalu alevik hoonestusõiguse tähtajaga viiskümmend (50) aastat)
katastritunnus 19801:001:2989 pindala 887m2)

*Teenuste tn 2b Tabasalu alevik hoonestusõiguse tähtajaga viiskümmend (50) aastat katastritunnus 19801:001:2665 pindala 500m2)

Summas 1 040 000 eur:

*Soontevahe tee 36,Suurupi küla kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega (katastritunnus 19801:001:2227 pindala 25378m2)

*Allika Veeühistu,Rannamõisa küla kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega (katastritunnus 19801:001:0606 pindala 4010m2)

*Muraste tee 12, Muraste küla kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega (katastritunnus 19801:001:2224 pindala 10817m2)

5. Harku valla 2 597 420 EUR-i(Muraste Hariduskompleks) laenuleping lõpetati seisuga 31.12.2024. Laenujääk summas 1 731 620,00 eur tagastati Harku vallale.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424 232	424 232
Võlad töövõtjatele	163 314	163 314
Maksuvõlad	254 202	254 202
Muud võlad	110 437	110 437
Intressivõlad	17 511	17 511
Muud viitvõlad	92 926	92 926
Saadud ettemaksed	7 859	7 859
Tulevaste perioodide tulud	7 859	7 859
Deposiidid ja tagatistasud	66 622	66 622
Kokku võlad ja ettemaksed	1 026 666	1 026 666
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	578 237	578 237
Võlad töövõtjatele	151 742	151 742
Maksuvõlad	235 956	235 956
Muud võlad	81 549	81 549
Intressivõlad	21 082	21 082
Muud viitvõlad	60 467	60 467
Saadud ettemaksed	7 795	7 795
Tulevaste perioodide tulud	7 795	7 795
Deposiidid ja tagatistasud	38 604	38 604
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093 883	1 093 883

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	100 481	91 485
Puhkusetasude kohustis	62 512	59 920
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	322	337
Kokku võlad töövõtjatele	163 315	151 742

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kahjuhüvitiste lühiajaline eraldis	1 533	1 533	-1 533	1 533
Kahjuhüvitiste pikaajaline eraldis	1 661		-1 533	128
Kokku eraldised	3 194	1 533	-3 066	1 661
	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Kahjuhüvitiste lühiajaline eraldis	1 533	1 533	-1 533	1 533
Kahjuhüvitiste pikaajaline eraldis	128	7 538	-1 533	6 133
Kokku eraldised	1 661	9 071	-3 066	7 666

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	20 745 700	20 000 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 018 579	7 203 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 018 579	7 203 638
Kokku müügitulu	8 018 579	7 203 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Halduse tulu	2 576 087	2 366 906
Vesi/kanal tulu	3 575 764	3 204 904
Soojuse tulu	846 534	704 742
Spordikompleksi tulu	1 010 510	917 482
Üldosakonna tulu	9 684	9 604
Kokku müügitulu	8 018 579	7 203 638

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	23 000
Tulu sihtfinantseerimisest	4 000	217 902
Trahvid, viivised ja hüvitised	702	393
Muud	37 651	15 560
Kokku muud äritulud	42 353	256 855

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	2 866 778	2 446 327
Energia	142 370	153 738
Elektrienergia	31 430	23 518
Kütus	110 940	130 220
Transpordikulud	159 960	146 718
Kemikaalid	363	3 134
Rajatiste majandamiskulud	29 764	46 747
Üürile ja rendile antud kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud (va kinnisvara)	355 846	352 882
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	9 192	10 221
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud (va kinnisvarainvesteeringud)	75 100	61 978
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 639 373	3 221 745

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	45 895	44 996
Lähetuskulud	323	267
Koolituskulud	16 143	26 319
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 656	8 084
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-67	1 631
Juriidilised teenused	38 986	9 315
Arvestus- ja auditeerimisteenused	50 248	12 638
Väikevahendid	14 719	9 056
Loodusressursside kasutamine ja saastetasud	79 289	69 578
Maamaks	14 263	12 693
Info- ja PR teenused	114 313	57 497
Reklaamikulud	3 329	8 843
Sideteenused	34 297	33 236
Personaliteenused	3 869	3 548
Liikmemaksud	4 927	0
Muud	29 240	18 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	468 430	316 087

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 560 249	-1 377 821
Sotsiaalmaksud	-525 522	-486 941
Muud	0	-16 720
Kokku tööjõukulud	-2 085 771	-1 881 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	61	58
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	17	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

2024 bruto töötasu jagunemine liikide lõikes:

Nõukogu (5 liiget) - 19 987 eurot

Juhatus (1 liige) - 76 313 eurot

Keskastme juhid (6 töötajat) - 311 939 eurot

Keskastme spetsialistid (16 töötajat) - 442 323 eurot

Töölised (39 töötajat) - 581 760 eurot

Tööettevõtulepinguga töötajad (17 töötajat perioodil kokku 52 töötajat) - 326 765 eurot

Tööjõukulude kapitaliseerimine -198 838 eurot

KOKKU: 84 töötajat (perioodi jooksul 130 töötajat) - 1 560 249 eurot

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Harku vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Harku vald
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	96 300	76 442

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

1) Tiskre kooli ehitus. Leping sõlmiti Strantum OÜ ja ehitusettevõtte Nordecon AS vahel 17.04.2025. Kool valmib 2026. aastal. Lepingu maksumus on koos reserviga 14,5 miljonit eurot, millele lisandub käibemaks.

432 õpilasele mõeldud ruumikas koolimaja kerkib Harku valda Tiskre külla, Liiva tee 53 kinnistule. Ligi 6 700 ruutmeetri suuruse netopinnaga rajatav haridushoone koosneb kahekorruselisest õppehoonest ja lasteaiast, mille juurde kuuluvad võimla, teenindus- ja abiruumid. Uues 6-klassilises põhikoolis avatakse 3 klassikomplekti, igas 24 õpilast, lisaks väikeklassid. Samuti avatakse kaks lasteaia rühma, kokku 40 kohaga.

Kooli juurde rajatakse staadion, sh jalgpalliplats mõõtmetega 45 x 75 meetrit ning tartaankattega multiväljak ja treeninguala. Territooriumile luuakse eraldi alad õppetegevuseks ning puhkamiseks, erinevate tsoonide piiritlemiseks rajatakse kõrg- ja madalhaljastus. Tiskre kool on Harku valla koolivõrgu järgmine oluline etapp, mis aitab luua kvaliteetse ja kaasaegse õpikeskkonna piirkonnas, kus elanikkond on viimastel aastatel kiiresti kasvanud. Koolimaja peab mõõbli paigaldamiseks valmima 2026. aasta suvel. Õppetöö uues koolis algab 2026. aasta sügisel. Uue koolihoone ehitust rahastavad Harku Vallavalitsus ja vallale kuuluv ettevõtte OÜ Strantum. Viimane viis vallavalitsuse tellimusel aasta alguses läbi ka rahvusvahelise riigihanke, millele esitati üheksa pakkumist.

Hoone arhitektuurse lahenduse autoriks on arhitektuuribüroo Kauss Arhitektuur OÜ, kelle töö valiti välja Harku Vallavalitsuse ja Eesti Arhitektide Liidu koostöös korraldatud arhitektuurikonkursil 2021. aastal. Maastikuarhitektuuri projekti kootas OÜ Väli.

2) Vastavalt Harku valla ÜVK arendamise kavale on 2025 aastal planeeritud investeerida VK taristusse ca 3,94 miljonit eurot.