



KONKURENTSIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 27.10.2020
Kehtiv kuni: 27.10.2095
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 11 teave, mis sisaldab
erilaadseid isikuandmeid
Teabevaldaja: Konkurentsiamet

[REDACTED]
Kiri edastatud digitaalselt aadressil:
[REDACTED]

Teie: 06.10.2020 pöördumine

Meie: 27.10.2020 nr 9-1/2020-065-2

Vastus 07.10.2020 pöördumisele

Austatud härra [REDACTED]

07.10.2020 registreeriti Konkurentsiametis Teie pöördumine, milles soovisite Konkurentsiametilt selgitust, mis põhjusel on OÜ Strantum poolt alates 01.11.2020 Tiskre-Harkujärve piirkonnas rakendatavad füüsiliste isikute veeteenuse hinnad kõrgemad kui AS Tallinna Vesi poolt Harku alevikus rakendatavad hinnad. Märkisite, et mõlemad piirkonnad on ühendatud Tallinna linna süsteemidega.

Konkurentsiameti vastus

Kinnistute veega varustamise ning kinnistute reovee, sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise korraldamist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu reguleerib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus (edaspidi ÜVVKS), mis sätestab ka riigi, kohaliku omavalitsuse, vee-ettevõtja ning kliendi õigused ja kohustused.

ÜVVKS § 14 lg 2 tulenevalt peab **iga vee-ettevõtja** veeteenuse hind olema kujundatud vastavalt **tema tegevuspiirkonnas** veeteenuse osutamiseks tehtavatele põhjendatud kuludele võimaldades teenida ka põhjendatud tulukust tema poolt investeeritud kapitalilt (s.t vee-ettevõtja omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud ning veeteenuse osutamiseks kasutatavatelt ja vajalikelt varadelt).

Iga vee-ettevõtja veeteenuse hind kujundatakse just selle konkreetse vee-ettevõtja põhjendatud kulude ja investeeringute alusel. Veeteenuse hind saadakse vee-ettevõtja poolt teenuse osutamiseks tehtavate põhjendatud kulude (sh kulud investeeringute tegemiseks jne) jagamisel osutatava teenuse mahuga. Eeltoodust lähtuvalt mõjutab veeteenuse hinna absoluutväärtuse kujunemist olulisel määral konkreetse vee-ettevõtja tegevuspiirkonna asustustihedus.

Mida tihedam on asustatus vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas, seda madalamaks kujuneb veeteenuse hind ning mida hõredam on asustatus, seda kõrgemaks kujuneb veeteenuse hind (infrastruktuuri kulud jagatakse ära tarbijate vahel). Statistikaameti andmetel oli 2019.a-l asustustihedus Tallinnas 2726,7 elanikku km² kohta ja Harku vallas 92,5 elanikku km² kohta. Seega on asustustihedus Tallinnas oluliselt suurem kui Harku vallas. Sarnased proportsioonid

on ka vastavate vee-ettevõtete tarbimistiheduste¹ vahel ehk AS Tallinna Vesi tegevuspiirkonna (koos Harku alevikuga) tarbimistihedus on oluliselt suurem OÜ Strantum tegevuspiirkonna tarbimistihedusest. Seega tuleb Harku vallas OÜ Strantum poolt veeteenuse osutamiseks tehtavad kulud (s.h ühisveevärgi ja kanalisatsioonirajatiste investeeringud ja hooldamisega seotud kulud) jagada oluliselt väiksema müügitihedusega², mis tingibki kõrgema veeteenuse hinna.

Vähem oluline ei ole ka asjaolu, millal ja millises mahus on infrastruktuuri investeeringuid tehtud. Kui vee-ettevõtja majandab infrastruktuuriga, mis on osaliselt amortiseerunud, siis on sellise ettevõtja veeteenuse hind madalam kui oma infrastruktuuri lähiminevikus suuremahuliselt rekonstrueerinud vee-ettevõtjal. Samas on uusi suuri investeeringuid teinud vee-ettevõtja teenuse kvaliteet ja varustuskindlus kõrgemad. Lisaks märgime, et Harku aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni varad kuuluvad Harku vallale ja Harku aleviku veeteenuse hinnas ei sisaldu.

Oma pöördumises märkisite, et nii Harku aleviku kui Tiskre-Harkujärve piirkond on ühendatud Tallinna süsteemidega. Konkurentsiametil olevatest andmetest selgub, et mõlema piirkonna reovesi juhitakse tõesti Tallinnasse, kuid kui Harku aleviku veevärgi vesi tuleb Tallinnast, siis Tiskre-Harkujärve piirkonnas ammutatakse vett kohalike puurkaevudega.

Siinkohal tuleb märkida, et kuigi Harku aleviku ja Tiskre-Harkujärve piirkonnad tunduvad sarnased, siis neis piirkondades tegutsevate vee-ettevõtete kogu tegevuspiirkonnad on väga erinevad, mistõttu on väga erinevad ka nende ettevõtete ÜVVKS alusel kujundatud veeteenuse hinnad.

Loodame, et saite eeltoodust vastuse oma pöördumisele. Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda tel. 6672586 või e-maili teel vivika.kruusmagi@konkurentsiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul
osakonnajuhataja

Vivika Kruusmägi
667 2586
Vivika.Kruusmagi@konkurentsiamet.ee

¹ Tarbimistiheduse all mõistab Konkurentsiamet veeteenuse müügitihedust (tuh m³) ja torustike pikkuse (km) jagatist.

² Harku alevikus teenust osutava vee-ettevõtja (AS Tallinna Vesi) ühikkulud kujunevad madalamaks kogu teenindatava piirkonna suuruse ja tihedama asustatuse tõttu.