



OTSUS

29.05.2026 nr 9-3/2026-015

## OÜ Strantum ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna määramine

Konkurentsiamet on analüüsinud OÜ Strantum esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotlust ja hinnataotluse aluseks olevat dokumentatsiooni.

Juhindudes ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 30 lg 1-3, § 50-55 ja § 58, konkurentsiseaduse (KonkS) § 18<sup>1</sup> ning juhendmaterjalist „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise soovituslik metoodika” Konkurentsiamet

### otsustab:

määrata OÜ Strantum taotletud:

1. ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad järgnevalt:

- tasu võetud joogivee eest	<b>1,78 €/m<sup>3</sup>;</b>
- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	<b>2,92 €/m<sup>3</sup>;</b>
- abonenttasu joogivee eest DN15	<b>2,00 €/kuu;</b>
- abonenttasu joogivee eest DN20	<b>7,00 €/kuu;</b>
- abonenttasu joogivee eest DN25	<b>17,50 €/kuu;</b>
- abonenttasu joogivee eest DN32–40	<b>25,00 €/kuu;</b>
- abonenttasu joogivee eest DN50–80 ja suuremad	<b>48,00 €/kuu;</b>
- abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN15	<b>2,00 €/kuu;</b>
- abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN20	<b>7,00 €/kuu;</b>
- abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN25	<b>17,50 €/kuu;</b>
- abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN32–40	<b>25,00 €/kuu;</b>
- abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN50–80 ja suuremad	<b>48,00 €/kuu;</b>

Ülaltoodud tasud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest kehtivad OÜ Strantum klientidele, kellelt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas osundatud piirväärtuseid (vt ka otsuse punkt 4 tabel 3).

2. põhiteenustega seotud teenuste hinnad järgnevalt:

- tehniliste tingimuste väljastamine **35,00 €/kord;**
- veeühenduste avamine **30,00 €/kord;**
- veeühenduste sulgemine **30,00 €/kord.**

Vee-ettevõtja rakendab hinnaotsusega määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad 60 päeva jooksul hinnaotsuse saamisest arvates ja avalikustab hinnad vähemalt 30 päeva enne hindade kehtima hakkamist kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja veebilehel ning vähemalt üks kord ühes kohalikus või maakonna ajalehes (ÜVVKS § 59 lg 1 ja 2).

Vee-ettevõtja on kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (müügikoguse muutus jt), mis mõjutavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnenemisest, mis võib mõjutada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra majandusaasta jooksul. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse (ÜVVKS § 57 lg 3).

Otsusega mittenoostumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee

peadirektor

Lisa: „OÜ Strantum veevaldkonna investeeringud“

Koostaja: Peeter Põldvee

[peeter.poldvee@konkurentsiamet.ee](mailto:peeter.poldvee@konkurentsiamet.ee)

## Otsuse tegemise asjaolud

### Sisukord

1.	Haldusmenetluse alustamine .....	4
2.	Menetlusosaline .....	5
3.	Menetluse käik.....	6
4.	Taotleja üldisloomustus .....	8
5.	Müügikogused ja veekadu .....	12
5.1.	Müügikogused .....	12
5.1.1.	Võetud joogivee müügikogus .....	12
5.1.2.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus .....	13
5.1.3.	Võetud joogivee teenuse abonentide (arvestite) arv .....	14
5.1.4.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise abonentide (arvestite) arv .....	15
5.1.5.	Põhiteenustega seotud teenuste müügikogus.....	16
5.2.	Omatarbevesi ja veekadu .....	16
5.3.	Ammutatud ja ostetud vee kogus.....	18
6.	Veeteenuse hinda arvatavad tegevuskulud.....	19
6.1.	Muutuvkulud .....	20
6.1.1.	Vee erikasutusõiguse tasu .....	20
6.1.2.	Saastetasu.....	22
6.1.3.	Ostetava veeteenuse kulu.....	23
6.1.4.	Elektri kulu .....	27
6.2.	Muud tegevuskulud .....	30
7.	Investeeringud.....	35
8.	Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus.....	36
8.1.	Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara ja kapitalikulu .....	38
8.2.	Kapitalikulu ja reguleeritav vara .....	39
8.3.	Põhjendatud tulukus.....	41
9.	Abonenttasude kujunemine .....	43
10.	Põhiteenusega seotud teenuste hinnakiri .....	45
11.	Veeteenuse hind .....	46

## 1. Haldusmenetluse alustamine

05.11.2025 registreeris Konkurentsiamet OÜ Strantum (edaspidi taotleja) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse (edaspidi ka veeteenus) hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga (edaspidi hinnataotlus).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse<sup>1</sup> (ÜVVKS) § 57 lg 1 kohaselt esitab vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga, ÜVVKS-i § 49 lg 4 alusel määratud reostusgruppide kirjeldusega ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga Konkurentsiametile hinnaotsuse tegemiseks.

Kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust mitmel reoveekogumisalal või mitmes tegevuspiirkonnas, võib kõigile piirkondadele kehtestada ühise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna, arvestades ÜVVKS-i § 50 lg-s 1 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid (ÜVVKS § 50 lg 5).

Vee-ettevõtja võib osutatava teenuse eest tarbijalt võtta järgmisi tasusid (ÜVVKS § 48 lg 1):

- 1) tasu võetud joogivee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise eest;
- 3) tasu reovee puhastamise eest;
- 4) tasu sademevee ärajuhtimise eest;
- 5) tasu sademevee puhastamise eest;
- 6) abonenttasu joogivee eest;
- 7) abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 8) abonenttasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise (edaspidi ka reoveeteenuse) tasu võib kehtestada summaarse tasuna, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas puuduvad tarbijad, kes kasutavad vaid ühte nimetatud teenust ning puudub muu vajadus eraldi puhastamistasu kehtestamiseks (ÜVVKS § 49 lg 2 ja ÜVVKS § 48 lg 1 p 2 ja 3).

Veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud (ÜVVKS § 50 lg 1):

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks;
- 4) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS-i § 20 lg 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt.

Konkurentsiametil tuleb kontrollida, et taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind ning põhiteenustega seotud teenuste hinnad sisaldaksid üksnes ÜVVKS-i §-s 50 ette nähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise (ÜVVKS § 58 lg 1).

---

<sup>1</sup> <https://www.riigiteataja.ee/akt/108102024026?leiaKehtiv>

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lg 1 järgi on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. Seetõttu on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormid (edaspidi küsimustik) Exceli tabelite kujul: „Lihtsustatud küsimustik“ ja „Veehinna lühitaotlus“<sup>2</sup>. Küsimustikud on välja töötatud KonkS § 18<sup>1</sup> ja ÜVVKS-i põhjal ning täidetult sisaldavad andmeid, mis võimaldavad Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS-i §-s 50 ette nähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ja nõuetekohase teenuse osutamise. Küsimustike täitmisel on võimalik juhendada Konkurentsiameti välja töötatud ja koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“<sup>3</sup>.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendi “Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise soovituslik meetodika” (edaspidi meetodika) ning avaldas selle oma koduleheküljel<sup>4</sup>. Meetodika on hinnaotsuse tegemisel halduseeskirjana Konkurentsiametile abistavaks vahendiks. Meetodika eesmärk on sõnastada meetodilised alused, millest lähtuda ÜVVKS-is sätestatud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena. Meetodikat kohaldatakse võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet.

Vee-ettevõtja peab hinnataotluse menetluse protsessis lubama Konkurentsiametil raamatupidamist kontrollida, põhjendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna kujundamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta selgitusi (ÜVVKS § 58 lg 5).

Konkurentsiametil on õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsiliselt või juriidiliselt isikult ning selle esindajalt, samuti riigiasutustelt ja selle ametiisikult lisaandmeid, kui hinnaotsuse tegemiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad. Konkurentsiametil on õigus lisaandmeid nõuda ka kohaliku omavalitsuse üksuselt ja selle ametiisikult (ÜVVKS § 58 lg 7).

Konkurentsiamet teeb hinnaotsuse 30 päeva jooksul **nõuetekohase taotluse saamisest arvates**. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades sellest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja lõppemist (ÜVVKS § 58 lg 3).

Hinnataotluse menetlemise tähtaeg peatub, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mida on vaja hinna kehtestamiseks (ÜVVKS § 58 lg 9).

## 2. Menetlusosaline

Taotleja (registrikood 10731164; asukoht Kooli tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald, Harjumaa). Taotleja osanikuks on Harku Vallavalitsus. Taotleja majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Taotleja põhitegevusalaks äriregistri kohaselt on kanalisatsioon ja heitveekäitlus, lisategevusaladeks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus; veekogumine, -töötlus ja -varustus; maastiku hooldus ja korrashoid; spordi- ja jõusaalide tegevus; hoonehalduse kombineeritud teenus; spordiehitiste käitus ning auru ja

---

<sup>2</sup> <https://www.konkurentsiamet.ee/elekter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#hinna-voi-jareleval>

<sup>3</sup> <https://www.konkurentsiamet.ee/elekter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#hinna-voi-jareleval>

<sup>4</sup> <https://www.konkurentsiamet.ee/elekter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

konditsioneeritud õhuga varustamine. Taotleja on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

### 3. Menetluse käik

05.11.2025 registreeriti Konkurentsiametis taotleja hinnataotlus.

Kuna esitatud hinnataotlus oli puudustega HMS § 15 lg 2 mõttes, ei olnud Konkurentsiametil võimalik alustada hinnataotluse sisulist menetlemist. 14.11.2025 saatis Konkurentsiamet taotlejale kirja, milles loetles hinnataotluses esinevad puudused ja andis juhised nende kõrvaldamiseks.

04.12.2025 saatis taotleja Konkurentsiametile parandatud hinnataotluse, millest oli osaliselt kõrvaldanud Konkurentsiameti viidatud puudused.

10.12.2025 edastas amet taotlejale kirja jätkuvatest puudustest.

23.12.2025 saatis taotleja Konkurentsiametile parandatud hinnataotluse, millest oli osaliselt kõrvaldanud Konkurentsiameti viidatud puudused. Samal päeval edastas amet taotlejale kirja jätkuvatest puudustest.

06.01.2026 saatis taotleja Konkurentsiametile parandatud hinnataotluse, millest oli kõrvaldanud Konkurentsiameti viidatud puudused.

Konkurentsiamet teeb hinnaotsuse pärast nõuetekohase taotluse saamist (ÜVVKS § 58 lg 3). HMS-i § 35 lg 4 mõttest lähtudes on tähtaja kulgemise arvutamisel määravaks dokumendi registreerimise hetk ehk nõuetekohase taotluse registreerimise päev. HMS-i § 33 lg 2 alusel algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, mis on määravaks tähtaja kulgemisel. Seega ÜVVKS-i § 58 lg 3, HMS-i § 33 lg 2 ja HMS-i § 35 lg 4 koosmõjust algab hinnataotluse menetlemise tähtaja kulgemine nõuetekohase taotluse registreerimisele järgnevast päevast. Konkurentsiamet luges taotleja 06.01.2026 registreeritud hinnataotluse nõuetekohaseks, seega algas hinnataotluse menetluse tähtaja kulgemine **07.01.2026**.

14.01.2026 edastas Konkurentsiamet taotlejale e-kirja hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste ja lisaandmete saamiseks (abonentide arv, veemajandusobjektide info, ostetud veeteenuste dünaamika, müügikoguste muutused, ebatäpsused, elektrienergia ostulepingud, elektrienergia kulu, muutused tegevuskuludes, põhivara kanded, põhivara gruppide kuluminormid, laenude maksegraafikud).

10.02.2026 registreeriti taotleja vastused küsimustele ja parandatud hinnataotlus.

12.02.2026 edastas Konkurentsiamet taotlejale e-kirja hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste ja lisaandmete saamiseks (veeteenuste kasvu prognoosid, ebatäpsused taotluses, ostetud reovee teenuse koguste muutused, põhivarade kulumi vahemikud, purgimisteenuse kogused, erinevused majandusaasta aruandega, investeeringute selgitused, päikeseparkide valmimise aeg).

27.02.2026 registreeriti taotleja vastused küsimustele ja parandatud hinnataotlus.

13.03.2026 saatis Konkurentsiamet Harku Vallavalitsustele järelepärimise arvamuse saamiseks taotleja hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale (ÜVVKS § 58 lg 8).

31.03.2026 esitas Harku Vallavalitsus kinnituse, mille kohaselt vastavad taotleja hinnataotluses kajastatud investeeringud aastatel 2020–2026 kohaliku omavalitsuse kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale ning arengukavas kajastamata tegevused on vajalikud süsteemi toimimiseks.

10.04.2026 edastas Konkurentsiamet taotlejale e-kirja menetluse pikendamise kohta 90 päevani vastavalt ÜVVKS § 58 lg 3.

13.04.2026 edastas Konkurentsiamet taotlejale e-kirja hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste ja lisaandmete saamiseks (puurkaevude arv, põhivara arvestus, ebatäpsused, tulukuse jagunemine, tegevuskulude ja üldjuhtimiskulude jagunemine, kuluartiklite muutuste selgitused, tegevuskulude võrdlus).

27.04.2026 esitas taotleja korrigeeritud ja digitaalselt allkirjastatud hinnataotluse.

30.04.2026 juhtis Konkurentsiamet taotleja tähelepanu ebatäpsustele hinnataotluses.

07.05.2025 edastas Konkurentsiamet taotlejale e-kirja hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste ja lisaandmete saamiseks (tulukuse arvutus, Merihobu piirkonna müügikogus, sademevee jagunemine, veevõtt Harku alevikus, muud mitmesugused tegevuskulud, Vahi küla ja Sõrve küla abonentide arv, muudatused investeeringutes, ebatäpsus ostetud reovee teenusel).

11.05.2026 esitas taotleja korrigeeritud ja digitaalselt allkirjastatud hinnataotluse.

14.05.2026–20.05.2026 toimus taotleja ja Konkurentsiameti vahel kirjavahetus ebatäpsuste korrigeerimiseks hinnataotluses.

21.05.2026 esitas taotleja korrigeeritud ja digitaalselt allkirjastatud hinnataotluse.

ÜVVKS-i § 58 lg 9 alusel peatus hinnataotluse menetlemise tähtaeg ajavahemikel 15.01–10.02.2026 (27 päeva); 13.02–26.02.2026 (14 päeva); 14.03–31.03.2026 (18 päeva) ning 14.04–27.04.2026 (14 päeva); 01.05–11.05.2026 (11 päeva); 15.05–18.05.2026 (4 päeva); 20.05–21.05.2026 (2 päeva), (kokku 90 päeva), sest puudusid hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused ning kohaliku omavalitsuse arvamus hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Konkurentsiameti koduleheküljel avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“ p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks II poolaastal (01.07–31.12), siis täidetakse Küsimustiku veerg „majandusaasta 3“ jooksva aasta andmetega. Hinnataotlust menetletakse järgneva aasta andmete alusel. Kuna, et taotleja esitas esialgse hinnataotluse 05.11.2025 ehk 2025. aasta II poolaastal, analüüsis Konkurentsiamet veeteenuse hinna põhjendatust **2026. aasta 12 kuu andmete ehk regulatsiooniperioodi prognoositud andmete alusel.**

Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (metoodika punkt 1.17). 12-kuuline periood on võetud hindade arvutamise aluseks selleks, et Konkurentsiametil oleks võimalik kontrollida ettevõtte esitatud andmete õigsust (Konkurentsiametil on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist<sup>5</sup> ettevõtja majandusaasta aruandeid, s.t 12 kuu andmeid, ning hinnata selle põhjal muu hulgas vee-ettevõtja koostatud prognooside ning seeläbi ka veeteenuse hinna arvutamise aluseks

---

<sup>5</sup> <https://ariregister.rik.ee/>

olevate kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust). 12-kuuline periood **ei tähenda** samas aga seda, et veeteenuse hinnad **peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui ettevõtja leiab, et hinnaotsuse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja tulukus ei taga enam ÜVVKS-i §-s 50 lg-s 1 loetletut, siis võib ta esitada taotluse uue hinnaotsuse tegemiseks järgneva 12 kuu andmete alusel.

Taotleja kehtiva ehk Konkurentsiameti 10.09.2020. a otsuse nr 9-3/2020-010 (edaspidi 2020 otsus) ja 21.05.2026 hinnataotluses esitatud veeteenuse hinna komponendid (tegevuskulud, kapitalikulu, tulukus ja müügikogused) on esitatud tabelis 1.

**Tabel 1.** Veeteenuse hinna komponendid<sup>6</sup>

Rida	Hinnakomponendid	Ühik	2020 otsus	2026
<b>1</b>	<b>Muutuvkulud</b>	<b>tuh €</b>	<b>489,49</b>	<b>1 151,75</b>
2	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	57,42	83,92
3	Saastetasu	tuh €	10,20	9,72
4	Teiselt ettevõtjalt ostetud veeteenus	tuh €	286,41	769,54
5	Elektri kulu	tuh €	135,46	288,56
<b>6</b>	<b>Muud tegevuskulud</b>	<b>tuh €</b>	<b>549,60</b>	<b>1 256,82</b>
<b>7</b>	<b>Kapitalikulu</b>	<b>tuh €</b>	<b>454,94</b>	<b>759,36</b>
<b>8</b>	<b>Tulukus</b>	<b>tuh €</b>	<b>652,49</b>	<b>1 233,91</b>
<b>9</b>	<b>Lubatud müügitulu (read 1 + 6 + 7 + 8)</b>	<b>tuh €</b>	<b>2 146,52</b>	<b>4 401,84</b>
10	Järelevalvetasu	tuh €	-	8,80
<b>11</b>	<b>Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga</b>	<b>tuh €</b>	<b>2 146,52</b>	<b>4 410,64</b>
12	Võetud joogivee müügikogus	tuh m <sup>3</sup>	524,0	751,0
13	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus	tuh m <sup>3</sup>	512,9	940,0
14	Müügikogus kokku	tuh m <sup>3</sup>	1 036,9	1 691,0
15	Kaalutud keskmine veeteenuse tasu	€/m <sup>3</sup>	2,07	2,61

Konkurentsiamet analüüsib taotleja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse osutamise summaarseid kulusid ja tulukust, s.t kõikide taotletud tasude (tasu võetud joogivee eest, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest, abonenttasud, põhiteenusega seotud lisateenused) aluseks olevaid tegevuskulusid, kapitalikulu ja tulukust ning müügikoguseid (vt tabel 1, veerg 2026). **Konkurentsiamet on seisukohal, et taotletav veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS-i §-s 50 toodud nõuetele.**

Järgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad taotletava veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevate kulude kohta hinnakomponentide lõikes, võttes arvesse ettevõtja esitatud andmeid ja menetluse käigus saadud selgitusi.

#### 4. Taotleja üldiseloostus

OÜ Strantum osutab veeteenust Harjumaal Harku vallas, kus ta on määratud vee-ettevõtjaks järgnevalt:

<sup>6</sup> Tabel 1 ja kõik teised otsuse tabelid on koostatud Exceli tabelites toodud andmete alusel, mis sisaldavad andmeid täpsemalt (rohkemate komakohtadega), kui on otsuses esitatud. Seetõttu võib kalkulaatoriga saadav tulemus vähesel määral erineda otsuse tabelites kajastatud andmetest.

- Harku valla Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Väana, Väana-Jõesuu, Muraste ja Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkondades Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsusega nr 122 (muudetud Harku Vallavolikogu 13.06.2019 otsusega nr 125)<sup>7</sup>;
- Harku valla Tiskre-Harkujärve vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas Harku Vallavolikogu 27.12.2018 otsusega nr 115<sup>8</sup>;
- Harku aleviku vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas Harku Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 95<sup>9</sup>;
- Harku valla Otsa-Miko ja Loopealse vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas Harku Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 9<sup>10</sup>;
- Harku valla Merihobu vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsusega nr 15 alates 01.04.2026<sup>11</sup>.

OÜ Strantum poolt oma tegevuspiirkondades kehtivad veeteenuse hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 10.09.2020. a otsusega nr 9-3/2020-010 (2020 otsus).

Taotleja soovis kehtestada kogu tegevuspiirkonnale ühise ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuse hinna ettevõtja summaarsete kulude alusel (ÜVVKS § 50 lg 5).

Ülevaade taotleja tegevuspiirkonnas kehtivatest ja taotletavatest veeteenuse hindadest on kajastatud tabelis 2.

**Tabel 2.** Kehtivad ja taotletavad veeteenuse hinnad

Rida	Teenus	Ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
	<i>Tegevuspiirkonnad (v.a Tiskre ja Harkujärve)</i>				
1	Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele	€/m <sup>3</sup>	1,47	1,78	21,1
2	Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	€/m <sup>3</sup>	2,16	1,78	-17,6
3	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele	€/m <sup>3</sup>	2,43	2,92	20,2
4	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele	€/m <sup>3</sup>	3,48	2,92	-16,1
	<i>Tiskre ja Harkujärve tegevuspiirkond</i>				
5	Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele	€/m <sup>3</sup>	1,47	1,78	21,1
6	Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	€/m <sup>3</sup>	2,74	1,78	-35,0
7	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele	€/m <sup>3</sup>	2,43	2,92	20,2
8	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele	€/m <sup>3</sup>	3,28	2,92	-11,0
9	Abonenttasu joogivee eest DN15	€/kuu	-	2,00	100,0
10	Abonenttasu joogivee eest DN20	€/kuu	-	7,00	100,0

<sup>7</sup> Avaldatud <http://atp.amphora.ee/harkuvv/index.aspx?itm=236261>

<sup>8</sup> Avaldatud <http://atp.amphora.ee/harkuvv/index.aspx?itm=293145>

<sup>9</sup> Avaldatud <https://atp.amphora.ee/harkuvv/index.aspx?itm=775705>

<sup>10</sup> Avaldatud <https://atp.amphora.ee/harkuvv/index.aspx?itm=942672>

<sup>11</sup> Avaldatud <https://atp.amphora.ee/harkuvv/index.aspx?itm=1225945>

Rida	Teenus	Ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
11	Abonenttasu joogivee eest DN25	€/kuu	-	17,50	100,0
12	Abonenttasu joogivee eest DN32-40	€/kuu	-	25,00	100,0
13	Abonenttasu joogivee eest DN50-80+	€/kuu	-	48,00	100,0
14	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN15	€/kuu	-	2,00	100,0
15	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN20	€/kuu	-	7,00	100,0
16	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN25	€/kuu	-	17,50	100,0
17	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN32-40	€/kuu	-	25,00	100,0
18	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN50-80+	€/kuu	-	48,00	100,0
19	Kaalutud keskmine tasu võetud joogivee eest*	€/m <sup>3</sup>	1,56	2,01	28,8
20	Kaalutud keskmine tasu reoveeteenuse eest*	€/m <sup>3</sup>	2,57	3,09	20,2
<b>Põhiteenustega seotud teenuste hinnad</b>					
21	Tehniliste tingimuste väljastamine	€/tk	25,00	35,00	40,0
22	Veeühenduste avamine	€/tk	23,00	30,00	30,4
23	Veeühenduste sulgemine	€/tk	23,00	30,00	30,4

\*Kuna varem kehtisid vaid kuupmeetripõhised tasud ning taotletavad tasud sisaldavad abonenttasusid, siis tasude võrreldavuse tagamiseks on leitud tasude kaalutud keskmised (liidetud tulu kuupmeetripõhisest tasust ja abonenttasust ning jagatud summa osutatud teenuse kogusega kuupmeetrites).

Hinna muutuse peamiseks põhjuseks on **muutuv- ja tegevuskulude kasv** (muutuvkuludest eeskätt ostetava veeteenuse kulu muutus) ning teostatud investeeringute arvestamine veeteenuse hinda. Lisaks soovib ettevõtte **ühtlustada veeteenuse hinnad** füüsilistele- ja juriidilistele isikutele.

Vee-ettevõtja võib lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale võtta piirväärtusi ületava reostuse eest tasu, kui ohtlike ainete või muude saastenäitajate sisaldus ärajuhitavas reo- või sademevees ületab vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitud liitumis- või teenuslepinguga kehtestatud piirväärtusi (ÜVVKS § 56<sup>12</sup>). **Piirväärtusi ületava reovee tasu ei määra Konkurentsiamet.** Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee saastenäitajate piirväärtused kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas (ÜVVKS § 34 lg 2 p 3). Ühiskanalisatsiooni juhivate ohtlike ainete nimekirja ja nende sisalduse piirväärtused kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega (ÜVVKS § 36 lg 2). Juhul, kui vee-ettevõtja ja tarbija ei ole saastenäitajate piinormides liitumis- või teenuslepingus kokku leppinud, kehtivad ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee saastenäitajate piirväärtused vastavalt ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ja ÜVVKS § 36 lg 2 sätestatule. Vee-ettevõtja on kohustatud vastu võtma reovett, mille saastenäitajad ei ületa ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ning § 36 lg 2 alusel kehtestatud piirväärtusi (ÜVVKS § 33 lg 2).

<sup>12</sup> ÜVVKS § 56 kohaselt võib **lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale** vee-ettevõtja võtta piirväärtusi ületava reovee eest tasu. Ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega**. ÜVVKS seletuskirja kohaselt on piinormi ületava reostuse tasu ühekordne lepingurikkumise tasu, mille suurus ei ole sõltuvuses vee-ettevõtjale tekitatud kahjuga, vaid on pigem distsiplineeriva iseloomuga, et tagada lepingutingimuste täitmine. Lepingu rikkumise tasu suurus saab kindlaks määrata vaid vee-ettevõtja ise, mistõttu ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet.

Harku Vallavolikogu 30.06.2016 määruse nr 16 „Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri“<sup>13</sup> lisa 1 on kehtestatud ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused järgmiselt (vt Tabel 3):

**Tabel 3.** Reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused

Reostusnäitaja	Tähis	Mõõtühik	Piirväärtus
<i>Vesinikioonide minimaalne sisaldus reovees</i>	pHmin	pH-ühik	6,5
<i>Vesinikioonide maksimaalne sisaldus reovees</i>	pHmax	pH-ühik	8,5
<i>Heljuvainete sisaldus</i>		mg/l	500,0
<i>Biokeemiline hapnikutarve</i>	BHT <sub>7</sub>	mg/l	350,0
<i>Keemiline hapnikutarve</i>	KHT	mg/l	700,0
<i>Polaarsete süsivesinike sisaldus</i>		mg/l	50,0
<i>Naftasaaduste sisaldus</i>		mg/l	1,5
<i>Üldlämmastiku sisaldus</i>		mg/l	70,0
<i>Ühealuseliste fenoolide sisaldus</i>		mg/l	2,9
<i>Kahealuseliste fenoolide sisaldus</i>		mg/l	15,0
<i>Pindaktiivsete ainete sisaldus</i>		mg/l	44,0
<i>Üldfosfori sisaldus</i>		mg/l	9,0
<i>Sulfaatide sisaldus</i>		mg/l	80,0

Seega kehtib kooskõlastatav veeteenuse hind OÜ Strantum klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa eelnevas tabelis kajastatud maksimaalset reoainete sisaldust (vt Tabel 3 veerg „Piirväärtus“). Maksimaalset reoainete sisaldust ületava reovee puhastamine on käsitletav muu tegevusena.

Tabelis 4 on kajastatud taotleja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi ja veeteenust iseloomustavad üldised näitajad aastatel 2023–2026.

**Tabel 4.** Veevaldkonna üldised näitajad

Rida	Üldnäitajad	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Võetud joogivee teenuse abonendid	tk	5 089	5 337	5 438	5 546
2	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonendid	tk	5 016	5 262	5 387	5 493
3	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	227,0	235,0	242,0	244,0
4	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	km	238,0	245,0	258,0	258,0
5	Puurkaevude arv	tk	14	16	16	17
6	Veepumplate arv	tk	14	16	16	17
7	Veetöötlusjaamade arv	tk	14	15	16	17
8	Reovee pumplate arv	tk	155	168	172	172
9	Reovee puhastite arv	tk	2	4	4	4
<b>10</b>	<b>Objekte kokku</b>	<b>tk</b>	<b>199</b>	<b>219</b>	<b>224</b>	<b>227</b>

Regulatsiooniperioodil on taotleja tegevuspiirkonnas kasutusel 17 puurkaevu, 17 veepumplat, 17 veetöötlusjaama, 172 reoveepumplat ja 4 reoveepuhastit. Veeteenuse osutamiseks kasutatavate ühisveevärgi torustike pikkus on 244,0 km ja ühiskanalisatsiooni torustike pikkus

<sup>13</sup> Leitav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/408072016005?leiaKehtiv>

258,0 km.

Taotleja on pidevalt teostanud investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks. Investeeringute detailsem ülevaade on esitatud käesoleva otsuse lisas.

Lisaks veeteenusele osutab taotleja ka puhastamisteenust. Kuna puhastamisteenus ei ole veeteenus ÜVVKS-i mõttes, siis selle teenuse hinda Konkurentsiamet ei määra. Seetõttu tuleb puhastamisteenuse kulud eristada ameti määratavatest veeteenuste hindade kuludest. Hinnataotluses esitatud andmetel prognoosib taotleja regulatsiooniperioodil puhastamisteenuse koguseks 34,0 tuh m<sup>3</sup>. Taotleja on puhastamisteenusega seotud kulud veeteenuse kuludest eristanud.

## 5. Müügikogused ja veekadu

### 5.1. Müügikogused

Müügikogusele hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müügikogusega. Mida väiksem on müügikogus, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

Kaalutlustes, kas ettevõtja esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müügikogused on põhjendatud, tugineb Konkurentsiamet ÜVVKS-i § 50 lg-le 2, mille järgi võetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamisel aluseks viimase kolme kalendriaasta aritmeetiline keskmine müügikogus ning prognoositavad muutused tarbimises ning vajaduse korral tehakse müügikoguse leidmiseks analüüs. Lisaks tugineb Konkurentsiamet metoodika punktis 4 kirjeldatud hindamispõhimõtetele.

#### 5.1.1. Võetud joogivee müügikogus

##### Hinnataotluses prognoositud võetud joogivee müügikogus

Taotleja on prognoosinud regulatsiooniperioodi võetud joogivee müügikoguseks 751,0 tuh m<sup>3</sup>.

##### Konkurentsiameti hinnang võetud joogivee müügikogusele

Metoodika punktist 4.1 tulenedes analüüsib Konkurentsiamet taotleja veeteenuse müügikoguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli 5 ettevõtja esitatud andmete alusel, kus on kajastatud võetud joogivee teenuse müügikogused ning abonentide arvud aastatel 2023–2025 ja prognoos 2026. aastaks.

**Tabel 5.** Võetud joogivee müügikogus

Rida	Võetud joogivee müügikogus	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Võetud joogivee müügikogus	tuh m <sup>3</sup>	662,6	675,8	733,0	751,0
2	<i>Muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	%	13,1	2,0	8,5	2,4
3	Joogivee teenuse abonentid	tk	5 129	5 342	5 438	5 546
4	<i>Muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	tk	-	213	96	108
5	Keskmine müügikogus abonendi kohta	m <sup>3</sup> /tk	129,2	126,5	134,8	135,4
6	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	227,0	235,0	242,0	244,0

Rida	Võetud joogivee müügikogus	Ühik	2023	2024	2025	2026
7	Majandusaastal rajatud uute liitumisvõimaluste arv	tk	127	148	41	27

Tabelist 5 nähtub, et võetud joogivee teenuse müügikogus on aastatel 2023–2025 kasvanud (vt rida 1) ning prognoositakse kasvama ka 2026. aastal. Joogivee müügikoguse kasv on selgitatav abonentide arvu kasvuga (vt tabel 5 rida 3). Võetud joogivee teenuse abonentide arvuks prognoositakse 2026. aastal 5546 tk ning keskmine müügikogus abonendi kohta kasvab 2025. aastaga võrreldes. Taotleja sõnul on 2026. aastal lisanduvad abonentid prognoositud peamiselt liituma kasvavas Tiskre külas, kuid üldjoontes lisandub kliente pidevalt pea kõigis ettevõtja opereeritavates veevärkides. Samuti kasvab teenuse müük pidevalt endistes suvilapiirkondades, kus üha rohkem suvilaid kohandatakse aastaringseks elamiseks või toimub seni liitumata kinnistute liitumine.

Arvestades, et taotleja on 2026. aasta võetud joogivee müügikoguse prognoosimisel arvesse võtnud abonentide lisandumisest tuleneva müügikoguse kasvu ning 2026. aastaks prognoositud müügikogus on suurem eelmise aasta müügikogusest, **saab Konkurentsiamet pidada põhjendatuks taotleja võetud joogivee müügikoguse prognoosi 751,0 tuh m<sup>3</sup>.**

### 5.1.2. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus

#### Hinnataotluses prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus

Taotleja on prognoosinud regulatsiooniperioodi reovee ärajuhtimise ja puhastamise (edaspidi ka reoveeteenuse) müügikoguseks 940,0 tuh m<sup>3</sup>.

#### Konkurentsiameti hinnang reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogusele

Metoodika punkti 4.1 alusel analüüsib Konkurentsiamet taotleja reoveeteenuse müügikoguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli (vt tabelit 6) ettevõtja esitatud andmete alusel, kus on kajastatud reoveeteenuse müügikogused ning abonentide arvud aastatel 2023–2025 ja prognoos 2026. aastaks.

**Tabel 6.** Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus

Rida	Reoveeteenuse müügikogus	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Reoveeteenuse müügikogus	tuh m <sup>3</sup>	785,3	869,6	921,6	940,0
2	<i>Muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	%	31,6	10,7	6,0	2,0
3	Reovee abonentid kokku	tk	5 016	5 229	5 387	5 493
4	<i>Muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	tk	-	213	158	106
5	Keskmine müügikogus abonendi kohta	m <sup>3</sup> /tk	156,6	166,3	171,1	171,1
6	Ühiskanalisatsiooni torustiku pikkus	km	238,0	245,0	258,0	258,0
7	Majandusaastal rajatud reovee teenuse liitumisvõimaluste ehk liitumispunktide arv	tk	118	148	41	42

Tabelist 6 nähtub, et reoveeteenuse müügikogus on aastatel 2023–2025 kasvanud (vt rida 1) ning prognoositakse kasvama ka 2026. aastal. Reoveeteenuse müügikoguse kasv on selgitatav abonentide arvu kasvuga (vt tabel 6 rida 3). Reoveeteenuse abonentide arvuks prognoositakse 2026. aastal 5493 tk ning keskmine müügikogus abonendi kohta samaks 2025. aastaga. Taotleja sõnul on sarnaselt võetud joogivee teenusega 2026. aastal lisanduvad abonentid prognoositud

peamiselt liituma kasvavas Tiskre külas, kuid kliente lisandub pidevalt pea kõigis ettevõtja opereeritavates piirkondades. Samuti kasvab teenuse müük pidevalt endistes suvilapiirkondades, kus üha rohkem suvilaid kohandatakse aastaringseks elamiseks või toimub seni liitumata kinnistute liitumine.

Arvestades, et taotleja on 2026. aasta reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse prognoosimisel arvesse võtnud abonentide lisandumisest tuleneva müügikoguse kasvu ning 2026. aastaks prognoositud müügikogus on suurem eelmise aasta müügikogusest, **saab Konkurentsiamet pidada põhjendatuks taotleja reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse prognoosi 940,0 tuh m<sup>3</sup>.**

### 5.1.3. Võetud joogivee teenuse abonentide (arvestite) arv

Lisaks kuupmeetripõhisele tasule taotleb taotleja abonenttasusid joogivee eest, mis jagunevad veearvesti läbimõõtude vahel vastavalt: arvesti läbimõõt DN15, arvesti läbimõõt DN20, arvesti läbimõõt DN25, arvesti läbimõõt DN32–40 ning arvesti läbimõõt DN50–80 ja rohkem. Seetõttu tuleb Konkurentsiametil hinnata ka nende abonenttasude koguseid.

Taotleja esitatud andmetel erineb tema võetud joogivee teenuse (samuti reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse) abonentide arv arvestite arvust ning ta on selgitanud erinevust järgnevalt: „Abonendid on sisuliselt liitunud kinnistud ehk tarbijad. Abonenttasu puhul on arvestatud paigaldatud arvestite arvuga. See omakorda tähendab, et osadel tarbijatel on mitu arvestit. Sellise olukorra on põhjendanud kas reaalsest olukorrast tingitud erandid (näiteks asub ühel kinnistul mitu hoonet, millele on tarbija vaatest olnud otstarbekas rajada eraldi liitumispunktid ning seetõttu ka mitu mõõdusõlme) või varasemast ajast kujundatud olude tõttu tehtud mõõndused (paarismajad, millel on küll üks liitumispunkt, kuid kaks mõõdusõlme ja mis on piirkonda rajatud enne Strantumi vee-ettevõtjaks asumist). Samuti on rakendatud erisusi juhtumitel, kui kasutuses on lisaks vee-ettevõtja veele mõni alternatiivne veeallikas, millest võetava vee arvestuslik reovesi juhitakse samuti ühiskanalisatsiooni. Strantumi hinnangul on selliste juhtumite puhul õigustatud, et abonentasu arvestamisel lähtutakse kinnistu mõõdusõlmede arvust tingimusest, et selline mõõdusõlm on seotud tarbija ja vee-ettevõtja vahelise teenuse mahu arvestusega (s.t ei puuduta näiteks korteriühistute korterite veemõõdusõlmi). Mitme vee-ettevõtjale kuuluva veearvesti olemasolu ning teenuse arvestusega seotud täiendav kulu peaks olema piisavaks aluseks täiendava abonenttasu rakendamisel.“

Taotleja on prognoosinud abonentide arvestite kogused lähtudes klientidel kasutatavate veearvestite läbimõõtudest järgnevalt (vt tabel 7):

**Tabel 7.** Võetud joogivee teenuse abonentide arvestite arv arvesti läbimõõtude kaupa

Rida	Abonentide arvestite arv	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Abonentide arvestid läbimõõduga DN15	tk	4961	5151	5190	5264
2	Abonentide arvestid läbimõõduga DN20	tk	78	120	163	184
3	Abonentide arvestid läbimõõduga DN25	tk	47	61	78	88
4	Abonentide arvestid läbimõõduga DN32–40	tk	3	5	7	9
5	Abonentide arvestid läbimõõduga DN50–80 ja suuremad	tk	0	0	0	1
6	<b>KOKKU</b>	<b>tk</b>	<b>5089</b>	<b>5337</b>	<b>5438</b>	<b>5546</b>

Abonentide arvestite arv arvesti läbimõõduga DN15 oli aastatel 2023–2025 vahemikus 4961–

5190 tk, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN15 abonentide koguseks 5264 tk.

Abonentide arvestite arv arvesti läbimõõduga DN20 oli aastatel 2023–2025 vahemikus 78–163 tk, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN20 abonentide koguseks 184 tk.

Abonentide arvestite arv arvesti läbimõõduga DN25 oli aastatel 2023–2025 vahemikus 47–78 tk, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN25 abonentide koguseks 88 tk.

Abonentide arvestite arv arvesti läbimõõduga DN32–40 oli aastatel 2023–2025 vahemikus 3–7 tk, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN32–40 abonentide koguseks 9 tk.

Abonentide arvesteid läbimõõduga DN50–80 ja suuremad aastatel 2023–2025 ei olnud, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN50–80 ja suuremad abonentide koguseks 1 tk.

**Kuna taotleja on võetud joogivee teenuse abonentide arvude prognoosimisel lähtunud 2025. aasta tegelikest arvestite kogustest ja 2026. aastaks prognoositud muutustest, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja tegevuspiirkonna võetud joogivee teenuse abonentide koguseid, mis on esitatud tabelis 7.**

#### 5.1.4. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise abonentide (arvestite) arv

Lisaks kuupmeetripõhisele tasule taotleb taotleja abonenttasusid reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest, mis jagunevad veearvesti läbimõõtude vahel vastavalt: arvesti läbimõõt DN15, arvesti läbimõõt DN20, arvesti läbimõõt DN25, arvesti läbimõõt DN32–40 ning arvesti läbimõõt DN50–80 ja suuremad, mistõttu tuleb Konkurentsiametil hinnata ka nende abonenttasude koguseid.

Taotleja on prognoosinud abonentide kogused lähtudes klientidel kasutatavate arvestite läbimõõtudest järgmiselt (vt tabel 8):

**Tabel 8.** Reovee ärajuhtimise ja puhastamise abonentide arv veearvesti läbimõõtude kaupa

Rida	Abonentide arvestite arv	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Abonentide arvestid läbimõõduga DN15	tk	4886	5073	5136	5211
2	Abonentide arvestid läbimõõduga DN20	tk	80	123	166	184
3	Abonentide arvestid läbimõõduga DN25	tk	47	61	78	88
4	Abonentide arvestid läbimõõduga DN32–40	tk	3	5	7	9
5	Abonentide arvestid läbimõõduga DN50–80 ja suuremad	tk	0	0	0	1
6	<b>KOKKU</b>	<b>tk</b>	<b>5016</b>	<b>5262</b>	<b>5387</b>	<b>5493</b>

Abonentide arvestite arv arvesti läbimõõduga DN15 oli aastatel 2023–2025 vahemikus 4886–5136 tk, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN15 abonentide koguseks 5211 tk.

Abonentide arvestite arv arvesti läbimõõduga DN20 oli aastatel 2023–2025 vahemikus 80–166 tk, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN20 abonentide koguseks 184 tk.

Abonentide arvestite arv arvesti läbimõõduga DN25 oli aastatel 2023–2025 vahemikus 47–78 tk, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN25 abonentide koguseks 88 tk.

Abonentide arvestite arv arvesti läbimõõduga DN32–40 oli aastatel 2023–2025 vahemikus 3–7 tk, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN32–40 abonentide koguseks 9 tk.

Abonentide arvesteid läbimõõduga DN50–80 ja suuremad aastatel 2023–2025 ei olnud, 2026. aastaks on prognoositud arvestite läbimõõduga DN50–80 ja suuremad abonentide koguseks 1 tk.

**Kuna taotleja on reovee ärajuhtimise ja puhastamise abonentide arvude prognoosimisel lähtunud 2025. aasta tegelikest arvestite kogustest ja 2026. aastaks prognoositud muutustest, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja tegevuspiirkonna reovee ärajuhtimise ja puhastamise abonentide koguseid, mis on esitatud tabelis 8.**

### 5.1.5. Põhiteenustega seotud teenuste müügikogus

Lisaks veeteenuse hinnale taotletakse hinda põhiteenustega seotud teenustele, mistõttu tuleb Konkurentsiametil hinnata ka nende teenuste koguseid.

**Tabel 9.** Põhiteenustega seotud teenuse müügikogused

Rida	Põhiteenustega seotud teenused	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Tehniliste tingimuste väljastamine	tk	196	134	125	125
2	Veeühenduste avamine	tk	7	8	2	5
3	Veeühenduste sulgemine	tk	7	8	2	5

### Konkurentsiameti hinnang põhiteenustega seotud teenuste müügikogusele

Taotleja esitatud andmetest nähtub, et põhiteenustega seotud teenuste kogused on prognoositud viimaste teadaolevate andmete pealt. 2025. aastal oli taotleja osutanud teenust „Tehniliste tingimuste väljastamine“ 125 tk, teenust „Veeühenduste avamine“ teenust osutati 2 tk ning teenust „Veeühenduste sulgemine“ osutati 2 tk. Teenuse „Tehniliste tingimuste väljastamine“ koguse on taotleja regulatsiooniperioodil prognoosinud samaks 2025. aasta teenuse müügikogusega. Teenuste „Veeühenduste avamine“ ja „Veeühenduste sulgemine“ müügikoguste prognoosid 2026. aastaks on sarnased viimase kolme aasta keskmisega 5,7 tk  $[(7 + 8 + 2) / 3 = 5,7]$ .

Võttes arvesse, et põhiteenustega seotud teenuste müügikogused on olnud ajas langeva iseloomuga ning taotleja on prognoosinud teenuste müügikogused sarnasele tasemele vastavalt kas viimase aasta (teenus „Tehniliste tingimuste väljastamine“) või viimase kolme aasta keskmiste tegelike müügikogustega (teenused „Veeühenduste avamine“ ja „Veeühenduste sulgemine“), loeb Konkurentsiamet põhjendatuks teenuse „Tehniliste tingimuste väljastamine“ müügikoguseks 125 tk, teenuse „Veeühenduste avamine“ müügikoguseks 5 tk ja teenuse „Veeühenduste sulgemine“ müügikoguseks 5 tk.

## 5.2. Omatarbevesi ja veekadu

Veekadu iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Sellesse kategooriasse kuuluvad veelekked ja veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed. Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

Omatarbevee hulka loeb Konkurentsiamet võetud joogivee kogust, mida vee-ettevõtja kasutab kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei arvata veekao hulka. Omatarbevee kogust ei arvestata müüdüd vee koguse hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrienergiat vee pumpamiseks ja joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);
- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

### **Hinnataotluses prognoositud omatarbevesi ja veekadu**

Taotleja on prognoosinud regulatsiooniperioodi omatarbevee koguseks 17,0 tuh m<sup>3</sup>, ning veekaoks 109,3 tuh m<sup>3</sup>, mis moodustab 12,7% ammutatud veest ilma omatarbeveeta.

### **Konkurentsiameti hinnang omatarbeveele ja veekaole**

Ülevaate saamiseks veekao muutuse kohta ajas koostas Konkurentsiamet ettevõtja esitatud andmete alusel tabeli aastate 2023–2025 tegelike andmete ja prognoosi 2026. aasta kohta (vt tabelit 10).

**Tabel 10. Omatarbevesi ja veekadu**

Rida	Veekadu ja omatarbevesi	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Ammutatud vee kogus	tuh m <sup>3</sup>	645,2	725,2	816,8	846,0
2	muutus võrreldes eelmise aastaga	%	9,1	12,4	12,6	3,6
3	Ostetud vee kogus	tuh m <sup>3</sup>	127,4	76,4	29,8	31,3
4	muutus võrreldes eelmise aastaga	%	35,3	-40,1	-61,0	5,0
5	Ammutatud ja ostetud vesi kokku	tuh m <sup>3</sup>	772,7	801,5	846,5	877,3
6	muutus võrreldes eelmise aastaga	%	12,7	3,7	5,6	3,6
7	Omatarbevesi	tuh m <sup>3</sup>	17,6	19,1	16,3	17,0
8	Omatarbevee osakaal ammutatud ja ostetud veest	%	2,3	2,4	1,9	1,9
9	Ammutatud ja ostetud vesi ilma omatarbeveeta	tuh m <sup>3</sup>	755,1	782,4	830,2	860,3
10	Võetud vee müügikogus	tuh m <sup>3</sup>	662,6	675,8	733,6	751,0
11	<b>Kadu torustikes (rida 9 – rida 10)</b>	<b>tuh m<sup>3</sup></b>	<b>92,5</b>	<b>106,6</b>	<b>96,6</b>	<b>109,3</b>
12	<b>Veekao osakaal ammutatud ja ostetud veest ilma omatarbe veeta (rida 11 / rida 9 × 100)</b>	<b>%</b>	<b>12,3</b>	<b>13,6</b>	<b>11,6</b>	<b>12,7</b>

Kuna veekao hulka ei arvestata omatarbevett, siis annab Konkurentsiamet prognoositud omatarbevee kogusele eraldi hinnangu.

**Omatarbevee kogus.** Taotleja kasutab omatarbevett joogiveepuhastite läbipesuveeks ning reoveepuhasti seadmete puhastamiseks ja läbipesuks. Taotleja sõnul on: „Vee töötlemisel kasutatav omatarbevesi vahetus sõltuvuses nii toodetava vee hulga, kasutatava puhastustehnoloogia parameetrite ning toorvee kvaliteediga. Torustike loputuseks kasutatav vee hulk on aasta-aastalt kasvanud ning tänaseks viiakse läbi kõigis veevõrkides vähemalt kaks loputustsüklit aastas.“ Omatarbevee kogus oli aastatel 2023–2025 vahemikus 16,3–19,1 tuh m<sup>3</sup>. 2026. aastaks prognoositakse vee omatarbe kogus madalamale tasemele eelneva kolme aasta keskmisega 17,7 tuh m<sup>3</sup> [(17,6 + 19,1 + 16,3) / 3 = 17,7] võrreldes, 17,0 tuh m<sup>3</sup>. **Konkurentsiamet peab põhjendatuks 2026. aastaks prognoositud omatarbevee kogust**

**17,0 tuh m<sup>3</sup>, kuna see on madalamal tasemel eelnevate aastate keskmisega võrreldes.**

**Veekadu.** Taotleja veekao osakaal on aastatel 2023–2025 olnud vahemikus 11,6%–13,6% (vt tabel 10 rida 12 veerud 2023–2025). 2026. aastaks prognoosib taotleja veekao osakaaluks 12,7%, mis on sarnane aastate 2023–2025 keskmise veekaoga 12,5%  $[(12,3 + 13,6 + 11,6) / 3 = 12,5]$ .

**Kuna taotleja on prognoosinud veekao osakaalu sarnaseks varasemate aastate (2023–2025) keskmise osakaaluga (12,5%), siis loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja prognoositud veekadu tasemel 12,7% ammutatud ja ostetud vee kogusest ilma omatarbeveeta ehk veekadu 109,3 tuh m<sup>3</sup>.**

### 5.3. Ammutatud ja ostetud vee kogus

Tarbijate veega varustamiseks ammutab taotleja osa vett põhjaveest ja osa vett ostab AS-ilt Tallinna Vesi (ASTV).

Ammutatud ja ostetud vee kogus kokku on otseselt arvatav võetud joogivee müügi kogusest, omatarbevee kogusest ja veekaost ehk

$$\text{ammutatud ja ostetud vee kogus} = \text{võetud joogivee müügi kogus} \\ + \text{omatarbevee kogus} + \text{veekao kogus}$$

**Käesolevas otsuses põhjendatuks peetud võetud joogivee müügi koguse 751,0 tuh m<sup>3</sup> (punkt 5.1), omatarbevee koguse 17,0 tuh m<sup>3</sup> ja veekao koguse 109,3 tuh m<sup>3</sup> (punkt 5.2) alusel kujuneb ammutatud ja ostetud vee põhjendatud koguseks kokku 877,3 tuh m<sup>3</sup>  $(751,0 + 17,0 + 109,3 = 877,3^{14})$ .**

Alljärgnevas tabelis on esitatud ammutatud ja ostetud vee kogused ning nende osakaalud aastatel 2023–2026.

**Tabel 11.** Ammutatud ja ostetud vee kogused ja osakaalud

rida	Ammutatud ja ostetud vesi	ühik	2023	2024	2025	2026
1	Ammutatud ja ostetud vesi kokku	tuh m <sup>3</sup>	772,7	801,5	846,5	877,3
2	Ammutatud vee kogus	tuh m <sup>3</sup>	645,2	725,2	816,8	846,0
3	Ostetud vee kogus	tuh m <sup>3</sup>	127,4	76,4	29,8	31,3
4	<i>Ammutatud vee osakaal</i>	%	83,5	90,5	96,5	96,4
5	<i>Ostetud vee osakaal</i>	%	16,5	9,5	3,5	3,6

Tabelist (vt Tabel 11 rida 2 ja 4) selgub, et ammutatud vee kogus ja selle osakaal on aastatel 2023–2025 kasvanud. Ostetud vee kogus ja osakaal on samal ajal vähenenud (vt Tabel 11 rida 3 ja 5). Aastate 2023–2025 näitajate dünaamika on seletatav asjaoluga, et suuremad kinnisvaraarendused on eelnevatel aastatel toimunud taotleja tegevuspiirkonna selles osas, mille veevarustuses kasutatakse ammutatavat vett, mitte ostetavat vett ASTV-lt. Taotleja on loobunud suures osas ASTV veevõrgust võetava pinnavee kasutusest, asendades selle oma

<sup>14</sup> Konkurentsiametile on vee koguste kohta teada andmed suurema täpsusega kui käesoleva otsuse tabelites esitatud (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

veallikatest pärineva veega. Samuti on ASTV-lt ostetava joogivee koguse muutusest pikemalt kirjeldatud otsuse punktis 6.1.3. 2026. aastal suureneb ammutatud vee kogus, samuti kasvab vähesel määral ostetud vee kogus võrreldes 2025. aastaga ning ammutatud vee ja ostetud vee osakaalud jäävad sarnaseks 2025. aastaga (vt tabel 11 read 2, 3, 4 ja 5). Kuna ettevõtja on võtnud arvesse tegevuspiirkonna erinevate osade veevajaduse muutuseid ja kasutatavaid vee allikaid (ammutamine või ostmine), siis **peab Konkurentsiamet põhjendatuks prognoosida, et 96,4% veevarustuseks kasutatavast veest ammutatakse ning 3,6% vajalikust vee kogusest ostetakse sisse.**

**Põhjendatuks peetud osakaalude ning kogu ammutatava ja ostetava vee koguse alusel kujuneb põhjendatud ammutatud vee koguseks 846,0 tuh m<sup>3</sup> ( $877,3 \times 96,4 / 100 = 846,0$ ) ja põhjendatud ostetud vee koguseks 31,3 tuh m<sup>3</sup> ( $877,3 \times 3,6 / 100 = 31,3$ ).**

## 6. Veeteenuse hinda arvatavad tegevuskulud

ÜVVKS-i § 50 lg 1 ning sellega kooskõlas oleva meetodika järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil, mille moodustavad veeteenuse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatavad kulud peavad olema põhjendatud, lähtuma tõhususest ning võimaldama vee-ettevõtjal täita seaduses sätestatud ülesandeid (ÜVVKS § 52 lg 1).

Veeteenuse hinda ei arvata järgmisi kulusid (ÜVVKS § 52 lg 3):

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Metoodika alusel jagunevad tegevuskulud järgmiselt.

1. Muutuvkulud – kulud, mis sõltuvad olulises osas müügikoguse muutumisest. Muutuvkulude kujunemisel on aluseks mõõdetavad kogused, saasteainete kogused ja elektrienergia tarbimisandmed. Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitavatel tasudel põhinevaid kulusid, millest Konkurentsiamet annab eraldi hinnangu vee erikasutusõiguse tasule, saastetasule ja elektri kulule.
2. Muud tegevuskulud – kulud, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit. Muud tegevuskulud on valdavalt kulud, mida ettevõtja saab oma efektiivsema majandustegevuse kaudu mõjutada. Muud tegevuskulud võivad sisaldada mittekontrollitaval tasul/tasumääral põhinevaid kulusid (nt maamaks, riigilõivud, raskeveokimaks jm) (meetodika p 6.2).

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu hinnataotluses esitatud tegevuskuludele.

## 6.1. Muutuvkulud

Metoodika punkti 5 järgi on muutuvkulud olulises osas sõltuvad müügikoguse muutumisest. Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitavatel tasudel põhinevaid kulusid (edaspidi mittekontrollitavad kulud).

Mittekontrollitavad kulud ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad ettevõtja-välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Mittekontrollitaval tasul / tasumääral põhinevad tegevuskuludest näiteks vee erikasutusõiguse tasu (vee erikasutusõiguse tasumäär), saastetasu (keskkonda heidetavate saasteainete tasumäärad) ja teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse tasu ning osaliselt ka elektrienergia kulu (elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu, taastuenergia tasu ja elektriaktsiisi hinnakomponent).

Metoodika punktide 5.1–5.4 järgi arvatakse täielikult veeteenuse hinda mittekontrollitavad tasud/tasumäärad, kuid ettevõtja peab põhjendama vastavate määrade, tasudega maksustatavaid koguseid (nt ammutatava vee kogused, saastekogused, elektrienergia tarbimine jm).

Taotlejal on muutuvkuludeks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu, ostetava veeteenuse kulu ja elektrienergia kulu.

Muutuvkulude põhjendatuse hindamiseks on Konkurentsiamet vee-ettevõtjatele välja töötanud küsimustiku töölehed „Keskkonnatasud“, Elekter“ ja „Kasumiaruanne“.

### **Hinnataotluses prognoositud muutuvkulud**

Taotleja on hinnataotluses prognoosinud veeteenuse hinda arvatavaks vee erikasutusõiguse tasuks 83,92 tuh €, saastetasuks 9,72 tuh €, ostetava veeteenuse kuluks 769,54 tuh € ja elektrienergia kuluks 288,56 tuh € ehk muutuvkuludeks kokku 1151,75 tuh € tuh €.

### **Konkurentsiameti hinnang muutuvkuludele**

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu taotleja veeteenuse hinda arvatavatele muutuvkuludele kulukomponentide lõikes.

#### **6.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu**

Keskkonnatasude seaduse (KeTS) § 10 lg 1 alusel makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihi vett erikasutuse korras. Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel<sup>15</sup>.

Metoodika punkti 5.2 järgi võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse tasumääradega maksustatavaid vee koguseid.

---

<sup>15</sup> KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014. aasta määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihi“

### Hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasu

Hinnataotluses prognoosib taotleja veeteenuse hinda arvatavaks vee erikasutusõiguse tasuks 83,92 tuh €.

### Konkurentsiameti hinnang vee erikasutusõiguse tasule

Keskkonnaloa nr L.VV/3256661 kohaselt kasutab taotleja vee ammutamiseks 17 puurkaevu, millest 3 võtavad vett ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihist ja ülejäänud 14 kaevu kambriumi-vendi põhjaveekihist.

Ammutatud vee kogus on otseselt arvatav võetud joogivee müügikogusest, omatarbevee ja veekao kogusest ehk ammutatud vee kogus = võetud joogivee müügikogus + omatarbevee kogus + veekadu.

Konkurentsiamet luges otsuse p-s 5.1.1 põhjendatuks võetud joogivee müügikoguse 751,0 tuh m<sup>3</sup>, otsuse p-s 5.2 omatarbevee koguse 17,0 tuh m<sup>3</sup> ja veekao koguse 109,3 tuh m<sup>3</sup>. Osaliselt ostab taotleja võetud joogivee tarbimisvajaduse katmiseks teenust sisse teiselt vee-ettevõtjalt, mis on regulatsiooniperioodil 31,3 tuh m<sup>3</sup> (vt tabel 11, rida 3, veerg 2026). Ostetava võetud joogivee kogust ammutatava vee koguse arvestusse ei arvata ning tuleb arvata maha võetud joogivee müügikogusest. Seega kujuneb taotleja regulatsiooniperioodil **vajaminevaks ammutatava vee koguseks 846,0 tuh m<sup>3</sup>**: võetud joogivee müügikogus 751,0 tuh m<sup>3</sup> – ostetav võetud joogivee kogus 31,3 tuh m<sup>3</sup> + omatarbevee kogus 17,0 tuh m<sup>3</sup> + veekao kogus 109,3 tuh m<sup>3</sup> (751,0 – 31,3 + 17,0 + 109,3 = 846,0).

Ülevaade erinevatest põhjaveekihtidest ammutatud vee koguste kohta on toodud tabelis 12.

**Tabel 12.** Ammutatud vee koguse jagunemine

Rida	Ammutatud vee kogused	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	Ammutatud vee kogus	tuh m <sup>3</sup>	645,2	725,2	816,8	846,0
2	sh ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihist	tuh m <sup>3</sup>	14,2	17,5	21,0	21,0
3	sh kambriumi-vendi põhjaveekihist	tuh m <sup>3</sup>	631,1	707,7	795,8	825,0
4	<i>Ordoviitsiumi-kambriumi kihi osakaal kogu ammutatud veest</i>	%	2,2	2,4	2,6	2,5
5	<i>Kambriumi-vendi kihi osakaal kogu ammutatud veest</i>	%	97,8	97,6	97,4	97,5

Erinevatest kihtidest ammutatud vee osakaalude prognoosimisel regulatsiooniperioodil lähtub ettevõtja lõppenud majandusaasta (2025) tegelikest osakaaludest, mis on sarnasel tasemel ka 2023–2024 aasta osakaaludega (vastavalt vee ammutamisel ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihist vahemikus 2,2%–2,6% ja kambriumi-vendi põhjaveekihist vahemikus 97,4%–97,8%).

**Kuna taotleja on prognoosinud regulatsiooniperioodil erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee osakaalud sarnaseks 2025. aastal tegevuspiirkonnas kujunenud ammutatud vee tegelike osakaaludega, siis loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja regulatsiooniperioodiks prognoositud ordoviitsiumi põhjaveekihist kambriumi kihini ammutatud vee kogust 21,0 tuh m<sup>3</sup> ja kambriumi-vendi kihist ammutatud vee kogust 825,0 tuh m<sup>3</sup>.**

Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ lisa kohaselt on vee erikasutusõiguse tasumäär vee ammutamisel

ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekihist **93,49 €/tuh m<sup>3</sup>**, kambriumi põhjaveekihist vendi kihini **99,34 €/tuh m<sup>3</sup>**.

Võttes aluseks käesolevas põhjendatuks loetud ammutatava vee koguse ning vee erikasutusõiguse tasumäära, kujuneb regulatsiooniperioodi vee erikasutusõiguse eest makstav summa järgnevalt:

$(21,0 \text{ tuh m}^3 \times 93,49 \text{ €/tuh m}^3 + 825,0 \text{ tuh m}^3 \times 99,34 \text{ €/tuh m}^3) / 1000 = \mathbf{83,92 \text{ tuh €}}$ , mis vastab hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasule ja on ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 1 ja 2 järgi põhjendatud arvata regulatsiooniperioodil veeteenuse hinda.

### 6.1.2. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu (ÜVVKS § 46). VeeS järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 187 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale veeloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksuma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 järgi rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmise võimalikkust kahju.

Metoodika punkti 5.3 järgi arvatakse seaduses sätestatud saastetasude määrad täielikult veeteenuse hinda, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid. Metoodika punktide 3.1.6 ja 5.3 järgi ei arvata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja muid rahalisi kohustusi, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest, sh piirmäärasid ületavate saastekoguste eest makstud saastetasu.

Veeteenuse hinda arvatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on Konkurentsiamet HMS § 5 lg 1 põhjal (Konkurentsiametil on õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm) välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi ehk küsimustiku Exceli tabelite kujul. Nimetatud küsimustiku leheküljel „Keskkonnatasud“ sisaldub tabel, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtjapoolseks põhjenduseks saastetasude kohta veeteenuse hinnas. „Keskkonnatasud“ tabelite välja töötamisel on aluseks võetud vee-ettevõtjatelt regulaarselt riigile esitatavaid saastetasu kohta käivaid vorme.

### **Hinnataotluses prognoositud veeteenuse saastetasu**

Hinnataotluses prognoosib taotleja regulatsiooniperioodi saastetasu kogusummaks 10,07 tuh €, millest ettevõtja on eristanud puhastamisele 0,35 tuh € ning veeteenuse hinda arvestab 9,72 tuh €<sup>16</sup>.

### **Konkurentsiameti hinnang saastetasule**

Saastetasu kujuneb saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja KeTS-i § 20 lg 5 nimetatud saastetasumäärade vähendamist kajastava ehk nn efektiivsuse koefitsiendi korrutisena. Kuna taotleja veeteenuse hinda arvatav saastetasu summa moodustab otsusega põhjendatuks peetavast veeteenuse lubatud müügitulust (ilma järelevalvetasuta) vaid 0,2% ( $9,72 / 4401,84 \times 100 = 0,2$ ), siis ei analüüsi Konkurentsiamet kõiki saastetasu arvutamise

<sup>16</sup> Konkurentsiametile on teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

aluseks olevaid komponente detailselt<sup>17</sup>, vaid annab hinnangu prognoositud tasu summale.

Ülevaade taotleja tasutud saastetasu summadest aastatel 2023–2025 ja prognoosist aastaks 2026 on esitatud tabelis 13.

**Tabel 13.** Saastetasu

Rida	Saastetasu	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	<b>Kogu makstud saastetasu</b>	tuh €	<b>5,42</b>	<b>7,35</b>	<b>8,92</b>	<b>10,07</b>
2	sh purgimise saastetasu	tuh €	0,13	0,18	0,21	0,35
<b>3</b>	<b>sh veeteenuse hinda lülitatav saastetasu</b>	<b>tuh €</b>	<b>5,29</b>	<b>7,17</b>	<b>8,71</b>	<b>9,72</b>
4	<i>Rida 3 muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%	-	35,5	21,5	11,6
5	Omapuhastitesse juhitud reoveeteenuse müügikogus, millelt arvutatakse saastetasu	tuh m <sup>3</sup>	241,5	268,4	277,2	279,9
6	<b>Saastetasu erikulu reovee müügikoguse kohta</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>

Tabelist 13 nähtub, et taotleja veeteenuse hinda lülitatav saastetasu oli aastatel 2023–2025 vahemikus 5,29 tuh € kuni 8,71 tuh € (vt tabel 13, rida 3, veerud 2023–2025). Regulatsiooniperioodiks on taotleja prognoosinud veeteenuse hinda lülitatavaks saastetasuks 9,72 tuh € (vt tabel 13, rida 3, veerg 2026).

2023. aastal kujunes saastetasu kuluks 1 m<sup>3</sup> puhastatava reovee kohta 0,02 €-t, 2024. ja 2025. aastal 0,03 €-t (vt tabel 13, rida 6, veerud 2023–2025). Regulatsiooniperioodiks ehk 2026. aastaks prognoosib taotleja saastetasu erikulu samale tasemele kahe eelneva aastaga, 0,03 €/m<sup>3</sup>. 2026. aasta saastetasude arvutamisel on taotleja kasutanud saastetasumäärasid, mis hakkasid kehtima alates 01.01.2026<sup>18</sup>, mis on ameti hinnangul põhjendatud.

**Konkurentsiamet, olles kontrollinud taotleja saastetasu kujunemist, peab ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda saastetasu summas 9,72 tuh €.**

### 6.1.3. Ostetava veeteenuse kulu

Taotleja on läbi aastate ostnud nii võetud joogivee teenust kui ka reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust teistelt vee-ettevõtjatelt. Seetõttu on teistelt vee-ettevõtjatelt ostetava kulu puhul vaadeldud ainult regulatsiooniperioodil veeteenust osutavate ettevõtjate seniseid tegelikke ja prognoositud andmeid. Regulatsiooniperioodil ostab taotleja võetud joogivee teenust ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust ASTV-lt ning reovee puhastamise teenust AS-lt Keila Vesi (ASKV), kuna reovesi juhitakse Keila reoveepuhastisse taotleja enda reoveetorustiku kaudu.

#### **Veeteenuse hinda lülitatud sisse ostetava veeteenuse kulu 769,54 tuh €**

Sisse ostetava veeteenuse kuluks kokku on prognoositud 789,89 tuh €, mis koosneb võetud joogivee teenuse ostukulust ning reovee teenuse ostukulust. Hinnataotluse alusel soovib taotleja veeteenuse hinda lülitada võetud joogivee teenuse ostukulu summas 26,57 tuh € ning reovee

<sup>17</sup> Menetlusökonoomika kaalutluste tõttu ei vii Konkurentsiamet läbi saastetasude kujunemise süvaanalüüsi, kuna saastetasu osakaal kogukuludest on niivõrd väike, et omab väheolulist mõju veeteenuse hinnale.

<sup>18</sup> 01.01.2026 kehtima hakanud saastetasumäärad, mis on kehtestatud KeTS § 20 lg 1 alusel ning mida on taotleja saastetasu arvutamisel kasutanud: BHT<sub>7</sub> 1910,0 €/t; heljum 640,04 €/t; P 18 272,0 €/t; N 4298,0 €/t ja ohtlikud ained 32 024,0 €/t.

teenuse ostukulu 763,32 tuh €, sh ASTV-lt 731,96 tuh € ning ASKV-lt 31,36 tuh €. ASTV reovee teenuse ostukulust on taotleja eristanud purgimisteenusega seotud kuluks 20,35 tuh € (seega purgimiseta ostukulu  $731,96 - 20,35 = 711,62$  tuh €) ning veeteenuse hinda lülitatud reovee teenuse ostukuluks kokku kujuneb 742,97 tuh € ( $711,62 + 31,36 = 742,97$ ).

### **Konkurentsiameti seisukoht sisse ostetava veeteenuse kulu 769,54 tuh € kohta**

Ülevaate saamiseks sisse ostetava veeteenuse kulu osas koostas Konkurentsiamet ettevõtte poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt tabel 14), milles on kajastatud sisse ostetavate teenuste kogused, tasud ja kulu aastatel 2023–2026.

**Tabel 14.** Teistelt vee-ettevõtjatelt ostetav veeteenus

rida		Ühik	2023	2024	2025	2026
1	ASTV-lt ostetud võetud joogivee kogus	tuh m <sup>3</sup>	127,4	76,4	29,8	31,3
2	Võetud joogivee koguse muutus	%	-	-40,1	-61,0	5,0
3	Tasu võetud joogivee eest	€/m <sup>3</sup>	0,58	0,68	0,85	0,85 <sup>19</sup>
4	<b>Kulu ASTV-lt ostetava võetud joogivee eest</b>	<b>tuh €</b>	<b>73,92</b>	<b>51,93</b>	<b>25,30</b>	<b>26,57</b>
5	<i>ASTV-lt ostetava võetud joogivee kulu muutus</i>		-	63,5	-29,7	-51,3
6	ASTV-le suunatud reovee kogus*	tuh m <sup>3</sup>	847,1	900,6	921,9	915,0
7	Reovee koguse muutus	%	-	6,3	2,4	-0,8
8	Purgimisteenuse kogus	tuh m <sup>3</sup>	14,0	17,9	24,9	25,4
9	Tasu reoveeteenuse eest**	€/m <sup>3</sup>	0,56	0,69	0,80	0,80 <sup>20</sup>
10	<b>Kulu ASTV-lt ostetava reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest**</b>	<b>tuh €</b>	<b>469,38</b>	<b>605,85</b>	<b>717,61</b>	<b>711,62</b>
11	<i>ASTV-lt ostetava reovee kulu muutus</i>	%	-	29,1	18,4	-0,8
12	ASKV-le suunatud reovee kogus	tuh m <sup>3</sup>	44,8	25,6	31,9	32,0
13	Reovee koguse muutus	%	-	-43,0	24,8	0,3
14	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m <sup>3</sup>	0,72	0,98	0,98	0,98
15	<b>Kulu ASKV-lt ostetava reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest</b>	<b>tuh €</b>	<b>32,26</b>	<b>25,05</b>	<b>31,27</b>	<b>31,36</b>
16	<i>ASKV-lt ostetava reovee kulu muutus</i>	%	-	-22,3	24,8	0,3
17	<b>Kokku kulu ASTV-lt ja ASKV-lt ostetava reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest</b>	<b>tuh €</b>	<b>501,63</b>	<b>630,89</b>	<b>748,88</b>	<b>742,97</b>
18	<b>Kokku kulu ASTV-lt ja ASKV-lt ostetava võetud joogivee ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest</b>	<b>tuh €</b>	<b>575,55</b>	<b>682,82</b>	<b>774,18</b>	<b>769,54</b>
19	<i>Ostetava veeteenuse kulu muutus</i>	%	-	18,6	13,4	-0,6

\* Sisaldab lisaks taotleja tarbijatelt ühiskanalisatsiooni suunatud reovee kogustele ka sademevee koguseid, mille osas kuni 2025. aastani toimus (sõltuvalt piiritluspunktist) eraldi arvestus

\*\* Sisaldab 2023-2024 kohta ka sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tasu ja kulusid, mille hind oli erinev reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinnast. Tabeli lihtsustamise huvides ei ole nende aastate kohta

<sup>19</sup> Otsuse kooskõlastamise ajal 26.05.2026 määratud ASTV veeteenuse hindasid taotleja ei soovinud rakendada eesmärgiga väljastada taotlejale otsus selliselt, et taotleja jõuaks tarbijaid teavitada hinnamuutusest 30 päeva ette ning et taotleja veeteenuste hinnad füüsilistele ja juriidilistele isikutele oleks ühtlustatud ja rakenduksid 01.07.2026.

<sup>20</sup> Otsuse kooskõlastamise ajal 26.05.2026 määratud ASTV veeteenuse hindasid taotleja ei soovinud rakendada eesmärgiga väljastada taotlejale otsus selliselt, et taotleja jõuaks tarbijaid teavitada hinnamuutusest 30 päeva ette ning et taotleja veeteenuste hinnad füüsilistele ja juriidilistele isikutele oleks ühtlustatud ja rakenduksid 01.07.2026.

välja toodud eraldi nimetatud teenuste koguseid ja hindu. 2023. a ja 2024. a tasu on kaalutud keskmine tasu nii sademevee kui reovee teenuse eest.

### **ASTV-lt ostetav võetud joogivee kogus**

Taotleja ostab võetud joogivee teenust ASTV-lt Tabasalus Teelahkme piirkonnas ja Harkujärve külas Kaarle tee ja Iseära (Järvekalda tee) piirkonnades ning Harku alevikus Tähetorni tee ja Aia põik vahelises piirkonnas veevarustuse tarbeks. Ostetud vee kogus on aastatel 2024–2025 oluliselt kahanenud (vt tabel 14 rida 1). Ettevõtja on selgitanud ASTV-lt ostetud võetud joogivee koguse vähenemist järgnevalt: „Ajavahemikul 2019–2023 arvestati ASTV veevõrgust võetud vee kogus järgmiselt - tarbijate poolt kasutatud vee kogusest lahutati OÜ Strantum veeallikatest võrku juhitud vee kogus. Tegemist oli kokkuleppelise arvestusmeetodiga üleminekuperioodiks kuni algselt kavandatud ASTV ja OÜ Strantum vaheliste mõõdusõlmede rajamisega. Seoses vaidlusega mõõdusõlmede rajamise tingimuste üle, jõuti 2022. aasta lõpuks poolte vahel kokkuleppele, mis seisnes selles, et mõõdusõlmi ei rajata ning muudetakse senist arvestusmeetodikat. Käesoleval ajal kasutatakse ASTV süsteemist võetava vee puhul arvestuspõhimõtet, kus tarbijate poolt kasutatud vee hulgest lahutatakse OÜ Strantum veeallikatest võrku juhitud vee hulk ning saadud tulemusele lisatakse 20% (koefitsient 1,2) arvestuslikku vee kadu. Sellest (ja piirkonna veekasutuse üldisest tõusust) oli tingitud ASTV süsteemist võetava vee mahu kasv. ASTV süsteemist võetud vee mahu langus oli aga põhjustatud asjaolust, et OÜ Strantum loobus suures osas ASTV veevõrgust võetava pinnavee kasutusest asendades selle oma veeallikatest pärineva veega. Lisaks toimus 2023. aastal Tiskre ja Harkujärve veetöötusjaamade rekonstrueerimine, mille tõttu kasutati ASTV veevõrgu vett ehitusperioodil tavapärasest enam. Samuti lisandus alates 2023. aastast Harku aleviku piirkond, kus algselt võeti vett ASTV süsteemist, kuid on tänaseks peamiselt asendatud OÜ-le Strantum kuuluva puurkaev-pumpla veega (üks juriidiline isik kasutab veel vett ASTV süsteemist).“

Regulatsiooniperioodiks prognoosib taotleja ostetava vee koguseks 31,3 tuh m<sup>3</sup>, mis on mõnevõrra kõrgem 2025. aasta tegelikust ostukogusest 29,8 tuh m<sup>3</sup>.

**Konkurentsiamet, olles tutvunud taotleja võetud joogivee ostukoguse prognoosiga (vt ka otsuse punkt 5.3), peab põhjendatuks regulatsiooniperioodi võetud joogivee ostukogust 31,3 tuh m<sup>3</sup> ASTV-lt.**

### **Võetud joogivee teenuse ostukulu**

ÜVVKS § 57 lg 2 kohaselt võib teisele vee-ettevõtjale osutatava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse eest vee-ettevõtja võtta käesoleva seaduse § 48 lõikes 1 nimetatud tasu Konkurentsiameti hinnaotsuse kohaselt. Konkurentsiamet on määranud ASTV veeteenuse hinnad 26.05.2026. a otsusega nr 9-3/2026-014, mille järgi on tasu joogivee eest 1,00 €/m<sup>3</sup>. Taotleja on hinnataotluses lähtunud ameti 21.03.2025. a otsusega nr 9-3/2025-003 määratud hindadest, tasuga joogivee eest 0,85 €/m<sup>3</sup>, mis ei ületa 26.05.2026 määratud hinda.

**ASTV-lt ostetava võetud joogivee teenuse põhjendatud kuluks kujuneb 26,57 tuh € (vt tabel 14 rida 4 veerg 2026), mis kujuneb põhjendatuks peetud ostetava võetud joogivee kogusest tuh m<sup>3</sup> ja Konkurentsiameti 21.03.2025. a otsusega nr 9-3/2025-003 määratud võetud joogivee hinnast 0,85 €/m<sup>3</sup> (31,3 × 0,85 = 26,57).**

### **Reovee ärajuhtimise ja puhastamise ostukulu**

#### *ASTV-le suunatud reovesi*

Taotleja suunab valdava osa tarbijatelt ühiskanalisatsiooni juhitud reoveest puhastamiseks

ASTV Paljassaare reoveepuhastisse. ASTV-le suunatud reovee kogus mõõdetakse piiritluspunktides olevate arvestitega.

Mõõdetud reovee ja taotleja klientidelt ASTV-le suunatud müügikoguse vahe on varasemalt (sõltuvalt piiritluspunktist) arvestatud sademeveeks. Kuna ASTV esitatud taotluse ja Konkurentsiameti 29.05.2024. a otsuse nr 9-3/2024-009 alusel ühisvoolsesse reoveekanaliseerimise juhitud sademevee ärajuhtimine ja puhastamine on reovee ärajuhtimise ja puhastamise koosseisus, siis alates 2025. aastast taotleja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse ostukogust ASTV-lt enam ei prognoosi, vaid on suurendanud selle võrra reovee ja ärajuhtimise teenuse ostukogust. ASTV poolt piiritluspunktides mõõdetud reoveekogus oli 2023. aastal 847,1 tuh m<sup>3</sup>, kasvas 2024. aastal 900,6 tuh m<sup>3</sup>-le ja 2025. aastal 921,9 tuh m<sup>3</sup>-ni (vt tabel 14 rida 6).

2026. aastaks prognoosib taotleja ASTV-le suunatavaks reovee koguseks 915,0 tuh m<sup>3</sup> ehk vähenemist võrreldes 2025. aastaga 0,8% (vt tabel 14 rida 6 ja 7 veerg 2026). Kogu regulatsiooniperioodil põhjendatult peetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogusest 940,0 tuh m<sup>3</sup> (vt käesoleva otsuse punkt 5.1.2) suunatakse ettevõtja omapuhastitesse 279,9 tuh m<sup>3</sup>, mis on sarnane taotleja omapuhastite müügikogusega 2025. aastal.

**Konkurentsiamet, olles tutvunud taotleja reovee teenuse ostukoguse prognoosiga, peab põhjendatult regulatsiooniperioodi reovee teenuse ostukogust 915,0 tuh m<sup>3</sup> ASTV-lt.**

ÜVVKS § 57 lg 2 kohaselt võib teisele vee-ettevõtjale osutatava ühisveevärgi ja -kanaliseerimise teenuse eest vee-ettevõtja võtta käesoleva seaduse § 48 lõikes 1 nimetatud tasu Konkurentsiameti hinnaotsuse kohaselt. Konkurentsiamet on määranud ASTV veeteenuse hinnad 26.05.2026. a otsusega nr 9-3/2026-014, mille järgi on tasu reovee teenuse eest 1,00 €/m<sup>3</sup>. Taotleja on hinnataotluses lähtunud ameti 21.03.2025. a otsusega nr 9-3/2025-003 määratud hindadest, tasuga reovee teenuse eest 0,80 €/m<sup>3</sup>, mis ei ületa 26.05.2026 määratud hinda.

ASTV-lt ostetava reovee teenuse koguselt 915,0 tuh m<sup>3</sup> arvestatakse maha purgimisteenuse kogus 25,4 tuh m<sup>3</sup>.

**ASTV-lt ostetava reovee teenuse põhjendatud kuluks kujuneb 711,62 tuh € (vt tabel 14 rida 10 veerg 2026), mis kujuneb põhjendatult peetud ostetava reovee teenuse kogusest 915,0 tuh m<sup>3</sup>, millest on eristatud purgimisteenuse kogus 25,4 tuh m<sup>3</sup> ja Konkurentsiameti 21.03.2025 otsusega nr 9-3/2025-003 määratud reovee teenuse hinnast 0,80 €/m<sup>3</sup> [(915,0 – 25,4) × 0,80 = 711,62].**

#### ASKV-le suunatud reovesi

Taotleja kasutab Kumna-Tutermaa tegevuspiirkonnas vaid ASKV reovee puhastamise teenust, kuna reovesi juhitakse Keila reoveepuhastisse taotleja enda reoveetorustiku kaudu. ASKV-le suunatud reovee kogus mõõdetakse piiritluspunktis oleva arvestiga. Reoveearvesti on paigaldatud Mõisaveere tee reoveepumplasse.

2023. aastal teostas taotleja nõukogude ajal rajatud Tutermaa ühiskanalisatsiooni amortiseerunud torustiku ulatusliku rekonstrueerimise, mille sademetest tingitud infiltratsioon oli enne rekonstrueerimist erakordselt kõrge. Eelneva tulemusena vähenes ASKV-le suunatava reovee kogus 2024. aastal võrreldes 2023. aastaga 43%. Taotleja on selgitanud: *“Infiltratsioon sõltub aastast sademete hulgast ja sellest sõltuvast pinnase veetaseme kõrgusest ning seetõttu on 2023. aastal toimunud rekonstrueerimistööde efektiivsuse ühene hindamine mõneti komplitseeritud. 2026. aastal on kavas läbi viia torustikuga seotud täiendavad uuringud, sest kui 2024. aastal ära juhitud reovee kogus lubas tööde tulemust hinnata rahuldavaks, siis 2025. aasta omakorda viitab, et torustik vajab siiski täiendavat tähelepanu“.* 2026. aastaks

prognoosib taotleja eelneva aastaga sarnase reovee koguse, 32,0 tuh m<sup>3</sup>.

**Konkurentsiamet, olles tutvunud taotleja reovee teenuse ostukoguse prognoosiga, peab põhjendatuks regulatsiooniperioodi reovee teenuse ostukogust 32,0 tuh m<sup>3</sup> ASKV-lt.**

ÜVVKS § 57 lg 2 kohaselt võib teisele vee-ettevõtjale osutatava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse eest vee-ettevõtja võtta käesoleva seaduse § 48 lõikes 1 nimetatud tasu Konkurentsiameti hinnaotsuse kohaselt. Konkurentsiamet on määranud ASKV veeteenuse hinnad 31.01.2023 otsusega nr 9-3/2024-005, mille kohaselt on tasu reovee eest 0,98 €/m<sup>3</sup>.

**Seega kujuneb ASKV-lt ostetava reovee teenuse põhjendatud kuluks 31,36 tuh € (vt tabel 14 rida 15 veerg 2026), mis kujuneb põhjendatuks peetud ostetava reovee teenuse kogusest 32,0 tuh m<sup>3</sup> ja Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud reovee teenuse hinnast 0,98 €/m<sup>3</sup> (32,0 × 0,98 = 31,36).**

**Kokkuvõtlikult loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja poolt regulatsiooniperioodil ostetava võetud joogivee teenuse kulu 26,57 tuh € ning ostetava reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu 711,62 tuh € ASTV-lt ning reovee puhastamise teenuse kulu 31,36 tuh € ASKV-lt, ehk ostetavate teenuste kuluks kokku 769,54 tuh € (26,57 + 711,62 + 31,36 = 769,54 tuh €).**

#### 6.1.4. Elektri kulu

##### Hinnataotluses prognoositud elektri kulu

Hinnataotluse kohaselt prognoosib taotleja regulatsiooniperioodil veevaldkonnas tarbitavaks elektrienergia koguseks 1956,11 MWh ja elektrienergia kuluks 295,33 tuh €. Veevaldkonna elektrienergia kulust on 101,25 tuh € seotud võetud joogivee teenusega, 194,07 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamisega (sh 6,77 tuh € on eristatud purgimisteenusele). Taotleja keskmiseks elektrienergia hinnaks kujuneb 15,098 senti/kWh.

##### Konkurentsiameti hinnang elektri kulule

Elektri kulu kujuneb elektrikoguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ning taastuenergia tasu summaga, mistõttu annab Konkurentsiamet järgnevalt kõikidele eelnimetatud elektrikulu arvutamise aluseks olevatele komponentidele hinnangu eraldiseisvalt.

##### **Elektrienergia kogus**

Taotleja kasutab elektrienergiat vee pumpamiseks ja puhastamiseks ning reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Konkurentsiamet koostas taotleja esitatud andmete alusel tabeli (vt tabel 15) veevaldkonnas tarbitud elektrienergia koguste ja kulu kohta.

**Tabel 15.** Elektrienergia tarbimine ja kulu

Rida	Elektrienergia	Ühik	2023	2024	2025	2026
1	<b>Elektrienergia tarbimine veevaldkonnas</b>	<b>MWh</b>	1657,2	1867,6	1956,1	1956,1
2	<i>Tarbimise muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%	4,9	12,7	4,7	0,0
3	Ammutatud vee kogus, ostetud vee kogus ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus koos purgimisega	tuh m <sup>3</sup>	1578,6	1696,8	1801,4	1851,2
4	<i>muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%	21,0	7,5	6,2	2,8

Rida	Elektrienergia	Ühik	2023	2024	2025	2026
5	Kogutarbimise erikulu (rida 1 / rida 3)	kWh/m <sup>3</sup>	1,05	1,10	1,09	1,06
6	<b>Ostetava elektrienergia kulu</b>	<b>tuh €</b>	<b>269,00</b>	<b>314,16</b>	<b>295,33</b>	<b>295,33</b>
7	Keskmine elektrienergia hind (rida 6 / rida 1 × 100)	senti/kWh	0,1623	0,1682	0,1510	0,1510

Veevaldkonnas kasutatud elektrienergia kogus oli 2023. aastal 1657,2 MWh ja kasvas 2025. aastaks 1956,1 MWh-ni (vt tabel 15, rida 1, veerud 2023–2025). 2026. aastaks prognoosib taotleja tarbitava elektrienergia koguseks 1956,1 MWh (vt tabel 15, rida 1, veerg 2026) ehk sama koguse 2025. aastaga.

Kuna veevaldkonnas tarbitav elektrienergia kogus sõltub käideldava vee kogusest, siis hinnangu andmiseks veevaldkonnaga seotud elektrienergia kogusele, arvutas Konkurentsiamet elektrienergia erikulu (elektrienergia kogus jagatud ammutatud vee koguse ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse ja purgimisteenuse summaga, vt tabel 15, read 3 ja 5).

Veevaldkonna elektrienergia erikulu oli aastatel 2023–2025 vahemikus 1,05 kWh/m<sup>3</sup> kuni 1,10 kWh/m<sup>3</sup> ning keskmine näitaja 1,08 kWh/m<sup>3</sup>  $[(1,05 + 1,10 + 1,09) / 3 = 1,08]$ . Taotleja prognoositud andmete alusel kujuneb 2026. aasta veevaldkonna elektrienergia erikuluks 1,06 kWh/m<sup>3</sup>, mis on madalam aastate 2023–2025 keskmisest näitajast 1,08 kWh/m<sup>3</sup>.

**Eeltoodust tulenedes peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2026. a veevaldkonna elektrienergia erikulu 1,06 kWh/m<sup>3</sup>.**

Veevaldkonnas kasutatav elektrienergia kogus on arvutatav põhjendatuks peetud ammutatud vee koguse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse ja purgimisteenuse koguse ning põhjendatud elektrienergia erikulu alusel. **Lähtudes otsuse punktis 6.1.1 põhjendatuks loetud ammutatava vee kogusest 846,0 tuh m<sup>3</sup>, otsuse punktis 6.1.3 põhjendatuks loetud ostetud vee kogusest 31,3 tuh m<sup>3</sup> ja otsuse punktis 5.1.2 põhjendatuks loetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogusest 940,0 tuh m<sup>3</sup> ja purgimisteenuse kogusest 34,0 tuh m<sup>3</sup> ning käesolevas punktis põhjendatuks loetud elektrienergia erikulust 1,06 kWh/m<sup>3</sup> kujuneb põhjendatud veevaldkonna tarbitavaks elektrienergia koguseks 1956,1 MWh  $[(846,0 + 31,3 + 940,0 + 34,0) \times 1,06 = 1956,1]$ <sup>21</sup>.**

### Elektrienergia hind

Hinnataotluses on taotleja prognoosinud regulatsiooniperioodi elektrienergia ostuhinnaks **8,382 senti/kWh**.

Elenger Grupp AS-iga 11.12.2025 sõlmitud elektrienergia ostulepingu nr EL90064815, kehtivusega kuni 30.06.2026, järgi ostab taotleja elektrienergiat börsihinnaga, mille hinnaks on Nord Pool Eesti piirkonna kohta avaldatud vastava tarneperioodi päev-ette hind. Lepingu sõlmimise ajal on tarneperiood 15 minutit, millele lisandub teenustasu 2,59 €/MWh.

Taotleja elektrienergia hinnale hinnangu andmiseks võrdles amet seda viimase teadaoleva 12

<sup>21</sup> Konkurentsiametile on teada koguste ja erikulu andmed tekstis esitatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuse tegemisel lähtub Konkurentsiamet käesolevas punktis kajastatud andmetest täpsematest andmetest, mis tulenevad *Exceli* tabelist (neli kohta peale koma).

kuu (ehk mai 2025–aprill 2026) keskmise elektrienergia börsihinnaga<sup>22</sup> (vt tabel 16):

**Tabel 16.** Elektrienergia keskmised börsihinnad

Rida	Nord Pool Eesti hinnapiirkonna 12 kuu elektrienergia keskmised hinnad	€/MWh
1	2025 - Mai	67,63
2	2025 - Juuni	41,35
3	2025 - Juuli	36,70
4	2025 - August	77,31
5	2025 - September	81,12
6	2025 - Oktoober	89,68
7	2025 - November	95,90
8	2025 - Detsember	73,67
9	2026 - Jaanuar	154,44
10	2026 - Veebruar	154,60
11	2026 - Märts	61,44
12	2026 - Aprill	54,43
13	<b>Viimase 12 kuu keskmine hind</b>	<b>82,36</b>
14	Lepinguline marginaal	2,59
15	<b>Elektrienergia hind koos marginaaliga (rida 13 + rida 14)</b>	<b>84,95</b>

Ajavahemiku mai 2025–aprill 2026 (otsuse koostamise hetkel viimased 12 kuud) olid kuised elektrienergia börsihinnad vahemikus 36,70–154,60 €/MWh (12 kuu keskmine 82,36 €/MWh). Lisades marginaali 2,59 €/MWh kujuneb keskmiseks hinnaks 84,95 €/MWh, mis on ameti hinnangul põhjendatud. Taotleja prognoositud hind (**8,382 senti/kWh ehk 83,82 €/MWh**) on viimase 12 kuu keskmine hinnast koos marginaaliga mõnevõrra madalam, **mistõttu saab Konkurentsiamet lugeda hinna põhjendatuks.**

### Võrguteenuse hind<sup>23</sup>

Taotleja ostab hinnataotluse andmetel regulatsiooniperioodil elektrienergia võrguteenust Elektrilevi OÜ-lt erinevate pakettidega. Võrgutasud on Konkurentsiamet kooskõlastanud 22.04.2025. a otsusega nr 7-3/2025-041<sup>24</sup>. Samuti ostab taotleja elektrienergia võrguteenust AS-lt Loo Elekter pakettidega M3 Põhitariif, M4 Ajatariif ning M6 Ajatariif. Võrgutasud on Konkurentsiamet kooskõlastanud 04.10.2024. a otsusega nr 7-3/2024-053. **Konkurentsiamet peab põhjendatuks veeteenuse elektrikulu arvutamisel Elektrilevi OÜ hinnapakettidele vastavate ja Konkurentsiameti otsusega kooskõlastatud võrguteenuse tasude (s.h reaktiivenergia tasu) rakendamise tulemusena kujunenud kaalutud keskmist võrguteenuse tasu 4,535 senti/kWh.**

<sup>22</sup><https://data.nordpoolgroup.com/auction/day-ahead/prices?deliveryDate=latest&currency=EUR&aggregation=Monthly&deliveryAreas=EE>

<sup>23</sup> Elektri hinnas sisalduv võrgutasu komponent on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse p 6.1)

<sup>24</sup> Alates 01.06.2026 hakkavad kehtima Konkurentsiameti 02.03.2026 otsusega nr 7-3/2026-028 kooskõlastatud hinnad

## Lisanduvad tasud<sup>25</sup>

Alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lg 12 alusel lisandub elektrienergia hinnale elektriaktsiis **0,21 senti/kWh** ning elektrituruseaduse (ELTS) § 59<sup>2</sup> lg 1 alusel taastuenergia tasu **0,84 senti/kWh<sup>26</sup>**, ELTS § 42<sup>7</sup> lõikest 4 varustuskindluse tasu **0,758 senti/kWh<sup>27</sup>** ning elektrituruseaduse § 53<sup>1</sup> lõikest 3 tasakaalustamisvõimsuse kulu **0,373 senti/kWh<sup>28</sup>**.

**Taotleja on hinnataotluses kajastanud neid tasusid vastavalt seaduses ette nähtud määrale, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks.**

## Elektri kulu kujunemine

Elektri kulu kokku kujuneb elektrikoguste korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi, taastuenergia tasu ja muude kohalduvate tasude summaga.

**Konkurentsiamet peab põhjendatuks veevaldkonna osutamisel tarbitud elektri kaalutud keskmist hinda 15,098 senti/kWh (8,382 + 4,535 + 0,21 + 0,84 + 0,758 + 0,373 = 15,098).**

Põhjendatuks loetud veevaldkonnas ostetava elektrienergia koguse 1956,1 MWh ja kaalutud keskmise elektri hinna 15,098 senti/kWh alusel kujuneb **veevaldkonna elektri kuluks 295,33 tuh €** ( $1956,1 \times 15,098 / 100 = 295,33$ ).

Kogu veevaldkonna elektri kulust on ettevõtja eristanud muu tegevusega (purgimine) seotud elektri kulu 6,77 tuhat € ning soovib veeteenuse hinda arvata elektri kulu 288,56 tuhat € ( $295,33 - 6,77 = 288,56$ ). Arvestades võetud joogivee teenuse ja reoveeteenuse objektide elektritarbimist on veeteenuse elektri kulust 101,25 tuhat € seotud võetud joogivee teenusega ning 187,30 tuhat € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega.

**Konkurentsiamet peab ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks arvata veeteenuse hinda elektri kulu 288,56 tuh €,** kuna see on kujunenud põhjendatuks loetud elektrienergia koguse ja kaalutud keskmise elektri hinna alusel. Veeteenuse elektri kulust on võetud joogivee teenusega seotud elektri kulu 101,25 tuh € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud elektri kulu 187,30 tuh €.

## 6.2. Muud tegevuskulud

Veeteenuse hinda arvatavate muude tegevuskulude põhjendatuse hindamiseks ÜVVKS-i § 52 lg 1 ja ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel, analüüsib Konkurentsiamet muid tegevuskulusid metoodika punkti 6 põhjal.

Muude tegevuskuludena defineerib Konkurentsiamet metoodika punkti 6.2 alusel kulusid, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit. Valdavalt on need kulud, mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu. Muud tegevuskulud

<sup>25</sup> Elektri hinnas sisalduvad komponendid nt aktsiis, taastuenergia tasu, varustuskindluse tasu ja tasakaalustamisvõimsuse kulu on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse p 6.1)

<sup>26</sup> <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

<sup>27</sup> [https://elering.ee/varustuskindluse-tasu#:~:text=2026.%20aasta%20alguses%20toimub%20v%C3%B6rguteenusearvel,eurot%20kuus%20\(koos%20k%C3%A4ibema%20ksuga\)](https://elering.ee/varustuskindluse-tasu#:~:text=2026.%20aasta%20alguses%20toimub%20v%C3%B6rguteenusearvel,eurot%20kuus%20(koos%20k%C3%A4ibema%20ksuga))

<sup>28</sup> <https://elering.ee/tasakaalustamisvoimsuse-kulu>

võivad sisaldada mittekontrollitaval tasul/tasumääral põhinevaid kulusid (nt maamaks, riigilõivud, raskeveokimaks jm).

Metoodika punkti 6.3 alusel arvestatakse muude tegevuskulude hulka üldjuhul järgmised põhjendatud kulud:

- 1) ettevõtja tehtavad hooldus- ja remondikulud;
- 2) sisseostetavate tööde ja teenuste kulud;
- 3) transpordikulud;
- 4) infotehnoloogia- ja sidekulud;
- 5) tööjõukulud (koos maksudega);
- 6) muud kulud, mis tuleb taotluses loetleda ja põhjendada.

ÜVVKS-i § 52 lg 2 ja metoodika p 6.4 järgi lähtutakse põhjendatud tegevuskulude hindamisel järgmisest:

- 1) kulude dünaamika ajas ja selle võrdlus tarbijahinnaindeksi<sup>29</sup> (THI) dünaamikaga;
- 2) kulukomponentide põhjendatuse analüüs, sealhulgas eksperdihinnangud;
- 3) vee-ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlus teiste sarnaste vee-ettevõtjate kuludega.

Veeteenuse hinda ei ole alust lisada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu, sest maksmata arvete kulu arvamine veeteenuse hinda ning seeläbi korrektselt arveid tasuvate isikute veeteenuse hinda ei ole põhjendatud ja õiglane korrektselt arveid tasuvate tarbijate suhtes. Samuti ei motiveeriks maksmata arvete kulu arvamine veeteenuse hinda ettevõtjat võlgnikega tegelema (ÜVVKS § 52 lg 3 p 1 ja metoodika p 6.8).

### **Hinnataotluses prognoositud muud tegevuskulud**

Taotleja on hinnataotluses prognoosinud veevaldkonna muudeks tegevuskuludeks kokku 1283,39 tuh €, millest on maha arvanud pargimisteenusega seotud kulud summas 26,57 tuh € ning soovib veeteenuse hinda arvata muid tegevuskulusid summas 1256,82 tuh €. Muude tegevuskulude põhjendatust hindab Konkurentsiamet hinnataotlusega esitatud andmete ning ettevõtjalt menetluse käigus saadud selgituste alusel. Muude tegevuskulude summadest aastatel 2022–2026 annab ülevaate tabel 17.

**Tabel 17.** Muud tegevuskulud

Rida	Muud tegevuskulud	Ühik	2020 otsus	2022	2023	2024	2025	2026
1	Muud tegevuskulud veevaldkonnas	tuh €		1041,81	1047,73	1269,23	1386,14	1283,39
<b>2</b>	<b>Hinda arvatavad tegevuskulud</b>	<b>tuh €</b>	<b>549,60*</b>	-	-	-	-	<b>1256,82</b>
2.1	sh kulud mõõtetehnikale	tuh €	17,49*	12,00	11,11	62,87	67,87	67,87
2.2	sh transpordikulud	tuh €	51,00*	92,45	97,29	108,64	117,86	117,86
2.3	sh reovee väljaveo kulud	tuh €	.*	22,42	21,79	52,04	61,12	61,12
2.4	sh IT ja kommunikatsiooni kulud	tuh €	10,06*	17,76	20,14	69,96	91,38	91,38
2.5	sh kulud töövahenditele	tuh €	.*	8,00	4,90	16,79	30,50	30,50

<sup>29</sup> THI väljendab üldises majanduskeskkonnas aset leidva kulude kasvu dünaamikat, mis avaldub lõpptulemusena keskmise tarbija ostukorvi hinna muutuses.

Rida	Muud tegevuskulud	Ühik	2020 otsus	2022	2023	2024	2025	2026
3	Tegevuskulude muutus võrreldes eelneva aastaga	%	-	-	0,6	21,1	9,2	-7,4
4	Veeteenuste müügikogus	tuh m <sup>3</sup>	1036,9	1182,7	1447,9	1545,4	1655,2	1691,0
5	Muude tegevuskulude erikulu veeteenusel	€/m <sup>3</sup>	0,53	0,88	0,72	0,82	0,84	0,74
6	THI muutus <sup>30</sup>	%	-	19,4	9,2	3,5	4,8	4,0

### **Konkurentsiameti hinnang muudele tegevuskuludele**

KonkS tähenduses omab turgu valitsevat seisundit ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest (KonkS § 13 lg 1). Samuti omab turgu valitsevat seisundit KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja (KonkS § 13 lg 2). KonkS § 15 järgi loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. Seega on taotleja olulist vahendit omav ettevõtja, mis tähendab, et taotlejal on oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. Seega puudub taotleja, kui loomuliku monopoli, tarbijatel võimalus valida teist teenuse osutajat isegi juhul, kui taotleja kulutused ning sellest tulenedes hind on tarbijatele vastuvõetamatu. Taotleja turgu valitseva seisundi tõttu on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lisaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulga kulusid, sest ÜVVKS § 50 lg 1 alusel võib veeteenuse hind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Konkurentsiamet märgib, et otsustamisel, kas veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud on põhjendatud, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 52 lg 1, ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 sätestatud alustest ning meetodika p 6.1–6.8 sätestatust.

ÜVVKS ja meetodika punktid kokkuvõtlikult tähendavad, et veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest (ettevõtja poolt mõjutatavad efektiivsema majandustegevuse kaudu) ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise. Konkurentsiamet kasutab põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning veeteenuse hinda analüüsimisele ka elektri- ja maagaasi võrgutasude (elektrituru seaduse § 72 lg 8, maagaasiseaduses § 23<sup>2</sup> lg 3) ning soojuse piirhindade kujundamisel.

Taotleja veevaldkonna muud tegevuskulud olid 2022. aastal tasemel 1041,81 tuhande € ja kasvasid 2025. aastaks 1386,14 tuhande €-ni (vt tabel 17, rida 1, veerud 2022–2025). 2026. aastaks prognoosib taotleja muid tegevuskulusid 1283,39 tuhande €, mis on 7,4% madalam eelneva aasta

<sup>30</sup> Statistikaameti andmetel (<https://www.stat.ee/stat-tarbija-hinnaindeksi-muutus>) oli THI muutus 2021. aastal 4,6% 2022. aastal 19,4%, 2023. aastal 9,2%, 2024. aastal 3,5%, 2025. aastal 4,8%. Rahandusministeeriumi 2026. aasta kevadises majandusprognoosis on THI muutuseks prognoositud 2026. aastaks 4,0% (avaldatud 02.04.2026 <https://www.fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/fiskaalpoliitika-ja-majandus/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>).

tegelikust näitajast (vt tabel 17, read 1 ja 3, veerg 2026). Muule tegevusele on taotleja eristanud 26,57 tuh € ning veeteenuse hinda arvatavaks muude tegevuskulude summaks kujuneb 1256,82 tuh €.

Konkurentsiamet on seisukohal, et tegevuskulude prognoos peab olema kooskõlas muutustega üldises majanduskeskkonnas, mille kokkuvõtva näitajaks on THI.

THI ehk tarbijahinnaindeksi järgimise nõue kulude kasvu prognoosimisel tuleneb Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 50 lõikest 1, mis sätestab, et veeteenuse hind võib sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust. Kulude põhjendatuse hindamisel kasutatakse muuhulgas kulude dünaamika võrdlemist THI muutustega, nagu on täpsustatud ka ÜVVKS § 52 lõikes 1 ning Konkurentsiameti metoodika punktides 6.1–6.8. Selline lähenemine tagab, et kulude kasvu analüüs on seotud üldise majanduskeskkonna muutustega ning väldib põhjendamatute kulude lülitamist teenuse hinnasse.

Viimati analüüsis Konkurentsiamet taotleja muid tegevuskulusid 2020 otsuses ning regulatsiooniperioodiks oli aasta 2020.

Taotleja on 2026. aastaks prognoosinud muude tegevuskulude kasvu võrreldes 2020 otsuses põhjendatuks peetuga 128,7% ( $1256,82 / 549,60 \times 100 - 100 = 128,7$ ; vt Tabel 17 rida 1 veerud 2020 otsus ja 2026).

Statistikaameti andmetel oli THI muutus 2021. aastal 4,6%, 2022. aastal 19,4%, 2023. aastal 9,2%, 2024. aastal 3,5%, 2025. aastal 4,8% ning rahandusministeeriumi 2026. aasta kevadise majandusprognoosi järgi (vt allmärkus nr 26) on 2026. aasta THI muutuseks prognoositud 4,0%. Alates 2020. aastast prognoositav THI muutus on 53,8%  $[(100+(4,6))/100 \times (100+19,4)/100 \times (100+9,2)/100 \times (100+3,5)/100 \times (100+4,8)/100 \times (100+4,0)/100 \times 100 - 100 = 53,8]$ . Taotleja regulatsiooniperioodiks prognoositud muude tegevuskulude kasv ületab sama ajavahemiku (2021–2026) THI ehk tarbijahindade kallinemist kajastava kokkuvõtva indeksi muutust.

Täiendava hinnangu andmiseks muudele tegevuskuludele arvutas Konkurentsiamet muude tegevuskulude erikulu müügikoguse suhtes (muude tegevuskulude summa jagatud võetud joogivee müügikoguse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse summaga, vt tabel 17 rida 5). Taotleja 2026. aastaks prognoositud muude tegevuskulude erikuluks kujuneb otsuse punktides 5.1.1 ja 5.1.2 põhjendatuks loetud müügikoguste alusel **0,74 €/m<sup>3</sup>**.

Konkurentsiamet võrdles taotleja muude tegevuskulude erikulu teiste võrreldavate vee-ettevõtjate vastava näitajaga. Taotlejaga võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kelle müügikoguse ja torustike pikkuse suhe jääb taotleja müügikoguse ja torustike pikkuse suhtega **3,4 tuh m<sup>3</sup>/km** võrreldavasse vahemikku 2,0–4,7 tuh m<sup>3</sup>/km (s. t +/- 40% taotleja müügikoguse ja torustike pikkuse suhtest). Võrdlusest selgus, et taotleja muude tegevuskulude erikulu ületab võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude erikulude kaalutud keskmist taset (koos ülemise veapiiriga) 0,70 €/m<sup>3</sup>.

Taotleja muude tegevuskulude erikulu kõrgemat taset võrreldes teiste vee-ettevõtjate kaalutud keskmise erikuluga saab põhjendada asjaoludega, et taotleja tegevuspiirkond koosneb paljudest eraldiseisvatest infrastruktuuridest (eraldiseisva puhasti või puurkaevpumpplaga ühendatud süsteem) ning vaadeldavate aastate jooksul juurde tulnud teenindatavate piirkondadega (Harku alevik, Merihobu piirkond, laienev Tiskre küla) seonduvalt on lisandunud 4 joogivee pumplat, 4 puurkaevu, 4 veetötlusjaama, 2 reoveepuhastit ning 61 reoveepumplat. Eeltoodu ülalpidamise ning hooldamisega kaasnevad täiendavad kulutused muuhulgas töövahenditele,

seadmete remondile, transpordile ja lisandunud töötajate tõttu ka tööjõukuludele. 2020 otsusega võrreldes on oluliselt kasvanud abonentide arv: võetud joogivee teenusel 972 tükki ning reovee teenusel 990 tükki. Eelnevast lähtudes on põhjendatud arvesse võtta taotleja antud põhjalikke selgitusi suurenenud kulutuste kohta, võimaldades taotlejale teiste ettevõtjate keskmise erikuluga võrreldes kõrgemat tegevuskulude erikulu 0,74 €/m<sup>3</sup>, kuid mis ei ületa teiste võrreldavate vee-ettevõtjate kõrgeimat erikulu. Konkurentsiamet peab põhjendatuks, et hajusamas tegevuspiirkonnas tegutsevate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude erikulu on mõnevõrra kõrgem võrreldavate ettevõtjate kaalutud keskmisest erikulust.

Arvestades, et taotleja tegevuskulude struktuuris on viimastel aastatel toimunud mitmeid olulisi muutusi (nt mõõtetehnika, transpordi, reovee väljaveo, IT ja töövahenditega seotud kulude märkimisväärne kasv, mis tuleneb nii objektiivsetest majanduslikest kui ka regulatiivsetest muudatustest), ei pruugi võrreldavate ettevõtete keskmise erikulu rakendamine peegeldada kõiki neid erisusi piisaval määral. Mitmete kululiikide mõju kajastub otseselt kulude dünaamikas ning mille prognoosimine on seotud tavapärasest suurema määramatusega. Samuti on ettevõttele lisandunud uusi kohustusi ja muutunud töökorraldus, mis mõjutab püsikulusid võrreldes varasemate perioodidega.

Keskmisest kõrgem erikulu võimaldab arvestada nii viimaste aastate erakorralisi muutusi kui ka vähendada riski, et põhjendatud, kuid olulise iseloomuga kulude kasv jääks põhjendamatult arvestamata. Samuti tagab see ettevõtjale vajaliku paindlikkuse muutuvate majandus- ja töökorralduslike tingimuste tingimustes, võimaldades jätkata seadusest tulenevate ülesannete täitmist ning tagada elutähtsa teenuse kvaliteet ja järjepidevus.

Tabeli 17 ridadel 2.1–2.5 on kajastatud kululiigid, milles allpool kirjeldatud asjaoludel on vahemikus 2022–2026 toimunud suuremad muutused ning millel on muude tegevuskulude erikulule oluline mõju. Seetõttu on amet hinnanud nendel kuludel põhjendatuks tavapärasest suuremat kasvu, võttes mh aluseks vastavad 2022. aastal (varasem vaatlusalune aasta) olnud tegelikud kulud ja nende muutused järgnevatel aastatel.

Taotleja kulud mõõtetehnikale on muutunud seoses arvestite korralise taatlustähtaja saabumisega. Mõõtetehnikaga seotud kulud sisaldavad nii uusi väikepartiidena soetatud või soetatavaid arvesteid, samuti litsentsi ja tarkvarakulusid, taatluskulusid ning arvestite vahetusega seotud materjalikulu. Arvestite taatlemine toimub AS-is Metrosert vastavalt hinnakirjale. 2022. aastaga võrreldes (kulu 3,03 tuh €) on ainuüksi taatlemise kulud kasvanud 15,4 korda (2025. aastal kulu 46,72 tuh €). Kulud mõõtetehnikale kokku on kasvanud 12,00 tuh €-lt 2022. aastal 67,87 tuh €-ni 2025. aastal. Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja kulutusi samas mahus.

Transpordikulude kasvu on tinginud sõidukite arvu muutus, kütusekulude ja läbitud kilometraaži kasv. 2022. aastal viis OÜ Strantum läbi sõidukite täisteenusrendi hanke, mille tulemusena kasvas sõidukitega seotud püsikulu võrreldes eelnenud perioodiga, kus valdav osa vananenud sõidukipargist kuulus ettevõttele. Lisaks on kasutatavate sõidukite arv kasvanud 8-lt sõidukilt 10-le. Viimase on tinginud nii uue personali värbamine kui töökorralduslikud muutused. Kulude kasvu mõjutab samuti riiklikult kehtestatud nõue hankida keskkonnasäästlikumaid (osaliselt elektrilisi) sõidukeid ning kriisivalmiduse nõuetest tingitud autopargi spetsiifiline muutus (kaks suure massiga haagise (generaatori) vedamise võimekusega sõidukit). 2022. aastaga võrreldes (kulu 92,45 tuh €) on kulud kasvanud 2025. aastaks 117,86 tuh €-ni. Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja kulutusi samas mahus.

Taotleja on reovee väljaveoga seonduvalt teinud kulutusi alates 2013. aastast, mil OÜ Strantum asus vee-ettevõtjana tegutsema Vahi küla Veskiyahi elurajoonis. 2024. aastal lisandus sellele

väljavedu Sõrve külas asuvast Loopealse elurajooni kogumismahutist. Ettevõtja on menetluse käigus põhjalikult selgitanud piirkondade erinevusi, väljaveo spetsiifikat, vedude kaugusi ja teisi kulutusi mõjutavaid tegureid, millega seonduvalt on kasvanud reovee väljaveo kulu 2025. aastal võrreldes 2022. aastaga 2,7 korda, 22,42 tuh €-lt 61,12 tuh €-ni. Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja kulutusi samas mahus.

IT ja kommunikatsioonikulude kasvu peamisteks põhjusteks on ettevõtte siseste kulude jaotuse põhimõtete muutus, muutunud regulatsiooni, eelkõige EITS rakendamise osas, tõttu kaasnevad vältimatud kulutused ning kasvav analüüsikoormus. Otse teenuse kuludesse jaotuvad ka varasemalt üldkulude koosseisus olnud ning lisandunud uued kululiigid. IT valdkonda kureerinud koostööpartnerile on lisandunud IT juht. IT kulud sisaldavad 2026. aastal tarkvaralitsentside tasusid, IT teenuseid, arendusprojektide kulu ja riistvaraga ning GIS-iga seotud kulusid. 2022. aastaga võrreldes (kulu 17,76 tuh €) on kulud kasvanud 5,1 korda, (2025. aastal kulu 91,38 tuh €). Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja kulutusi samas mahus.

Kulude kasv töövahenditele on põhjustatud nii üldisest hinnatõusust kui töövahendite komplektide hulga kasvust töökorralduse muutuse tõttu - varasemalt ühiskasutuses olnud töövahendid on kujunenud individuaalseteks, kuna see aitab kaasa tööjõu ja transpordikulude optimeerimisele erinevate ülesannete täitmisel. 2022. aastaga võrreldes (kulu 8,00 tuh €) on kulud kasvanud 3,8 korda, (2025. aastal kulu 30,50 tuh €). Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja kulutusi samas mahus.

Eeltoodut arvesse võttes ning kaalutusõigusest lähtudes, **saab Konkurentsiamet pidada põhjendatuks taotleja veevaldkonna muid tegevuskulusid summas 1283,39 tuh €, millest on eristatud purgimisteenuse kulud 26,57 tuh € ning veeteenuse hinda arvatavaid muid tegevuskulusid summas 1256,82 tuh €.**

**Samas peab vee-ettevõtja järgmistel aastatel rakendama muude tegevuskulude juhtimisel meetmeid, mis võimaldavad neid võrreldes THI-ga vähem kasvada liginedes nii järkjärgult teiste vee-ettevõtjate muude tegevuskulude kaalutud keskmise erikuluga sarnasele tasemele.**

## 7. Investeeringud

Veeteenuse hind peab katma investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks (ÜVVKS § 50 lg 1 p 3) ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemise (välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS-i § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud) (ÜVVKS § 50 lg 1 p 4). Seetõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. Konkurentsiamet küsib kohaliku omavalitsuse üksuselt arvamust hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale (ÜVVKS § 58 lg 8).

Kohaliku omavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava tagada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkus. Kohalik omavalitsus kinnitades vee-ettevõtja poolt prognoositud investeeringute vastavust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale kindlustab, et investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda on tagatud ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 täitmine.

Taotleja hinnataotluses kajastatud ettevõtja omavahenditest aastatel 2020–2026 tehtud ja regulatsiooniperioodil tehtavad veevaldkonna investeeringud on esitatud tabelis 18 (detailsem

nimekiri vt lisa).

**Tabel 18.** Investeeringud

Rida	Veevaldkonna investeeringud	Ühik	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Võetud joogivee teenus	tuh €	764,4	79,2	364,0	1822,1	227,7	610,8	1092,6
2	Reovee ärajuhtimine ja puhastamine	tuh €	944,9	250,2	692,3	535,3	456,2	997,2	2368,4
3	Sademe- ja drenaaživee ärajuhtimine ning puhastamine	tuh €	28,0	201,0	92,2	0	0	20,9	0
4	Põhiteenustega seotud teenused	tuh €	64,5	50,1	62,0	94,7	0	63,8	0
5	Lõpetamata ehitised 2026. a lõpus	tuh €	-	-	-	-	-	-	2031,8
6	<b>Veevaldkonna investeeringud kokku (ilma lõpetamata ehitiseta)</b>	<b>tuh €</b>	<b>1801,8</b>	<b>580,5</b>	<b>1210,5</b>	<b>2452,2</b>	<b>683,9</b>	<b>1692,6</b>	<b>3461,0</b>
7	<b>Veevaldkonna investeeringud kokku (koos lõpetamata ehitisega)</b>	<b>tuh €</b>	<b>1801,8</b>	<b>580,5</b>	<b>1210,5</b>	<b>2452,2</b>	<b>683,9</b>	<b>1692,6</b>	<b>5492,7</b>

13.03.2026 saatis Konkurentsiamet Harku Vallavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks taotleja hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale (ÜVVKS § 58 lg 8).

Konkurentsiameti 13.03.2026 saadetud päringule saabus 31.03.2026 vastus Harku Vallavalitsuselt, mille järgi on kajastatud investeeringud vastavuses kohaliku omavalitsuse kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga ning arengukavas kajastamata investeeringud on veeteenuse jaoks vajalikud.<sup>31</sup>

**Lähtudes ÜVVKS-i § 50 lg 1 p-dest 3 ja 4 ning kohalike omavalitsuste kinnitustest, et hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavadele, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja aastatel 2020–2026 omavahendite ja kohustuste arvelt tehtud/tehtavad investeeringud summas 13 914,2 tuh € (1801,8 + 580,5 + 1210,5 + 2452,2 + 683,9 + 1692,6 + 5492,7 (sh lõpetamata ehitised 2031,8 tuh €) = 13 914,2 tuh € ;vt tabel 18) sh lõpetamata ehitised 2031,8 tuh €.**

## 8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

### Reguleeritav vara ja kapitalikulu

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatava põhivara kulumi arvutamisel lähtutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale (ÜVVKS § 54 lg 1 ja lg 2).

Metoodika p 7.4 järgi on reguleeritava vara (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara) määramine vajalik kapitalikulu (nimetatud ka põhivara kulumi)

<sup>31</sup> Pärast Harku Vallavalitsuselt kinnituskirja saamist on taotleja vähendanud 2025. aasta võetud joogivee teenuse investeeringuid summas 87,3 tuh €, reovee ärajuhtimise ja puhastamise investeeringuid summas 30,5 tuh € ning 20,9 tuh € ulatuses on investeeringuid ümber liigitatud sademe- ja drenaaživee ärajuhtimise ning puhastamise tarbeks. Samas on taotleja kinnitanud, et sellega on põhivara arvestus hinnataotluses viidud vastavusse 2025. majandusaasta auditeeritud aruandega. Regulatsiooniperioodiks prognoositud investeeringutes hilisemaid muudatusi ei toimunud.

ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Metoodika p 7.7 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

ÜVVKS-i § 53 lg 1 ja metoodika p 7.2 järgi ei arvestata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse põhivara hulka järgmist:

- 1) pikaajalised finantsinvesteeringud;
- 2) immateriaalne põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 3) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 4) põhivara, mida vee-ettevõtja ei kasuta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 5) tagastamatu abiga soetatud põhivara, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud erisusi.

Metoodika p 7.14 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus, võttes arvesse metoodika punktis 7.7 sätestatud. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Metoodika p 7.12 põhjal arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK,$$

kus:

$RV$  – reguleeritav vara;

$RV_r$  – reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;

$KK$  – käibekapital.

Käibekapital on viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest (ÜVVKS § 55).

**Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal on tagatud investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS-i § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud (ÜVVKS § 50 lg 1 p-d 3 ja 4). Lisaks peab veeteenuse hind vee-ettevõtjale tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt (ÜVVKS § 50 lg 1 p 5).**

Seega lähtub Konkurentsiamet reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja omavahendite ja tema võetud laenukohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest ning selle hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Metoodika p 1.15 järgi on põhivara kulum veeteenuse hinda lülitav kulu, mis on seotud soetatud põhivara amortiseeritava osa kandmisega kulusse põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.10 järgi on põhivara kulum eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.14 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Põhivara kulum arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

### **Põhjendatud tulukus**

Põhjendatud tulukus arvutatakse, korrutades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse

osutamiseks vajaliku põhivara väärtuse, millele on liidetud käibekapitali suurus, kaalutud keskmise kapitali hinnaga. Põhjendatud tulukuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitamine ei ole kohustuslik, kui vee-ettevõtja nii otsustab (ÜVVKS § 54 lg 3).

Metoodika p 8.4 järgi arvutatakse põhjendatud tulukus järgnevalt:

$$PT = RV \times WACC$$

kus:

$PT$  – põhjendatud tulukus;

$RV$  – reguleeritava vara väärtus;

$WACC$  – kaalutud keskmine kapitali hind.

Konkurentsiamet kasutab metoodika p 8.4 seisukohta, kus monopolsete ettevõtjate tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 5, s.t, et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus ettevõtja investeeritud kapitalilt. Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna ( $WACC$ ) leidmiseks kaugkütte-, elektri-, gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“<sup>32</sup>. Nimetatud juhendi punkti 5 tabelis 8 on kajastatud **kaalutud keskmine kapitali hind ( $WACC$ ) vee-ettevõtjatele 5,61%**.

## 8.1. Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara ja kapitalikulu

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu taotleja soetatud veeteenusega seotud põhivara lülitamise kohta reguleeritava vara koosseisu.

Hinnataotluses esitas taotleja andmed põhivarade soetus- ja jääkmaksumuste, investeeringute ning kapitalikulu summade kohta (vt tabel 19). Lähtudes ÜVVKS-i § 53 lg 1 p-st 3 ja metoodika p-dest 1.18 ja 1.20 kasutab Konkurentsiamet reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumust. Alljärgnevas tabelis on kajastatud ainult taotleja omavahendite ja laenukohustuste arvelt soetatud veevaldkonna põhivarade arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel tehtud investeeringuid.

**Tabel 19.** Veevaldkonnas kasutatav ja hinda lülitatav põhivara

Rida	Reguleeritav vara	Ühik	2020*	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Põhivara soetusmaksumus aasta alguses	tuh €	14278,4	16669,8	17250,3	18449,7	20775,5	21459,4	23152,0
2	Põhivara jääkmaksumus aasta alguses	tuh €	12154,6	14088,4	14156,0	14823,8	16603,1	16616,6	17593,3
3	Investeeringud põhivarasse ja ümberklassifitseerimised kokku	tuh €	1801,8	580,5	1210,5	2452,2	683,9	1692,6	3461,0
4	Põhivara kulum	tuh €	457,6	512,9	539,3	636,0	670,4	715,9	777,81
5	Keskmine kuluminorm soetusmaksumuse suhtes**	%	3,0	3,0	3,0	3,2	3,2	3,2	3,1
6	Allahindlused väärtuse languse tõttu soetusmaksumuses	tuh €	0,0	0,0	0,0	126,4	0,0	0,0	0,0
7	Allahindlused väärtuse languse tõttu jääkmaksumuses	tuh €	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0

<sup>32</sup> Konkurentsiameti 18.06.2025 käskkirjaga nr 1-2/2025-015 kinnitati „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“, mille järgi on alates 01.07.2025  $WACC$  vee-ettevõtjatele **5,61%**.

Rida	Reguleeritav vara	Ühik	2020*	2021	2022	2023	2024	2025	2026
8	Müüdüd, likvideeritud põhivara ja muud muudatused soetusmaksumuses	tuh €	0,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Müüdüd, likvideeritud põhivara ja muud muudatused jääkmaksumuses	tuh €	0,0	0,0	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Muud muudatused soetusmaksumuses	tuh €	589,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Muud muudatused jääkmaksumuses	tuh €	589,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	16669,8	17250,3	18449,7	20775,5	21459,4	23152,0	26612,9
13	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	14088,4	14156,0	14823,8	16603,1	16616,6	17593,3	20276,5
14	Maa ja lõpetamata ehitised aasta lõpus	tuh €							2117,2
15	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus koos maa ja lõpetamata ehitisega	tuh €							28730,1
16	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus koos lõpetamata ehitise ja maaga	tuh €							22393,7

\* 2020. aasta põhivara soetusmaksumuse ning jääkmaksumuse algsaldod ei ühti 2020 otsuses kajastatuga<sup>33</sup>

\*\* Keskmine kuluminorm = kapitalikulu / [(põhivara soetusmaksumus aasta alguses + põhivara soetusmaksumus aasta lõpus / 2] × 100.

Taotleja tehtud investeeringute kohta on esitatud ülevaade otsuse punktis 7. Konkurentsiamet pidas otsuse p-s 7 põhjendatuks taotleja aastatel 2020–2026 tehtud/tehtavad investeeringuid maksumuses 13 914,2 tuhandet eurot, (sh lõpetamata ehitised 2031,8 tuhandet eurot), mistõttu on põhjendatud arvestada nimetatud investeeringud ka põhivara koosseisu.

**Tabelist 19 nähtub, et regulatsiooniperioodi alguses on taotleja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud veeteenuste põhivara soetusmaksumus 23 152,0 tuhandet eurot ning jääkmaksumus koos maa ja lõpetamata ehitisega 17 593,3 tuhandet eurot (vt tabel 19 read 1 ja 2).**

Lisaks sellele on taotleja bilansis veeteenuse osutamiseks vajalikku vara, mis on soetatud liitumistasudest ja sihtfinantseerimise vahenditest ning mida ei ole kajastatud ülaltoodud tabelis. Regulatsiooniperioodi lõpus on sihtfinantseerimise vahenditest soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate varade jääkmaksumus 30 582,8 tuhandet eurot.

## 8.2. Kapitalikulu ja reguleeritav vara

### Hinnataotluses prognoositud kapitalikulu

Hinnataotluse kohaselt on taotleja veevaldkonnaga seotud põhivara kapitalikulu regulatsiooniperioodil 777,81 tuhandet eurot. Sellest 18,45 tuhandet eurot on eraldatud purgimisteenusele. Veeteenuse hinda soovib taotleja arvata kapitalikulu summas 759,36 tuhandet eurot, millest 248,90 tuhandet eurot on võetud joogivee teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu ja 510,46 tuhandet eurot reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu.

### Konkurentsiameti hinnang kapitalikulule

Veeteenuse hind peab sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise

<sup>33</sup> Taotleja selgitusel on 2026. a menetluse käigus esitatud andmed õiged: „Ettevõtte põhivara summaarne jääkväärtus on adekvaatne, mis tähendab, et nihutatud on ekslikult vales üksuses kirjeldatud põhivarasid. Tuvastatud on kandeid summas 147,648 tuhandet eurot, mis oleks algselt pidanud olema SA KIK finantseeringu real. Ülejäänud osas ei ole liikumised tuvastatavad. Saame vaid kinnitada, et 2026. a hinnataotluses esitatud andmed vastavad meie raamatupidamise andmetele.“

kava kohaste investeeringute tegemiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab põhivara kulum (ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4). Metoodika p 7.14 järgi kasutatakse kapitalikulu (põhivara kulumi) leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. Põhivara kulumi arvutamisel lähtutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale (ÜVVKS § 54 lg 2).

Hinnataotluses esitatud andmete alusel kujuneb taotleja veevaldkonna varadelt arvestatud kulumiks regulatsiooniperioodil 777,81 tuh €. Varade keskmiseks kuluminormiks kujuneb taotleja esitatud andmete kohaselt 3,1% (vt tabel 19, rida 5, veerg 2026) ehk varade keskmiseks elueaks on 32,3 aastat ( $100 / 3,1 = 32,3$ ). Taotleja varade keskmisest kasulikust elueast 32,3 aastat järeldub, et ettevõtja bilansis on valdavalt pikema kasuliku elueaga põhivarad.

Menetluse käigus esitatud andmete kohaselt rakendab taotleja veevaldkonnas kasutatavatele omavahendite ja laenukohuste arvel soetatud põhivaradele (lülitatakse veeteenuse hinda läbi kulumi) järgmisi kuluminorme ja varade kasulikke eluigasid:

<u>Põhivara</u>	<u>Kuluminorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Tootmishooned	2–2,5%	40–50 aastat
Ehitised ja rajatised	2,5–5%	20–40 aastat
Tootmiseseadmed	6,7–20%	5–15 aastat
Muud masinad ja seadmed	6,7–20%	5–15 aastat
Muu põhivara	8,3–20%	5–12 aastat
Tarkvara	6,7–33,3%	3–15 aastat

Konkurentsiamet võrdles taotleja raamatupidamises kasutatavaid varade eluigasid EL-i Ühtekuuluvusfondist (ÜF) toetatavate projektide Juhendmaterjalides<sup>34</sup> kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega (vt tabelit 20).

**Tabel 20.** ÜF-i soovitatud veeteenuse osutamisel kasutatavate varade eluead

<b>Rida</b>	<b>Põhivara liik</b>	<b>ÜF-i soovitus (eluiga aastat)</b>
1	Võrgustikud, torustikud	40
2	Tootmishooned	40
3	Reservuaarid ja mahutid	40
4	Masinad ja seadmed	15

Eelnevatest andmetest nähtub, et taotleja kasutatavad varade kasulikud eluead on osalt võrdsed, osalt lühemad ja osalt pikemad kui ÜF-i soovitatud eluead. Uutele torustikele ja tootmishoonetele rakendab taotleja ÜF Juhendmaterjalides soovitatud varade kasulikke eluigasid.

**Kuna taotleja lähtub investeeringuprojektide raames soetatud torustike, hoonete ja rajatiste amortiseerimisel ÜF Juhendmaterjalides kajastatud varade arvestuslikest kasulikest eluigadest ning varasemalt soetatud varade puhul nende eeldatavast**

<sup>34</sup> 1) Keskkonnaministri 01.07.2009 määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavasuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhindangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p-s 10 kajastatud varade kasulikud eluead.

2) Keskkonnaministri 22.12.2014 määruse nr 59 lisa 2 "Juhendmaterjal Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotlusega seotud projekti majandus- ja finantsanalüüsi koostamiseks" p-s 9 kajastatud varade kasulikud eluead (perioodi 2014–2020 ÜF-i toetuste puhul).

## **kasutuseast, peab Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja varadele rakendatavaid kapitalikulunorme.**

Mida pikemaid kasulikke eluigasid kasutada, seda väiksemaks kujuneb kulum veeteenuse hinnas, lubades tarbijatele ajas sujuvamat hinnatõusu, kuid vee-ettevõtjale võimalust teenida varade jääkväärtuselt pikema perioodi jooksul tulukust.

Kuna Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks taotleja rakendatavad kapitalikulunormid ja määratlenud ettevõtja omavahendite ja kohustuste arvel soetatud põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt tabel 19, rida 1, veerg 2026), **loeb Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 alusel põhjendatuks taotleja omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud põhivaradelt arvestatud kapitalikulu 759,36 tuh € arvamist veeteenuse hinda (sh 248,90 tuh € on võetud joogivee teenuse hinda ning 510,46 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda).**

### **Reguleeritav vara**

Kontrollimaks vee-ettevõtja veeteenuse hinda arvatava tulukuse suuruse põhjendatust, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS-i § 54 lg-st 3 ja meetodika punktist 7, leides taotleja reguleeritava vara väärtuse. Meetodika p 7.12 ja ÜVVKS-i § 54 lg 3 alusel leitakse reguleeritav vara, liites regulatsiooniperioodi lõpu reguleeritava põhivara jääkmaksumusele käibekapitali väärtuse. ÜVVKS-i § 55 ja meetodika p 7.13 järgi on käibekapitali suurus viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

Otsuse punktis 8.1 määratles Konkurentsiamet taotleja omavahenditest ja kohustustest soetatud **põhivarade koosseisu, mille jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpu seisuga on 22 393,66 tuh €** (vt tabel 19, rida 16, veerg 2026).

Taotleja hinnataotluse ja majandusaasta aruannete kohaselt oli veeteenuste müügitulu 2023. aastal 2985,90 tuh €, 2024. aastal 3453,19 tuh € ja 2025. aastal 3608,44 tuh €. Kolme viimase aasta keskmine müügitulu oli seega 3349,18 tuh €  $[(2985,90 + 3453,19 + 3608,44) / 3 = 3349,18]$  ning **käibekapital on 167,46 tuh €**  $(3349,18 \times 5 / 100 = 167,46)$ . Seega kujuneb taotleja reguleeritava vara väärtus järgmiselt: põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus 22 393,66 tuh € + käibekapital 167,46 tuh € = 22 561,12 tuh €.

**Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja reguleeritava vara väärtuse summas 22561,12 tuh €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS-i § 50 lg 1 p-s 5 kajastatul ega sisalda tarbijate liitumistasudest või sihtfinantseerimise abil soetatud vara.**

## **8.3. Põhjendatud tulukus**

### **Hinnataotluses prognoositud tulukus**

Taotleja soovib veeteenuse hinda arvata tulukust summas 1233,91 tuh €, sh tasusse võetud joogivee eest summas 354,79 tuh € ja tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest summas 879,11 tuh € ning põhiteenustega seotud teenustele 0,01 tuh €.

### **Konkurentsiameti hinnang põhjendatud tulukusele**

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS-i § 50 lg 1 p 5, st et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt. Taotleja on Harjumaal veeteenuseid

pakkuv monopolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenust konkureerivatelt ettevõtjatelt.

Veeteenuse hind peab tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja **investeeritud kapitalilt** (ÜVVKS § 50 lg 1 p 5). Investeeritud kapital ehk reguleeritav vara on metoodika p 1.20 ja 7.12 järgi ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus, millele on lisatud käibekapital (vt otsuse punkt 8.2). Põhjendatud tulukus leitakse reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel (metoodika p 8.2).

Otsuse punktis 8.2 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks taotleja reguleeritava vara väärtuse summas 22 561,12 tuh €. Metoodika punkti 8 alusel kujuneb tulukus rakendades reguleeritava vara väärtusele põhjendatud tulunormi (*WACC*) 5,61%<sup>35</sup>.

Seega kujuneb veevaldkonna maksimaalseks lubatavaks tulukuseks 1265,68 tuh € (reguleeritav vara 22 561,12 tuh € × *WACC* 5,61% = 1265,68 tuh €). Veevaldkonna tulukusest 1265,68 tuh € on eristatud purgimisteenusele 31,77 tuh € ning **veeteenuse hinda lülitatavaks põhjendatud tulukuseks kujuneb 1233,91 tuh €** (1265,68 – 31,77 = 1233,91).

Taotleja soovib veeteenuse hinda lülitada tulukust **summas 1233,91 tuh €**, mis ei ületa metoodika p 8 põhimõtete kohaselt arvutatud põhjendatud tulukuse maksimaalset summat 1233,91 tuh €.

Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatud kulum ja põhjendatud tulukus ei kata reinvesteeringuteks mõistlikel tingimustel võetud laenukohustusi laenuandja nõuete kohaselt, arvatakse kindlaksmääratud perioodiks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda laenukohustuste katmiseks vajaminev summa (ÜVVKS § 53 lg 2). Nimetatud suutlikkuse hindamiseks teostab Konkurentsiamet vaba kassavoo analüüsi (metoodika p 7.11).

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt tabel 21) kontrollimaks, kas taotleja taotletav müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale piisavat vaba raha ÜVVKS § 53 lg 2 tulenevate, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste katmiseks.

**Tabel 21.** Vaba kassavoog

Rida	Näitaja	Summa (tuh €)
1	Vee erikasutusõiguse tasu	83,92
2	Saastetasu	9,72
3	Ostetud veeteenused	769,54
4	Elektrienergia kulu	288,56
5	Muud tegevuskulud	1256,82
6	Laenukohustused	127,67
7	Järelevalvetasu	8,80
8	Põhjendatud väljaminev kassavoog regulatsiooniperioodil (ridade 1-7 summa)	2545,03
9	Müügitulu taotletud veeteenuse hinnaga (sissetulev kassavoog; vt tabel 25)	4412,04

<sup>35</sup> Reguleeritav vara 22657,87 × *WACC* 5,61% = 1271,11 tuh €

Rida	Näitaja	Summa (tuh €)
10	Vaba raha	1867,01

Taotleja müügitulu veeteenuse hinnaga on 4412,04 tuh € (vt ka tabel 25). Samas on ettevõtte põhjendatud kulutuste ja laenukohustuste summa kokku 2545,03 tuh € (vt tabel 21, rida 8) s.h veeteenusega seotud laenukohustuste katmiseks minev summa 127,67 tuh € (vt tabel 21, rida 6). Seega on vee-ettevõtjale tagatud läbi veeteenuse hinna peale põhjendatud kulude ja laenukohustuste kandmist vaba raha 1867,01 tuh € (vt tabel 21, rida 10).

Taotleja taotletud veeteenuse hind tagab müügitulu, mis võimaldab ÜVVKS § 50 lg 1 ning ÜVVKS § 53 lg 2 täitmist, kuna veeteenuse hinnaga on tagatud põhjendatud kulude katmine, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste tagasimaksmine (vt tabel 21, rida 6) ning vee-ettevõtjale jääb vaba raha 1867,01 tuh € (vt tabel 21, rida 10) ettevõtte jätkusuutlikuks majandustegevuseks.

**Eeltooduga on Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 alusel kontrollinud, et taotleja veeteenuse hinnas kajastub tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt põhjendatud ulatuses ja jõudnud järeldusele, et taotleja taotletud veeteenuse hind tagab ÜVVKS § 53 lg 2 täitmise.**

## 9. Abonenttasude kujunemine

Taotleja soovib oma tegevuspiirkonnas rakendada abonenttasud joogivee teenusele ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusele, lähtudes arvesti läbimõõdust. ÜVVKS § 58 lg 2 järgi peab Konkurentsiamet kontrollima, et abonenttasud sisaldaksid üksnes § 50 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

### Taotletud abonenttasud

Hinnataotluses esitatud veeteenuste abonenttasude ja müügitulu kujunemine on toodud järgnevatel tabelites (vt tabel 22).

**Tabel 22.** Abonenttasude kujunemine

Rida	Teenus	Püsi- kulud (€)	Põhjen- datud tulukus (€)	Järele- valve- tasu (€)	Teenuse hind (€)	Teenuse kogus (tk)	Müügi- tulu (tuh €)
1	Abonenttasu joogivee eest DN15	1,99	0,01	0,00	<b>2,00</b>	5264	126,34
2	Abonenttasu joogivee eest DN20	6,97	0,02	0,01	<b>7,00</b>	184	15,46
3	Abonenttasu joogivee eest DN25	17,42	0,05	0,03	<b>17,50</b>	88	18,49
4	Abonenttasu joogivee eest DN32-40	24,88	0,07	0,05	<b>25,00</b>	9	2,70
5	Abonenttasu joogivee eest DN50-80 ja suuremad	47,77	0,13	0,10	<b>48,00</b>	1	0,58
6	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN15	1,99	0,01	0,00	<b>2,00</b>	5211	125,06
7	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN20	6,97	0,02	0,01	<b>7,00</b>	184	15,46
8	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN25	17,42	0,05	0,03	<b>17,50</b>	88	18,49
9	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN32-40	24,88	0,07	0,05	<b>25,00</b>	9	2,70

Rida	Teenus	Püsikulud (€)	Põhjendatud tulukus (€)	Järelevalvetasu (€)	Teenuse hind (€)	Teenuse kogus (tk)	Müügitulu (tuh €)
10	Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN50-80 ja suuremad	47,77	0,13	0,10	48,00	1	0,58
11	<b>Abonenttasude müügitulu kokku</b>						<b>325,84</b>

### **Konkurentsiameti hinnang abonenttasudele**

ÜVVKS § 48 lg 1 alusel võib vee-ettevõtja tarbijalt võtta osutatava teenuse eest ka abonenttasusid. Abonenttasude rakendamise korral on veeteenuse mahupõhine hind mõnevõrra väiksem, sest osad põhjendatud kulud kaetakse abonenttasudega.

Taotleja on soovinud abonenttasudega katta veeteenuse osutamise seotud püsikulusid (näiteks tööjõukulu), millega tagatakse veeteenuse kasutamise pidev valmidus. Püsikulude tekkimisel on üheks mõjutajaks ka tarbimise kogus. See tähendab, et suurema tarbimise korral on püsikulud suuremad. Tarbimisvajaduse suurus on üldiselt lineaarses seoses veearvesti läbimõõduga. Seepärast on taotleja soovinud kehtestada erinevad abonenttasud sõltuvalt tarbimiskoha veearvesti läbimõõdust. Taotleja on selgitanud abonenttasude rakendamist järgnevalt: „Abonenttasu on üks teenuse hinna komponent, millega tagatakse teenuse osutamise seotud kulude katmine. Abonenttasu rakendamisel ei muutu summaarne tulu võrreldes ainult tarbimispõhise teenuse hinnaga. Abonenttasu on oma olemuselt püsitasu, millega kaetakse osaliselt teenuse osutamise seotud püsikulu s.h teenuse kasutamise pidev valmidus sõltumata tegelikust kasutusest. Lisaks on kooskõlastatav abonenttasu mudel vahetus sõltuvuses tarbija teenuse mahu vajadusega, mis on omakorda seotud veearvesti läbilaskevõime ehk diameetriga. Seega, mida suurem on tarbija poolt taotletud teenuse kasutamise maht, seda suurem on sellega seotud püsikulu ja -tasu. Lisaks ei saa tähelepanuta jätta ka sesoonseid tarbijaid, kes (enamasti talveperioodil) ei osale neile teenuse osutamise valmiduse tagamisega seotud püsikulude katmisel. Kokkuvõtvalt ei ole võimalik välja tuua selgelt eristatavat kulugruppi või tegevust, mida just ja ainult abonenttasust kaetakse. Küll aga aitab selle rakendamine kaasa tarbijate võrdsele kohtlemisele, sest a) (püsi)kulude katmist toetavad aastaringselt ka need tarbijad, kes tegid seda seni vaid osa aastast ning b) tarbijad, kellel on mitu liitumispunkti ja veearvestit, katavad selle arvelt nii mitme arvesti kui sellest tingitud keerukama teenuse arvestusega seotud täiendavad kulud“.

Kuna ettevõtja on abonenttasude arvutamisel lähtunud veeteenuse osutamiseks vajalikest püsikuludest ja tarbimiskoha veearvesti läbimõõdust, siis on selline lähenemine kooskõlas KonkS § 18<sup>1</sup> ning ÜVVKS § 50 lg 1 sätestatuga. **Seega loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja abonenttasud järgmiselt:**

- Abonenttasu joogivee eest DN15 **2,00 €/kuu;**
- Abonenttasu joogivee eest DN20 **7,00 €/kuu;**
- Abonenttasu joogivee eest DN25 **17,50 €/kuu;**
- Abonenttasu joogivee eest DN32–40 **25,00 €/kuu;**
- Abonenttasu joogivee eest DN50–80 ja suuremad **48,00 €/kuu;**
- Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN15 **2,00 €/kuu;**

- Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN20 **7,00 €/kuu;**
- Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN25 **17,50 €/kuu;**
- Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN32–40 **25,00 €/kuu;**
- Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN50–80 ja suuremad **48,00 €/kuu.**

## 10. Põhiteenusega seotud teenuste hinnakiri

Taotleja soovib oma tegevuspiirkonnas rakendada põhiteenustega seotud teenuste (edaspidi ka lisateenuste) hinnad, sest nende teenuste osas on taotleja osutamise ainuõigust omavaks ettevõtjaks ning klientidel puudub valikuvõimalus osta neid teenuseid mõnelt teiselt teenusepakkujalt. ÜVVKS § 58 lg 2 lähtudes peab Konkurentsiamet kontrollima, et taotletud põhiteenustega seotud teenuste hinnad sisaldaksid üksnes § 50 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

### Taotletud põhiteenustega seotud teenuste hinnad

Hinnataotluses esitatud veeteenuste põhiteenustega seotud teenuste hindade ja müügitulu kujunemine on toodud järgnevas tabelis (vt tabel 23).

**Tabel 23.** Põhiteenustega seotud teenuste hindade ja müügitulu kujunemine

Rida	Teenus	Töö- jõu- kulu (€)	Üld- kulu (€)	Põhjen- datud tulu- kus (€)	Järele- valve- tasu (€)	Teenuse hind (€)	Teenuse kogus (tk)	Müügit ulu (tuh €)
1	Tehniliste tingimuste väljastamine	24,00	10,83	0,10	0,07	<b>35,00</b>	125	4,38
2	Veeühenduste avamine	20,00	9,86	0,08	0,06	<b>30,00</b>	5	0,15
3	Veeühenduste sulgemine	20,00	9,86	0,08	0,06	<b>30,00</b>	5	0,15
4	<b>Müügitulu kokku</b>							<b>4,68</b>

### Konkurentsiameti hinnang põhiteenustega seotud teenuste hindadele

KonKS § 15 põhjal on olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. Kuna taotleja tegevus vastab KonKS § 15 sätestatule ja ka põhiteenustega seotud teenuste osas on ta oma tegevuspiirkonnas monopoolses seisundis olev ettevõtte, siis on põhiteenustega seotud teenus sealsete elanike jaoks teenus, mida neil ei ole võimalik osta kelleltki teiselt peale taotleja. Seetõttu tuleb ka põhiteenustega seotud teenuste hinnad määrata Konkurentsiametil. Kuna taotleja soovib võtta nimetatud teenuste eest eraldi tasu, siis ei tohi antud teenuste kulud sisalduda veeteenuse hinnas.

Taotleja on põhiteenustega seotud teenuste tasu kujundamisel lähtunud teenuse osutamise otsekuludest (tööjõukulu, transpordi- ja üldkulud) sõltuvalt teenuse osutamise ajast ja tehtavate tööde iseloomust. Kuna ettevõtja on iga toote või teenuse tasu arvutamise aluseks olevate kulude eristamisel lähtunud teenuse osutamiseks vajalikest kuludest ning objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, siis on selline lähenemine kooskõlas KonKS § 18<sup>1</sup> ning ÜVVKS § 50 lg 1 sätestatuga. Konkurentsiamet on võrrelnud taotleja põhiteenustega seotud

teenuste osutamise kulu teiste vee-ettevõtjate sarnaste teenuste kuludega ning leidnud, et need on sarnases suurusjärgus. Seega loeb Konkurentsiamet põhjendatuks taotleja põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja järgmiselt:

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - Tehniliste tingimuste väljastamine | 35,00 €/tk; |
| - Veeühenduste avamine               | 30,00 €/tk; |
| - Veeühenduste sulgemine             | 30,00 €/tk. |

## 11. Veeteenuse hind

Metoodika punkti 3.3 alusel on veeteenuse hinna arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ( $T_{lubatud}$ ), mis arvutatakse põhjendatuks loetud kulude ja põhjendatud tulukuse alusel alljärgneva valemiga:

$$T_{lubatud} = MK + TK + PK + PT,$$

kus:

- $T_{lubatud}$  – lubatud müügitulu;  
 $MK$  – muutuvkulud;  
 $TK$  – muud tegevuskulud;  
 $PK$  – põhivara kulum;  
 $PT$  – põhjendatud tulukus.

Metoodika punkti 3.4 alusel peab lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga jagamine eri veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud+jv} = \sum T_{(lubatud+jv)_n},$$

kus:

- $T_{(lubatud+jv)_n}$  – vastava veeteenuse lubatud müügitulu;  
 $n$  – veeteenus.

Metoodika punkti 3.5 alusel leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetseid veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{(lubatud+jv)_n}}{m_n} \left[ \text{näiteks } \frac{\text{€}}{m^3}; \frac{\text{€}}{tk}; \frac{\text{€}}{kuus} \right],$$

kus:

- $T_{lubatud_n}$  – vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;  
 $m_n$  – vastava veeteenuse müügikogus regulatsiooniperioodil;  
 $hind_n$  – vastava veeteenuse hind/tasu regulatsiooniperioodil.

Otsuse punktis 5 on Konkurentsiamet põhjendatuks lugenud taotleja prognoositud müügikogused, punktis 6 tegevuskulud, punktis 8 kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, mille põhjal kujunevad veeteenuse hinnad nagu tabelis 24 kajastatud.

**Tabel 24.** Veeteenuste hindade kujunemine

Rida	Veeteenuse hind	Ühik	Tasu võetud joogivee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Abonent-tasud joogivee eest	Abonent-tasud reovee eest	Lisateenused	Kokku
1	Müügikogus	tuh m <sup>3</sup> / tk	751,0	940,0	5546	5493	135	
2	<b>Muutuvkulud</b>	tuh €	211,74	940,00				1 151,75
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	83,92					83,92
4	Saastetasu	tuh €		9,72				9,72
5	Teiselt ettevõtjalt ostetud veeteenus	tuh €	26,57	742,98				769,54
6	Elektrienergia kulu	tuh €	101,25	187,30				288,56
7	<b>Muud tegevuskulud</b>	tuh €	521,71	406,73	162,50	161,23	4,65	1 256,82
8	<b>Kapitalikulu</b>	tuh €	248,90	510,46				759,36
9	<b>Põhjendatud tulukus</b>	tuh €	354,05	878,37	0,74	0,73	0,01	1 233,91
10	<b>Lubatud müügitulu</b>	tuh €	1 336,40	2 735,57	163,24	161,96	4,67	4 401,84
11	Järelevalvetasu	tuh €	2,67	5,47	0,33	0,32	0,01	8,80
12	<b>Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga</b>	tuh €	1 339,08	2 741,04	163,56	162,28	4,68	4 410,64
13	<b>Veeteenuse hind</b>	€/m <sup>3</sup>	1,78	2,92				

KonkS §-s 18<sup>1</sup> on sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omava ettevõtja kohustus pidada eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtja sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on toote või teenuse väärtusega mõistlikus vahekorras.

ÜVVKS-i § 30 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks KonkS §-s 18<sup>1</sup> sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamine;
- 2) pargimisteenuse osutamine ÜVVKS-i § 47 tähenduses;
- 3) liitumistasude laekumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 4) muu tegevus, mis ei ole seotud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamisega.

**KonkS § 18<sup>1</sup> ja ÜVVKS-i § 30 lg 1 täitmine vee-ettevõtja poolt võimaldab Konkurentsiametil hinnata, kas iga teenuse osutamiseks tehtavad kulud saavad vastava teenuse hinnaga kaetud.**

Taotleja on veeteenuste hindade kujundamisel kasutanud järgmisi põhimõtteid.

1. Vee erikasutusõiguse tasu on taotleja täies ulatuses lisanud tasusse võetud joogivee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud joogivee teenuse osutamisega, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu arvamist tasusse võetud joogivee eest.
2. Saastetasu kulu on taotleja täies ulatuses lisanud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest. Kuna saastetasu on otseselt seotud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks saastetasu arvamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

3. Sisse ostetava veeteenuse kulu on taotleja jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel lähtudes sellest, kumma teenuse osutamiseks kulu on tehtud. Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja poolt kasutatud teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse kulu jagamise põhimõtteid, sest:
- põhjendatud on võetud joogivee teenuse osutamiseks ostetava teenuse kulu arvamine tasusse võetud joogivee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna;
  - põhjendatud on reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks ostetava teenuse kulu arvamine reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna.
4. Elektrienergia kulu on taotleja jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel, võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulu. Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja kasutatud elektrikulu jagamise põhimõtteid, sest:
- põhjendatud on võetud joogivee teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu arvata tasusse võetud joogivee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab saama kaetud selle teenuse hinnaga;
  - põhjendatud on otseselt reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu arvata reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna.
5. Muud tegevuskulud on taotleja jaganud vastavalt sellele, millise teenuse osutamiseks kulu tehti. Muud tegevuskulud, mida tehakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks (va üldjuhtimise kulud<sup>36</sup>) on ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel lähtudes määratud<sup>37</sup> proportsioonist. Kuna taotleja tegevuspiirkonnas on suur hulk tarbijaid, kes kasutavad veeteenuseid hooajaliselt (suveperioodil), siis ei kata nende kuupmeetri põhiselt makstavad tasud ettevõtja poolt neile teenuse osutamiseks tehtavaid kulusid. Seetõttu on taotleja taotlenud abonenttasu nii joogivee teenusele kui reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusele. Abonenttasu on püsitasu vee- ja/või kanalisatsioonivõrguga ühenduse omamise eest. See on tasu teenuse kasutamise pideva valmiduse tagamise eest sõltumata teenuse tegelikust kasutusest. Abonenttasu rakendatakse igale joogivee teenuse ja/või reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tarbijale liitumispunkti põhiselt vastavalt tarbija poolt taotletud teenuse koguse vajadusele, mis on seotud veearvesti läbilaskevõime ehk diameetriga. Abonenttasudega kaetakse osa ettevõtja aastaringiselt tehtavaid püsikulusid. Eeltoodust tulenevalt on taotleja jaganud osa tegevuskulusid abonenttasudele. Samuti on osa kulusid jagatud põhiteenustega seotud teenustele.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja kasutatud muude tegevuskulude jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse

---

<sup>36</sup> Üldjuhtimise kulud jagatakse juhtkonna kinnitatud jaotusproportsiooni alusel. Veeosakonnale on jagatud 45% ettevõtte üldjuhtimiskuludest. Jaotusproportsiooni määramisel on lähtutud osakondade suhtelisest osakaalust ning tegelikust vajadusest üldjuhtimisega seotud osa järele. Teiste hulgas arvestatakse, millises ulatuses vajab vastav tegevusvaldkond juhatuse, finantsfunktsiooni ja teiste tugiteenuste panust. Üldjuhtimise kulude jaotamine ei ole taotleja selgitusel täielikult matemaatiliselt mudeldatav, olles kombinatsioon objektiivsusest ja diskretsioonist.

<sup>37</sup> Muud tegevuskulud on jagatud proportsioonis 40% veevarustusele ning 60% reovee ärajuhtimisele ja puhastamisele. Proportsiooni aluseks on hinnang tegevuste mahule ning keerukusele.

hinnas ning üheaegselt mitme teenuse osutamiseks tehtavad kulud on põhjendatud jagada sellisest põhimõttest lähtudes, mis ettevõtja hinnangul kõige paremini näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada

6. Kapitalikulu on taotleja jaganud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja kasutatud kapitalikulu jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.
7. Tulukuse on taotleja jaganud võetud joogivee teenuse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse ning põhiteenustega seotud teenuste vahel, lähtudes konkreetse teenusega seotud reguleeritava vara väärtusest. Konkurentsiamet peab põhjendatuks taotleja kasutatud tulukuse jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatav vee-ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud vara peab võimaldama tagada põhjendatud tulukuse vastava veeteenuse hinnas.

### **Järelevalvetasu**

ÜVVKS-i § 58 lg 12 järgi maksab vee-ettevõtja järelevalvetasu KonkS-is sätestatud alustel ja korras. KonkS-i § 53<sup>1</sup>, § 53<sup>2</sup> ja 53<sup>3</sup> sätete põhjal on vee-ettevõtjatele kehtestatud järelevalvetasu määr 0,2 protsenti talle eelmise kalendriaasta 15. juuli seisuga antud haldusaktis märgitud müügitulust, mida ettevõtjal tuleb maksta kord kalendriaastas riigieelarvesse. Käesoleva otsuse järgi kujuneb **taotleja müügituluks 4401,84 tuh €** (vt tabel 24, rida 10, veerg „Kokku“), millelt arvatud **järelevalve tasu 8,80 tuh €** (vt tabel 24, rida 11, veerg „Kokku“) on arvatud veeteenuse hinda.

**Kokkuvõtvalt on Konkurentsiamet seisukohal, et taotleja on jaganud ÜVVKS-i § 50 lg 1 alusel kujundatud lubatud müügitulu eri veeteenuste vahel lähtudes ÜVVKS-i § 30 lg-st 1 ja KonkS-i §-st 18<sup>1</sup>. Jagades konkreetse veeteenuse müügitulu konkreetse veeteenuse müügikogusega, saadakse konkreetne veeteenuse hind.**

### **Lubatud müügitulu taotletavate veeteenuste hindadega**

Vastavalt meetodika punktile 3.6 kontrollib Konkurentsiamet, et kõigi taotletud veeteenuse hindade ja müügikoguste korrutiste summa ei ületaks põhjendatuks loetud kulude ja põhjendatud tulukuse summana kujunenud lubatud müügitulu (koos järelevalvetasuga) enam kui 0,1%.

**Tabel 25.** Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

Rida	Veeteenuse hinnaga saadav tulu	Müügi- kogus (tuh m <sup>3</sup> ; tk)	Veeteenuse hind (€/m <sup>3</sup> ; €/kuu; €/tk)	Müügitulu (tuh €)
1	Tasu võetud joogivee eest	751,0	1,78	1336,78
2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	940,0	2,92	2744,76
3	Abonenttasud joogivee eest:			
4	<i>Joogivee eest DN15</i>	5265	2,00	126,34
5	<i>Joogivee eest DN20</i>	184	7,00	15,46
6	<i>Joogivee eest DN25</i>	88	17,50	18,48
7	<i>Joogivee eest DN32–40</i>	9	25,00	2,70

Rida	Veeteenuse hinnaga saadav tulu	Müügi- kogus (tuh m <sup>3</sup> ; tk)	Veeteenuse hind (€/m <sup>3</sup> ; €/kuu; €/tk)	Müügitulu (tuh €)
8	<i>Joogivee eest DN50–80 ja suuremad</i>	1	48,00	0,58
9	Abonenttasud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest:			
10	<i>Reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN15</i>	5212	2,00	125,06
11	<i>Reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN20</i>	184	7,00	15,46
12	<i>Reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN25</i>	88	17,50	18,48
13	<i>Reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN32–40</i>	9	25,00	2,70
14	<i>Reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest DN50–80 ja suuremad</i>	1	48,00	0,58
15	Põhiteenustega seotud teenused			4,68
16	Veeteenuste hindadega saadav müügitulu (ridade 1-15 summa)			4412,04
17	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga			4410,64

Konkurentsiamet on kontrollinud, et veeteenuste hindadega saadav planeeritav tulu (4412,04 tuh €, vt tabel 25, rida 16) ei ületa ÜVVKS-i § 50 lg 1 alusel põhjendatuks loetud kulude ja tulukuse summana kujunenud lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga (4410,64 tuh €, vt tabel 24, rida 12, veerg „Kokku“ ja tabel 25, rida 17) rohkem kui 0,1%.

## Lisa. OÜ Strantum veevaldkonna investeeringud

Rida	Investeeringud	Ühik	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Veevaldkonna investeeringud</b>									
<b>1.</b>	<b>Võetud joogivee teenus</b>	<b>tuh €</b>	<b>764,4</b>	<b>79,2</b>	<b>364,0</b>	<b>1822,1</b>	<b>227,7</b>	<b>610,8</b>	<b>1092,6</b>
1.1	Tabasalu I ja II osa, Rannamõisa ja Ilmandu VMP arvele võtmine	tuh €	764,4						
1.2	Muraste kolmiku põik 5 paaris joogiveemahutite 1 mahuti remondihüdrosolatsiooni	tuh €		9,5					
1.3	Muraste Kolmiku põik 5 paaris joogiveemahutite mahuti nr 2 remondihüdrosolatsioon	tuh €		9,5					
1.4	Nooruse tn veetorustik	tuh €		60,2					
1.5	Tabasalu veetorustikud Sarapuu 46,46a,48,60a (PV 508)	tuh €			9,3				
1.6	Loodjärve ÜVK torustikud	tuh €			276,1				
1.7	Tutermaa küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine	tuh €				226,4			
1.8	Kallaste tn magistraaltorustiku asendamine	tuh €			12,0				
1.9	Harku aleviku rajatised(mitterahaline sissemakse)	tuh €			66,7				
1.10	Harkujärve veetötluse rekonstrueerimine	tuh €				786,5		-59,0	
1.11	Vääna peapumpla ÜVK REK	tuh €				53,3			
1.12	Pällo ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine	tuh €						27,4	
1.13	Klooga mnt 9a veetorustike rekonstrueerimine	tuh €					33,2		
1.14	Liiva tee (Tammiku tee- Klooga mnt) veetorustik 1096,70m	tuh €						101,4	
1.15	Argo 9, Tiskre arendusleping	tuh €						11,0	
1.16	Kallaste 12 kinnistu veevarustuse ÜVK(V)	tuh €						69,6	
1.17	Ranna tee I Tabasalu veemõdukaev	tuh €						8,6	
1.18	Merihobu torustikud	tuh €						99,5	
1.19	Tabasalu, Keskuse puurkaevu rekonstrueerimine	tuh €				31,3			
1.20	Liiva tee (Tammiku tee- Toome tee) veetorustik (934m)	tuh €				103,9		-18,5	
1.21	Harku aleviku veetötlusjaam	tuh €				620,7			
1.22	Lehe tn Tabasalu veetorustik (Mere tee VMP)	tuh €					26,5		
1.23	Mere tee- Nooruse tn veetorustik (Mere tee VMP)	tuh €					91,9		
1.24	Hobuseraua veetorustikud 32/ 63/ 110/ 160 (809m)	tuh €					76,1		
1.25	Metsa tn ÜVK Harku	tuh €						370,6	
1.26	Otsa-Miko ja Loopealse piirkonna kanalisatsiooni ühendamine Vitiga ÜVK	tuh €							167,9
1.27	Otsa-Mikko piirkonna veetötlusjaama rajamine VTJ	tuh €							457,8
1.28	Tabasalu aleviku Lehe tee ÜVK rajamine	tuh €							54,0
1.29	Sarapuu, Allika, Kolmiku, Hiie, Roksoni, Vääna, Veskivahi, Tutermaa, Pillado, Järvekalda, Harku	tuh €							312,8
1.30	Merihobu veetötlusjaama Scada rajamine	tuh €							15,0
1.31	Männimetsa tee veepumpla lammutamine ja puurkaevu tamponeerimine	tuh €							20,0
1.32	Sh Keskpäeva tee veemõdukaevu rajamine	tuh €							65,0
<b>2.</b>	<b>Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus</b>	<b>tuh €</b>	<b>944,9</b>	<b>250,2</b>	<b>692,3</b>	<b>535,3</b>	<b>456,2</b>	<b>997,2</b>	<b>2368,4</b>
2.1	Tabasalu I ja II osa, Rannamõisa ja Ilmandu VMP arvele võtmine		944,9						
2.2	Harkujärve Loodjärve piirkonna ÜVK	tuh €			514,0				
2.3	Flygt NP 3102.900SH Adaptive 258 pump	tuh €		5,8					
2.4	Nooruse tn kanalisatsiooni torustik	tuh €		244,4					

Rida	Investeeringud	Ühik	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2.5	Flygt NP 3102. 900SH Adaptive 258,4,5 kW DN 80 subcab 4G2,5+2×1,5 10m /1	tuh €			5,2				
2.6	Flygt NP 3102. 900SH Adaptive 258 , 4,5kW DN80/1	tuh €				15,2			
2.7	Hobuseraua ja J. Venteri tee piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine	tuh €					226,3		
2.8	Tutermaa küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine	tuh €				238,5			
2.9	Harku aleviku Aia tn reoveetorustiku uuring ja osaline rekonstrueerimine	tuh €					56,2		
2.10	Rehemetsa RVP rekonstrueerimine	tuh €			65,0				
2.11	Harku aleviku rajatised (mitterahaline sissemaks)	tuh €			108,0				
2.12	Suurupi külas Pärtli tee 37 kinnistu juures olemasoleva reoveepumpla asendamine	tuh €				19,9			
2.13	Vääna peapumpla ÜVK REK	tuh €				112,0		-46,1	
2.14	Apametsa vaakumjaama tehnoloogia	tuh €						274,9	
2.15	Apametsa vaakumjaam	tuh €						280,9	
2.16	Klooga mnt 9a veetorustike rekonstrueerimine	tuh €				37,9			
2.17	Jõhvika reoveepumpla asendamine.	tuh €					38,8		
2.18	Krati reoveepumpla asendamine	tuh €					40,4		
2.19	Pällo ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine	tuh €						29,5	
2.20	Merihobu torustikud	tuh €						99,5	
2.21	Harku aleviku veetöötusjaama kanalisatsiooni survetorustik	tuh €				55,8			
2.22	Liiva tee (Tammiku tee- Toome tee) vaakumtorustik	tuh €				55,9		-9,3	
2.23	Mere tee- Nooruse tn survekanalisatsioon (Mere tee VMP)	tuh €					94,4		
2.24	Metsa tn ÜVK Harku	tuh €						367,7	
2.25	Otsa-Miko ja Loopealse piirkonna kanalisatsiooni ühendamine Vitiga ÜVK	tuh €							715,8
2.26	Otsa-Mikko piirkonna veetöötusjaama rajamine VTJ	tuh €							14,2
2.27	Tabasalu aleviku Lehe tee ÜVK rajamine	tuh €							44,2
2.28	Tabasalu-Tallinn kanali survetorustiku rekonstrueerimine	tuh €							1135,7
2.29	Ranna 2 kanalisatsioonipumpla rekonstrueerimine, sh generaatori paigaldus	tuh €							150,0
2.30	Reoveepumplate Scada paigaldus 12 tk ja osaline rekonstrueerimine	tuh €							180,9
2.31	Vääna reoveepuhasti biotiikide puhastamine settest								34,7
2.32	Vääna küla ÜK rekonstrueerimine	tuh €							93,0
<b>3.</b>	<b>Sademe- ja dreneaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine</b>	<b>tuh €</b>	<b>28,0</b>	<b>201,0</b>	<b>92,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>20,9</b>	<b>0,0</b>
3.1	Nooruse tn sadevesi torustik	tuh €		201,0					
3.2	Loodjärve ÜVK torustikud	tuh €			92,2				
3.3	Tabasalu I ja II osa, Rannamõisa ja Ilmandu VMP arvele võtmine	tuh €	28,0						
3.4	Apametsa vaakumjaama truup 60m	tuh €						20,9	
<b>4.</b>	<b>Põhiteenustega seotud teenused</b>	<b>tuh €</b>	<b>64,5</b>	<b>50,1</b>	<b>62,0</b>	<b>94,7</b>	<b>0,0</b>	<b>63,8</b>	<b>0,0</b>
4.1	Kamstrup A/S MULTICAL digitaalsed arvestid	tuh €	51,4	50,1	31,1	29,7		33,6	
4.2	Toyota Mudel Hilux Tehase tähis AHTBA3CD106225615 Tellimiskood BB21013571 T	tuh €			30,9				
4.3	Meriküla RVPJ toitepinge võimaluse lülitamine generaatori toitele	tuh €				22,4			

Rida	Investeeringud	Ühik	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4.4	Pump (S1.80.125.300.4.62H.H.338.G.N.D.)Ranna tee 2 ülepumpla	tuh €						15,1	
4.5	Pump (S1.80.125.300.4.62H.H.338.GND 51)Ranna tee 2 ülepumpla	tuh €						15,1	
4.6	Flygt NP 3102. 900SH Adaptive 258,4,5 kW DN 80 subcab 4G2,5+2×1,5 10m / 1	tuh €	13,1						
4.7	Strantum OÜ Scada serveri raudvara uuendamine ja Meriküla RVPJ ning Suurupi RVPJ	tuh €				18,2			
4.8	Kolmiku veetöötlusjaama automaatikaseadmete vahetusega seotud elektri ja automaat	tuh €				24,4			
<b>5.</b>	<b>Maa</b>	<b>tuh €</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
5.1	Võetud joogivee teenusega seotud maa	tuh €							
5.2	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud maa	tuh €							
5.3	Sademe- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ning puhastamise maa	tuh €							
<b>Veevaldkonnaga seotud investeeringud kokku</b>		<b>tuh €</b>	<b>1801,8</b>	<b>580,5</b>	<b>1210,5</b>	<b>2452,2</b>	<b>683,9</b>	<b>1692,6</b>	<b>3461,0</b>
<b>6.</b>	<b>Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud veesektoris</b>	<b>tuh €</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>6.0</b>	<b>Liitumistasudega finantseeritud</b>	<b>tuh €</b>							
<b>7.</b>	<b>Veevaldkonna investeeringutest muu tegevusega seotud osa</b>	<b>tuh €</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>7.0</b>	<b>Muu tegevusega seotud maa</b>	<b>tuh €</b>							
<b>8.</b>	<b>Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris</b>	<b>tuh €</b>	<b>6 231,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>157,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>8.0</b>	<b>Tagastamatust abist finantseeritud maa</b>	<b>tuh €</b>							
8.1	Tutermaa küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine	tuh €				157,8			
8.2	Tabasalu I ja II osa, Rannamõisa ja Ilmandu VMP arvele võtmine KIK	tuh €	2651,9						
8.3	Tabasalu I ja II osa, Rannamõisa ja Ilmandu VMP arvele võtmine KIK	tuh €	3545,3						
3.3	Tabasalu I ja II osa, Rannamõisa ja Ilmandu VMP arvele võtmine KIK	tuh €	34,0						
<b>9.</b>	<b>Lõpetamata ehitise saldo aasta lõpus</b>	<b>tuh €</b>							<b>2031,8</b>
<b>9.1</b>	<b>sh liitumistasude arvelt</b>	<b>tuh €</b>							<b>0,0</b>
<b>9.2</b>	<b>tagastamatust abist (sihtfinantseerimistest)</b>	<b>tuh €</b>							<b>0,0</b>
<b>9.3</b>	<b>ettevõtte vahenditest</b>	<b>tuh €</b>							<b>2031,8</b>
9.3.1	Rukkilille tn, Põllu tn, Uus tn ÜVK rekonstrueerimine ja laiendamine	tuh €	0,0						930,2
9.3.2	Suurupi ja Meriküla reoveepuhasti päikeseparkide rajamine	tuh €							80,9
9.3.3	Sõrve (Vilipi) reoveepuhasti rajamine	tuh €							432,0
9.3.4	Harku aleviku Pargitaguse elamurajooni (Heina, Õle, Pae, Kalju jt) ÜVK rajamine	tuh €							588,7
<b>S</b>	<b>Kõik investeeringud kokku ilma lõpetamata ehitiseta</b>	<b>tuh €</b>	<b>8033,0</b>	<b>580,5</b>	<b>1210,5</b>	<b>2610,0</b>	<b>683,9</b>	<b>1692,6</b>	<b>3461,0</b>
	<i>Sh veesektoriga seotud maa</i>	<i>tuh €</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
	<i>sh veesektoriga seotud muud investeeringud</i>	<i>tuh €</i>	<i>8033,0</i>	<i>580,5</i>	<i>1210,5</i>	<i>2610,0</i>	<i>683,9</i>	<i>1692,6</i>	<i>3461,0</i>